

पुंजई १३/३-१/२५ ०१५५
जिल्हाधिकारी, पुंजई उपनगर जिल्हा पाचि कार्यालय,
पो. एम. आर. डी. जे. इमारत, २११ भवना,
वांग्रा [पूर्व], पुंजई ४०० ०५१.

दिनांक :- १४ मार्च १९९६

प्रति,

श्री. .. एच. पी. मोडके

मुख्य प्रवर्तक,

. शिवल तहजारी गृहनिर्माण

तंत्या [भर्यादित]

द्वारा प्रशाकरण सहकारी गृहनिर्माण तंत्या,
एफ-६, मुरबाड रोड, कल्याण [प.] जिल्हा-ठाणे.

विषय:- जमीन : पुंजई उपनगर जिल्हा

भाये-जर्तोवा, त. नं. १६१ लगतची
खाडी जमीन अभिन्यात भाग प्रमाण
प. क्र. भधील भूखंड प्रमाण . ६ ...
. शिवल ... तहजारी गृहनिर्माण तंत्येला
[नियोजित] प्रदान करण्याबाबत...

- संदर्भ :- १] भारत, महतूल व वन विभागाकडील
अ] निर्णय प्रमाण रत्तीस्त-१०८२/१८८२
प्र. क्रं-२२२/ग-४ दिनांक १२. ५. १९८३
घ] निर्णय प्रमाण रत्तीस्त-१०९२/प्र. क्रं. १७५/
ज-१ दिनांक १८. १२. १९९२
२] तंत्येला अर्ज दिनांक . १९. ९. १९८५.
३] पुंजई उपनगर पालिकेचे पत्र प्रमाण ड/
पो. एम. आर. डी. जे. इडल्यू एम/
दिनांक २९. ७. १९९३

सहाय्य,

दिनांक २३. ७. १९९४ रोजी जादलेल्या सोडतीमध्ये आपली तंत्या
यशस्वी झाल्यामुळे पुंजई उपनगर जिल्ह्यातील भाये-जर्तोवा, तालुका-अंधेरी येथील
त. नं. १६१ खाडी लगतची जमीन अभिन्यात प्रमाण प. क्र. भधील भूखंड
प्रमाण ... ६ ... चे क्षेत्र . १३७५. ७५ ... चौ. मी. व रस्त्यात जाणा-या जागेचा
आंतरिक्षत वटई निर्देशांक इत्यादीमुळे देय उणेगारे क्षेत्र .. ६९६. ४७ .. चौ. मी. असे
एकूण ४. ३०९३. १५. चौ. मी. क्षेत्र जायत्या नियोजित .. शिवल तहजारी

... २/-

गृहनिर्माण संस्थेला सोप्या सोप्या जोडण रू मध्ये ज्यांची नवि नूद उेली आडे त्या सदस्यांची रडण्याचा वाजत्या करण्याताणी/तादीनेका जाणण्याउरीता संदर्भाधिने प्रनाठ १[अ] मधील दिनांठ १२.५.१९८३ चे आजनांतोल तरतुदीनुसार तलेप संदर्भाधिने प्रनाठ ३ दिनांठ २९.७.१९९२ च्या पुर्ण्ड मडानगर पालिकेचे नत्र यांत दर्शिलेल्या अटी व शर्ती आणे डालाल अतिरिक्त अटीवर जमीन प्रदान करण्याचा ठेपूण आडे.

१] संदर्भाधिने प्रनाठ १ [अ] मधील दिनांठ १८.१२.१९९२ च्या शासन निष्प्यामधील तरतुदीनुसारे प्रनाठीने जमीनीची तात्पुरती पाजार भाषाची किंमत स्वये ३५,३९,६९९ प्रती पी.पी.भानुन सवलतीची तात्पुरती उब्जा उक्काची रकम स्वये ६९,९९९ [तीत.इपार.. आठो. संस्थापणमत्र.....] हे पत्र विवाल्यापातून एक आडेन्याचे आंत या कार्यालयांत जिल्हाधकारी, पुर्ण्ड उपनगर जिल्हा [Collector M. S. D.] या नांवाने डिमांड झाल्तेने भरावी. तदर तात्पुरती सवलतीची उब्जाउक्काची रकम ही संस्थेला जमीनीचा तापा देणेसाठी अडचण निर्माण डोक नये म्हणून संपूर्ण क्षेत्रावर निवाती प्रयोजनाची सवलतीची तात्पुरती उब्जाउक्काची रकम आडे. त्याचा गेळ अंतिम मुल्यांजनाचे वेडी घेण्यांत येईल. त्याउरिता संस्थेने स्वये २०/- चे मुद्रांजित पेपरवर डालीकुराणे हमीपत्र तादर उरावे. तदर हमीपत्र नोदरी तमोर तडी केलेले असावे.

"आता उरापण्यांत आलेली तात्पुरती उब्जाउक्काची रकम व अंतिम मुल्यांजने उरापण्यांत आल्यावर पर तात्पुरत्या उब्जाउक्काची किंमत अंतिम उब्जाउक्काच्या रकमेवेडा जमी अतल्याचे आडबळे तर तात्पुरती रकम व अंतिम रकम यांतोल परजाची रकम जमीनीचा तापा दिव्या पातून प्रवांतेत दरानुसार जीणा-या १५४ व्याजाच्या रकमेतड संस्थेडून वसूल करण्यांत येईल. तदरची रकम तत्संबंधीची ठूवना विवाल्यापातून एक रकमी, एक आडेन्याचे आत भरण्यांत येईल. हे संस्थेला मान्य व धनकारक आडे."

२] संस्थेने जमीनीचा तापा घेणेपूर्वी तडकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या कार्यालयांतर्गत नोंदी उेल्याचा दाखला या कार्यालयाला तादर उरावा.

३] जमीन प्रदानासाठी शासनाडून ठरिण्यांत आलेल्या अटी व शर्ती कडुल अतल्यानायतचा उरारनाभा करण्याताणी संस्थेच्या पदाधिना-या ना कोलविण्यांत येईल तेवडा या कार्यालयांत उर राडून तड्या उराव्यात [सोस्त उरारनाभ्याची प्रत जोडली आडे.] तिच्या ६ प्रती लेखनेवरवर डालिलीत उरन पाठवाव्यात.

४] संस्थेने कार्यालयाची निवड केलेल्या उरायाची प्रत या कार्यालयाला तादर उरावी.

५] संस्था नोंदणीकृत करणे, उरारनाभा करणे ह्यादी उरीता आण्डो हाडी कांश्रावधी लागणार अतल्यामुळे संस्था उरील मूडडाला स्वखंचानि सुंपण डालण्यात तयार अतल्यारा डालाल नमुन्यांत स्वये २०/- चे मुद्रांजित पेपरवर हमीपत्र [नोदरी तमोर तडी केलेले] या कार्यालयाला तादर केले्यावर संस्थेला तदर मूडडाला सुंपण डालण्यात परवानगी देण्याची कार्यावाडी करण्यांत येईल.

"संस्था प्रनाथीन जमीनीवर जोणताडी वरु तांगणार नाडी व भारतातर्फे संस्थेला देण्यात येणाऱ्या कुंपण काढण्यात तांगण्यात येईल तेव्हा मुंबईत भरण्यात न आणता ते काढून घ्यावेत येईल व कुंपण काढण्याचा व काढण्याच्या खर्च पूर्णतः संस्था करेल."

6] तदर भुवंड अतलेला आभेच्यास भुंवर करताना भुंवर मंडानगर पालिकेने घातलेल्या अटी व शर्ती संस्थेवर बंधनकारक रहातील. [याचायत भुंवर मंडानगर पालिकेचे पत्र क्रमांक ड/जीएस्-२/एलओ/डिड/एलएन दिनांक २९.७.१९२३ ची छायाप्रत जोडली आहे.] तदर अटी संस्थेला मान्य असल्या गजत करील अट क्रमांक १ मधील इमी पत्रांत नमूद करावे.

७] तदर जमीन पुनःप्रापण स्वखर्चाने करावे लागेल. भरणी करण्यात आलेल्या आराखडा मुदतभुंवर मंडानगर पालिकेच्या तंभीत कार्यालयातून भुंवर करन घ्यावा लागेल. त्याचप्रमाणे मुदतभुंवर मंडानगर पालिकेच्या आगा भूय परवानगी नंतर भरणीचे काम सुरु होईल. भरणी करीत असताना मंडानगर पालिकेत आवश्यक असलेल्या पध्दतीने तदर भुंवरमंडातील पाण्याचा निचरा होण्याच्या दृष्टीने गटारे इत्यादी करण्याचे बंधन संस्थेवर राहिले."

घरील अटी संस्थेवर बंधनकारक रहातील. तदर जोरीची पूर्तता संस्थेवर संस्थेला जमीन प्रदानाचे फाती मुदतीत कार्यावाही करण्यात येईल.

१] संस्थेक प्रनाथीन जमीन, राज्य शासकीय खर्चा-यांच्या संस्था" या आरक्षित गजत प्राप्ता घालेली आहे. संस्थेतील ११ समातवाणीची रकम तमातद श्री. महापुषीन रो. मन्चूर हे राज्य शासकीय खर्चाची नसण्याने त्याचि तमातदत्व मन्चूर शरती येत नाही.

२] संस्थेत २००२-१५ चौ. मी. स्वते प्लॉट देण उपाय्य आहे. यापुढे बांधजम घातील १५४ क्षेत्र वजा जाता व १० समातवाणीना अनुषेय असलेने ८२३.०२ चौ. मी. क्षेत्र पंगवता अजून ८७८.८१ चौ. मी. प्लॉट क्षेत्र शिल्लक रहात आहे. तरी उत्पन्न गटाच्या अनुषेय गनि जापयक होण्यात संस्थेक राज्य शासकीय खर्चाची संस्थेत घेऊ त्याचि प्रस्ताव जापयक त्या माहितीस व संस्थेच्या ठरावात या कार्यातयांत मान्यतेसाठी तादर करावेत. तदर भुंवर मंडानगर संस्था २०१७ समातद भागातवाणीय असतील याची दख घ्यावी.

जापता दिग्घारा
सही -
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

उप निबंधक सहकारी संस्था जे/मरिचम सिमान, गडाराष्ट्र मुदनिर्माण समन, तळमजला, श्री. क्रं. ६९-३, वाटिका [पूर्व], मुंबई ५६ बांधवे जापयक त्या कार्यावाही- ताडी अर्थी.

143196

Issued Two (2)


9/7/22
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, याचिकातील पत्र क्र. १२/१३/एफ-०१५५
दिनांक १४/३/१९९६ गणेशवती तालुका (नियोजित) च्या गजूर लभाऱ्यांची यादी. तालुका. सरकारी गृहनिर्माण

प.क्र. लभाऱ्यांचे नाव व्यवसाय/नोकरी कोटीतून
१. २. मार्गिक उत्पन्न
३. ४. समये. ४-

१)	श्री. नामदेव भु. मोडके (अ.जा)	राज्य शासकीय कर्मचारी	५९५०/-
२)	श्री. प्रेमदास सु. मंडपे (अ.जा)	"	५४००/-
३)	श्री. यशवंत वि. लोढे	"	४०००/-
४)	श्री. जगदीश सं. देठे	"	५६००/-
५)	श्री. राजा वि. पोडेगवार [अ.जा.]	"	५०००/-
६)	श्री. प्रकाश वि. पाटील	"	३०९०/-
७)	श्री. अलताफ हुसेन मोहम्मद हनिफ मुल्ला	"	३५५०/-
८)	श्री. अजीत आ. वेसाई	"	३५००/-
९)	श्री. दिनेश के. तावेकर	"	३५००/-
१०)	श्री. अर्जुन सु. जगताप	"	५५२२/-

स्वच्छ प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे


जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय