F-196

(123)

WS-96/98

जिल्हाधिकारी ... मुंबई
उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
19 MAR 1998
6957
A
नि.उ.जि. जिल्हाधिकारी

क्रमांक: एलसीएस-१९९७/३४८/प्र.क्र. ७१४४/ज-३
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई:- ४०० ०३२.
दिनांक:- १६ मार्च, १९९८.

विषय:- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा
मौ. वांद्रे स. नं. ३४१ न. भू. क्र. ६२२/१२५४ व न. भू. क्र. ६२९/१२६४ या दोन जमिनींमधील ९२२.२ चौ.मी. जमीन राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांच्या शिवतीर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मंजूर करण्याबाबत.

ज्ञापन:-
=====

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या क्रमांक कार्यासन ३अ/कावि ११/९८, दिनांक १७.१.९८ च्या पत्राच्या अनुषंगाने विनंतीपूर्वक असे कळविण्याचा मला निदेश आहे की, मौजे वांद्रे स.नं. ३४१ न.भू.क्र. ६२९/१२५४ व न.भू.क्र. ६२२/१२६४ या दोन जमिनींमधील ९२२.२ चौ.मी. जमीन राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांच्या शिवतीर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस सोबतच्या यादीत नमूद करण्यात आलेल्या मंजूर सभासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक अेलसीअेल-१०८३/प्र.क्र. २२२/ग-४, दिनांक १२.५.१९८३ मधील तरतुदीनुसार व सोबतच्या जोडपत्र दोन मध्ये दर्शविलेल्या अटी/शर्ती/ संस्थेस दि. १.१.९८ रोजी दिलेल्या हेतूपत्रातील अटी/शर्ती तसेच खालील अतिरिक्त अटीवर मंजूर करण्यास शासनाने आता मान्यता दिली आहे :-

१) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक अेलसीअेस-२६८३/प्र.क्र. १७५/ज-१ दिनांक १८.१२.१९९२ मधील तरतुदीनुसार सदर जमिनीची दिनांक १.१.१९८८ रोजी बाजारभावाची किंमत नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभागाकडून ठरवून घेण्यात यावी व दिनांक १२.५.१९८३ च्या धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार उत्पन्न गटानुसार देय ठरणारी कब्जेहक्काची सवलतीची किंमत प्रति गाळेधारक संस्थेकडून यथावकाश वसूल करावी. दरम्यान सदर जमिनीचे तात्पुरते मूल्यांकन प्रति चौ.मी. रु. ३४२२/- (रुपये तीन हजार चारशे बावीस फक्त) प्रमाणे मानून धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीप्रमाणे देय ठरणारी जमिनीची तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत संस्थेकडून वसूल करावी.

२) प्रस्तावित जमिनीची उपरोल्लेखित निर्णय दि. १८.१२.१९९२ प्रमाणे अंतिम किंमत ठरविण्यात आल्यावर ती तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक

..... २

असल्याचे आढळून आले तर वरीलप्रमाणे भरण्यात आलेली कब्जेहक्काची तात्पुरती रक्कम व अंतिम किंमत यातील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून त्या रकमेचा शासनास पूर्णत: भरणा केल्याच्या तारखेपर्यंतच्या कालावधीकरिता प्रचलित दराने व्याजासह वसूल करावी.

३] शासनाद्वारे अंतिमरित्या ठरविली जाणारी किंमत वि[illegible] करण्यात येईल व त्याप्रमाणे देय ठरणारी फरकाची रक्कम व जमिनीचा ताबा घेतल्यापासून या रकमेचा भरणा होईपर्यंतच्या अवधीसाठी त्या रकमेवर प्रचलित दरानुसार देय होणारे व्याज लावून रक्कम तत्संबंधी सूचना [illegible]धिकाऱ्याकडून मिळाल्यापासून एक महिन्यात एक रकमी भरण्यात येईल असे मुद्रांकित हमीपत्र संस्थेकडून घेऊन मंजूर जमिनीचा ताबा संस्थेस देण्यात यावा.

२. संस्थेतील एक सभासद श्री. वसंत प्रेमानंद प्रभू यांचे मासिक उत्पन्न कमाल मर्यादेहून अधिक असल्याने त्यांच्या बाबतीत उत्पन्नाची अट एक विशेष बाब म्हणून शिथिल करण्यात येत आहे.

३. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी संस्थेकडून योग्य तो करारनामा करून घ्यावा आणि संस्थेची नोंदणी झाल्यावर मंजूर जमिनीचा रितसर ताबा देण्याची कार्यवाही करावी.

४. हे ज्ञापन, नगर विकास विभागाच्या व वित्त विभागाच्या सहमतीने [अनौ. संदर्भ क्र. ५६२७/सचिव [व्यय], दिनांक १७.११.८७] निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सोबत जोडपत्र एक [अ] व जोडपत्र दोन.

[द. गि. फाटक]
कक्ष अधिकारी
महसूल व वन विभाग.

प्रति,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा
एम. एम. आर. डी. ए. इमारत
वांद्रे [पूर्व], मुंबई:- ४०० ०५१.
(जि.अ. कार्यालयाची मूळ सांपेक्षा)

.... ३

125

प्रत:-

१] आयुक्त कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

२] जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

३] उपसंचालक, भूमि अभिलेख , कोकण प्रदेश मुंबई.

४] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य [लेखा व अनुज्ञेयता] मुंबई.

५] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, [लेखा] मुंबई

६] सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा.

७] नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

८] वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई:३२ [व्यय-२]

९] ज-३ कार्यासन, [निवडनस्ती,] महसूल व वन विभाग.

127

-: ४ :-

शासन ज्ञापन क्रमांक एलसीएस-२६९७/३४८/प्र. क्र. ७१४४/ज-३

दिनांक १६ मार्च, १९९८ सोबतचे जोडपत्र १ [अ]

– १२ मंजूर सभासदांची यादी –

अ. क्र.	नांव	
१]	श्री. अण्णासाहेब भाउदास शिसाळ [मुख्य प्रवर्तक][वि. जा. भ. ज.]	महसूल
२]	श्री. बाळासाहेब सोपान कोडसे	महसूल
३]	श्री. सुभाष दिगंबर लाखे	महसूल
४]	श्री. अविनाश जगन्नाथ सुभेदार	महसूल
५]	श्री. भालचंद्र बाळकृष्ण ठाकरे	महसूल
६]	श्री. आबासाहेब शिवाजी जऱ्हाड [भ. ज.]	कृषि
७]	श्री. सुभाष रामराव हजारे	महसूल
८]	श्री. प्रकाश रंगनाथ तावडे	महसूल
९]	श्री. संजय कुमार	[illegible]
१०]	श्री. प्रभाकर मेटे [अ. जा.]	[illegible]
११]	श्री. विजय नाहटा	महसूल
१२]	श्री. वसंत प्रेमानंद प्रभू	

[द. शि. फाटक]
कक्ष अधिकारी
महसूल व वन विभाग.

193

क्र.:[illegible]

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
एम.एम.आर.डी.ए. [illegible] इमारत, [illegible]
बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० [illegible].

दिनांक :- २८-५-१९९८

वाचले :- १) शासन, महसूल व वन विभाग, शासन [illegible] क्र.-[illegible] दिनांक [illegible]
२) या कार्यालयाचे पत्र क्र. [illegible], दि. [illegible]
३) शिवतीर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे पत्र दिनांक [illegible]
४) करारनामा दिनांक २५-५- १९९८.

आदेश :-

मौजे बांद्रा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील [illegible] पैकी [illegible] व [illegible] या दोन जमीनीमधील [illegible] चौ.मी. जमीन राज्य शासकीय कर्मचाऱ्यांच्या शिवतीर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस [illegible] मंजूर करण्यात आलेल्या [illegible] विचाराधीन [illegible] मंजूर करण्यात येत आहे. संस्थेने जमीनीची [illegible] रक्कम रु. [illegible] (रुपये [illegible]) [illegible] ड्राफ्ट क्र. [illegible] दिनांक [illegible] व दिनांक [illegible] ड्राफ्ट क्र. [illegible] दिनांक [illegible] अन्वये भरणा करून, [illegible] रक्कम [illegible] [illegible] शासनाकडे जमा केलेली आहे. संस्थेची सहकारी [illegible] क्र. [illegible]/(टीसी)/[illegible] [illegible] दिनांक [illegible] नोंदणी झाली आहे. तसेच संस्थेने दिनांक २५-५-१९९८ रोजी शासनाच्या अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबतचा करारनामा केला आहे. त्यामुळे करारनाम्यातील अटी व शर्तीस अधीन राहून उपरोक्त शासकीय जमीन संस्थेस मंजूर करण्यात येत आहे.

सही - [illegible]
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रति,

श्री [illegible] भा. [illegible],
चेअरमन,
शिवतीर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
द्वारा [illegible] शासकीय निवासस्थाने,
[illegible], [illegible] मुंबई.

[illegible] त्यांना विनंती करण्यात येते की, जमीनीचा ताबा घेण्यासाठी [illegible] नगर भूमापन अधिकारी क्र.[illegible] मुंबई महानगरपालिका [illegible] [illegible], [illegible]

(क्र.[illegible]

[illegible] रोड, [illegible] (प). मुंबई-४०० ०५४ [illegible]

प्रत :- करारनाम्याच्या प्रतीसह नगर भूमापन अधिकारी क्र. ३/तहसिलदार अंधेरी यांजकडे रवाना.

२/- नगर भूमापन अधिकारी यांनी मंडळ अधिकारी यांच्या समक्ष जमीनीचा ताबा संस्थेला द्यावा. जमीनीचा ताबा देते वेळी मंडळ अधिकारी यांना जागेवर बोलावून घ्यावे.

३/- नगर भूमापन अधिकारी/तहसिलदार यांनी जमीनीचा ताबा संस्थेला दिल्यानंतर त्यांच्या अभिलेखात योग्य ते फेरफार करावेत व नगर भूमापन अधिकारी यांनी ताबा पावती, नकाशाची प्रत व मालमत्ता कार्ड उतारा यांसह पूर्तता अहवाल सादर करावा.

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

195

जोडपत्र '[illegible]'

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा आदेश क्र.११/१७/एच-०११४, दिनांक २७-५- १९९८ सोबतची शिवतीर्थ सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या मंजूर सभासदांची यादी.

अ.क्र.	सभासदाचे नांव	नोकरी	कौटुंबिक मासिक उत्पन्न रुपये
१)	श्री अण्णासाहेब भानुदास [illegible]	सरकारी	१७,५००/-
२)	श्री बाळासाहेब सोपान ~~[illegible]~~ कोळये	सरकारी	१५,०००/-
३)	श्री सुभाष दिगंबर साळे	सरकारी	११,०००/-
४)	श्री अविनाश जगन्नाथ कुंभार	सरकारी	८,५००/-
५)	श्री भालचंद्र बाळकृष्ण ठाकरे	सरकारी	२०,०००/-
६)	श्री बाबासाहेब शिवाजी [illegible]	सरकारी	१०,५००/-
७)	श्री सुभाष रामराव हवारे	सरकारी	२१,०००/-
८)	श्री प्रकाश एकनाथ [illegible]	सरकारी	१५,०००/-
९)	श्री [illegible] कुमार	सरकारी	१२,१००/-
१०)	श्री प्रभाकर ई. [illegible]	सरकारी	१८,५११/-
११)	श्री विजय नाहटा	सरकारी	८,०००/-
१२)	श्री वसंत प्रेमानंद प्रभु	बी.एम.सी.	८,५००/-

खरा प्रतीवर जिल्हाधिकारी
यांची सही असे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता

मेर७५९८

Issued
12
27/5/98