

1058

90x100

90°

59
21

Lands : Bombay Suburban District.
Survey No. 111
of Ambivali.
Grant of - - -
to the Shri Hari Co-operative
Housing Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
Revenue and Forests Department,
Resolution No. ICS 2665/2-B (Unit),
Sachivalay, Bombay-32, 15th July, 1966.

RESOLUTION:- Government is pleased to grant Government land comprising of 1 plot bearing No. 2 in the layout approved by the Town Planning Department from Survey No. 111 in Ambivali in Bombay Suburban District to the Shri Hari Co-operative Housing Society for construction of residential buildings for accommodating its members whose list is appended to this Government Resolution duly approved.

2. The Shri Hari Co-operative Housing Society shall pay to Government the Occupancy Price for the land in accordance with the orders issued in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No. ICS-1064/10352-B, dated 21st January 1966.

3. The grant shall be also subject to the terms and conditions prescribed in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No. ICS-23247-B, dated 23rd April 1965.

4. The possession of land shall be given to the Society only after Occupancy Price and development cost is paid by the Society and land is executed in its favour.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Under Secretary to the Government of Maharashtra,

Accompaniment:- A list of members.

To

- The Commissioner, Bombay Division,
- The Additional Collector, Bombay Suburban District,
- The Settlement Commissioner and Director of Land Records, Poona,
- The Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra State, Poona,
- The District Deputy Registrar of Co-operative Housing Society,
- The Deputy Director of Town Planning, Bombay, Bombay,
- The Accountant General Maharashtra State, Bombay,
- The Tax and accounts Officer, Bombay,
- The Finance Department,
- The Urban Development and Public Health Department,
- The Agriculture and Co-operation Department.

List of members.

Shri Hari Co-operative Housing Society.
S.No. 111, Ambivalli, Ambikatti

ICS-2665/2.

<u>Sr.No.</u>	<u>Name of the members</u>	<u>Monthly income.</u>
1	Shri Ambaji Genn Kamble	Rs. 140.
2.	Shri Jagannath Daji Khadstare.	Rs. 150-
3.	Shri. Tatyas Takaram a Kamble	Rs. 140.
4.	Shri Mahadeo Khandu Shikhare.	Rs. 140.
5.	Shri Vithal Krishna Suravanshi	Rs. 140.
6.	Shri Nana Balu Marathe	Rs. 140
7.	Shri Raghunath Tatoba Kamble.	Rs. 140
8.	Shri Mahadeo Jagannath Kamble.	Rs. 140
9.	Shri Shankar Maruti V. Bhadra.	Rs. 140
10.	Shri Rajaram Chandrabhar Janbare.	Rs. 140
11.	Shri Jagannath Mukund Kamble ✓	Rs. 200
12.	Shri Uttam Krishna Kamble	Rs. 140
13.	Shri Ramu Bhondibe Kamble.	Rs. 200
14.	Shri Janardan Bhagwan Kamble.	Rs. 100
15.	Shri Vithal Tatyas Kamble	Rs. 125
16.	Shri Sadashiv Gangaram Sankhal	Rs. 125
17.	Shri Vithal Ishwar Suryawanshi	Rs. 140
18.	Shri Damodar Narayan Kamble	Rs. 150
19.	Shri Shankar Lakman Shinde.	Rs. 150
20.	Smt. Smt. Sitabai Manik Jambhule.	Rs. 150
21.	Shri Pundlik Sadashiv Khadstare.	Rs. 140
22.	Shri Narayan Babu Shinde.	Rs. 150-

KV.13.7.

22/11/67

Handwritten initials and date

Collector's Office, B.S.D.
Old Canton House, Fort, Bombay

9-1-1967

Read: 1) O.S.R. No. 7, D.No. 100, 9885/2 B (unbuilt)

2) Certificate No. 1000/200000 (Title)
dated 20.10.66.

3. Certificate dated 19-9-64 from Social
Welfare Officer, B.S.D.

ORDER

Government land measuring 1444 ⁴/₉ sq. yards
comprising of plot/ bearing No. 2 of layout approved
by Town Planning Department from S. No. 111 of Anivadi Village
Taluka, Dist. B.S.D. is hereby granted to the Shri Hari
Co-operative Housing Society for construction
of residential buildings for accommodating its members whose
names are detailed hereto. Since this society consists of
members of the Backward Class community and the rate of
occupancy price payable for the land is below Rs. 5/- per sq.
yd., the land is granted free of occupancy price according
to the provisions of P. U. 7, Section 110.

Handwritten initials

Additional Collector,
Borivli Suburban District.

21/1/67

To Secretary,
Shri Hari Co-op H. Society,
Borivli

Copy forwarded to the Dist. Inspector of Land Revenue,
B.S.D. Borivli.

He is requested to hand over possession of the land
to the society and report compliance along with a passbook

Copy forwarded to the 1) Dist. Dy. Colln. B.S.D. Borivli,
2) Munsifdar Andheri for information.

Handwritten initials

Handwritten signature

J. G. VASANT
18-9-66

Handwritten initials

Additional Collector,
Borivli Suburban District.

OSR No. 211.

23/1/67
Handwritten initials



(13) 19/77

SCHEDULE I.

Conditions appended to the additional Collector, Bombay Suburban District's Order No.C/LND..... Dated.....

The Society shall prepare a proper scheme for the development of the land at its cost and submit it within three months from the date of taking over possession of the land to the Additional Collector, Bombay Suburban District, and Greater Bombay Municipal Corporation along with a layout plan for construction of internal roads with provisions for sewers, drainage etc., and also showing construction of multy storeyed buildings - ensuring maximum utilisation of land to the extent permissible within the floor space index for the area. Development of land and construction of roads and buildings should not commence till written approval of the Additional Collector, Bombay Suburban District and the Greater Bombay Municipal Corporation, to the layout is received.

2. That the Society or any member shall not sell or any way transfer by mortgage lease etc., any plot or block or flat out of the land to any person other than a member of a society or let or give on leave and licence basis and tenement, block or flat out of the land to any person other than member without obtaining previous written approval of the Additional Collector, Bombay Suburban District. The Additional Collector, Bombay Suburban District will have the right of first refusal whenever any tenement block or flat is to be let out or to be given on leave and licence basis and to nominate Government servants for the purpose. The Additional Collector shall exercise the right of first refusal within 30 days of receipt of intimation from the Society or it's member.

3. That the Society shall not enrol any additional members or substitute any member in place of those approved by Government, except with previous written approval of Government.

4. That the Society shall inform Government of reduction in the number of members, if any, before commencing construction of roads and buildings and Government shall have right to resume any land rendered surplus to the reasonable requirements of Society.

5. That no individual plots shall be given to members and the Society shall be bound to construct multy storeyed buildings roads and drains etc., within two years from the date of taking over possession of the land in accordance with the approved layout of the additional Collector, Bombay Suburban District, and Greater Bombay Municipal Corporation.

6. That the Society shall not utilise any part of the land directly or indirectly, for the commercial, business or professional purpose except as provided for in layout approved by the Additional Collector, Bombay Suburban District, and Greater Bombay Municipal Corporation or with the prior written approval of Government.

7. That the Society shall comply with all the building rules and regulations prescribed and made applicable to the land under the provisions of the Town Planning Act and Bombay Municipal Corporation Act.

8. That the Society shall obtain from the appropriate Revenue authority the N.A. Permission before starting N.A. use in respect of the lands as required under Section 65 of Bombay Land Revenue Code.

contd.

9. That the Society shall pay to the appropriate revenue authority, on due dates the N.A. Assessment in respect of the land at the rates prescribed by Government of the locality subject to the provisions of Rule 86(1) (B) of the Bombay Land Revenue Rules, 1921.
10. That the Society shall be liable to be evicted and the land and buildings resumed by Government without payment of any compensation in case there is breach of any of the conditions of grant of land and failure on the part of the Society to remedy the breach within 6 months from the date of issue of notice by the Additional Collector, Bombay Suburban District, communicating the breach.
11. That the Society shall be bound to take necessary steps to compel any member of the society who has committed breach of any of the conditions of grant of land to remedy the breach immediately and failure on the part of the member to remedy the breach of condition of grant of land within a period of six months from the date of issue of notice by the Additional Collector Bombay Suburban District, communicating the breach shall be deemed to be a breach committed by the Society itself and the society will render itself liable to eviction and resumption of land and buildings by Government without payment of any compensation.
12. That the Society shall sign an agreement in form HHI as required by Additional Collector, Bombay Suburban District, embodying the above conditions and any additional conditions as may be considered necessary by the Additional Collector, Bombay Suburban District.
13. That the possession of land shall not be given to the Society unless the Society pays in full to the Additional Collector Bombay Suburban District, occupancy price of land and other dues, if any that may be communicated to it by the Additional Collector, Bombay Suburban District.

92
Am
Additional Collector,
Bombay Suburban District.

D'kar/310.

03
28/11/62 *2*

65
165
No.C/LND/SR-IL-57(Ambivali)
Office of the Additional Collector,
L.S.D.Old Custom House Yard, Fort,
Bombay.1. Dated:- 21/6/1972.

- Reads- 1. Govt. in R.F.D.R.No.LCS-2665/2-B(Unit) dt.15/7/66.
2. This office order No.C/LND/SR-IL-57(Ambivali dt.9/1/67).
3. Govt. in R.F.D.R.No.LCS-2665/31462-BI, dt.5/1/72.

CORRECTION:

For the words and figures " Government land comprising of the plot bearing No.2 admeasuring 1444 -4/9 sq.yds. in the layout approved by the Town Planning Department from S.No.141-9 of Ambivali in Bombay Suburban District" appearing in the para 1 of this office order dated 9/1/1967 the words and figures " Government land comprising of the plot bearing number 2 admeasuring 1866 Sq. Yds. in the layout approved by Town Planning Department from S.No.141-9 of Ambivali in Bombay Suburban District" should be substituted.

(1/2/72)
Additional Collector,
Bombay Suburban District

To,

The Secretary,
Shri Hari Co. Op. Housing Society,
Dadabhai Road, Gilbert Hill,
Opp. Patkar Co. Andheri - 58-B.

Copy to :

1. District Inspector of Land Records, Bombay Suburban Dist. Bombay for information.
2. The Sub-Divisional Officer, L.S.D. Bombay for information.
3. Tahsildar Andheri, for information.

SNA.17/G.



67 (19)

Lands: Bombay Suburban District
S.No. 111-D Ambivalli.
Grant of to the---
Shri Hari Co-operative Housing
Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
Revenue and Forests Department,
Corrigendum No. ICS 2665/2-BI,
Sachivalaya, Bombay-32. Dated:- 5th July 1972.

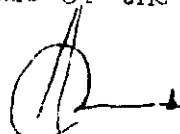
- Read:- i) Government Resolution, Revenue and Forests
Department No. ICS 2665/2-B(Unit),
dated 15th July 1966.
ii) Corrigendum No. ICS 2665/2-BI, dated 20th
September 1967,
iii) Corrigendum No. ICS 2665/2-BI,
dated 13th May 1969,
iv) Corrigendum No. ICS 2665/2-BI, dated 22nd December
1970,
v) Corrigendum No. ICS 2665/2-BI, dated 2nd March 1971.

CORRIGENDUM

For the entries appearing at Sr. Nos. 5, 8, 17, 18 and 19 in the
list of members accompanying Government Resolution, Revenue and
Forests Department No. ICS 2665/B(Unit), dated 15th July 1966,
the following entries should be substituted:-

<u>Sr.No.</u>	<u>Name of Member</u>	<u>Monthly Income.</u> Rs.
5	Shri Ramash Vithal Suryavanshi	190/-
8	Smt. Balochana Sadashiv Kambale	226/-
17	Shri Vithal Santu Showale	353.35/-
18	Shri Manohar Kashinath Dudhawadkar	301/-
19	Shri Govind Gopal Khadker	281/-

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(A.M.KHAN)
Under Secretary to Government.

11 JUL 1972

To

The Commissioner, Bombay Division, Bombay,
The Additional Collector, Bombay Suburban District, Bombay,
The Settlement Commissioner and Director of Land Records,
Poona,

P.T.O.

The Commissioner for Co-operation and Registrar of
Co-operative Societies, Maharashtra State, Poona
The District Deputy Registrar Co-operative Societies,
Bombay,
The Director of Town Planning, Poona,
The Deputy Director of Town Planning, Bombay,
The Accountant General, Maharashtra State, Bombay,
The Pay and Accounts Officer, Bombay,
The Resident Audit Officer, Bombay,
The Finance Department,
The Urban Development, Public Health and Housing Department,
The Agriculture and Co-operation Department.

mbg 4/7/1972.

- 172
- Read: 1/- Govt. Revenue and Forests Deptt., No. MS. 2000 (1972), dated 2.1.72.
- 2/- This office order No. C/LNB/SL-11-57-ambivalli, dated 9.1.1967.
- 3/- Govt. Revenue and Forests Deptt., No. MS. 2000 (1972), dated 2.1.72.

Corrigenum.

For the entries appearing at Sr. Nos. 4, 8, 17, 18 and 19 in the List of Members appended to this office order No. C/LNB/SL-11-57-ambivalli, dated 9.1.1967 as amended by Corrigendum of even No. dated 21.6.1972, The following entries should be substituted:-

<u>Sr. No.</u>	<u>Name of member.</u>	<u>Monthly Income.</u>
6.	Shri. Ramesh Vithal Suryavanshi	Rs. 190
8.	Shri. Sulechana Sadashiv Kumbale	Rs. 226
17.	Shri. Vithal Santu Showale.	Rs. 253.25
18.	Shri. Manohar Kashinath Dudhawadkar.	Rs. 201
19.	Shri. Devind Copal Khadtare	Rs. 221

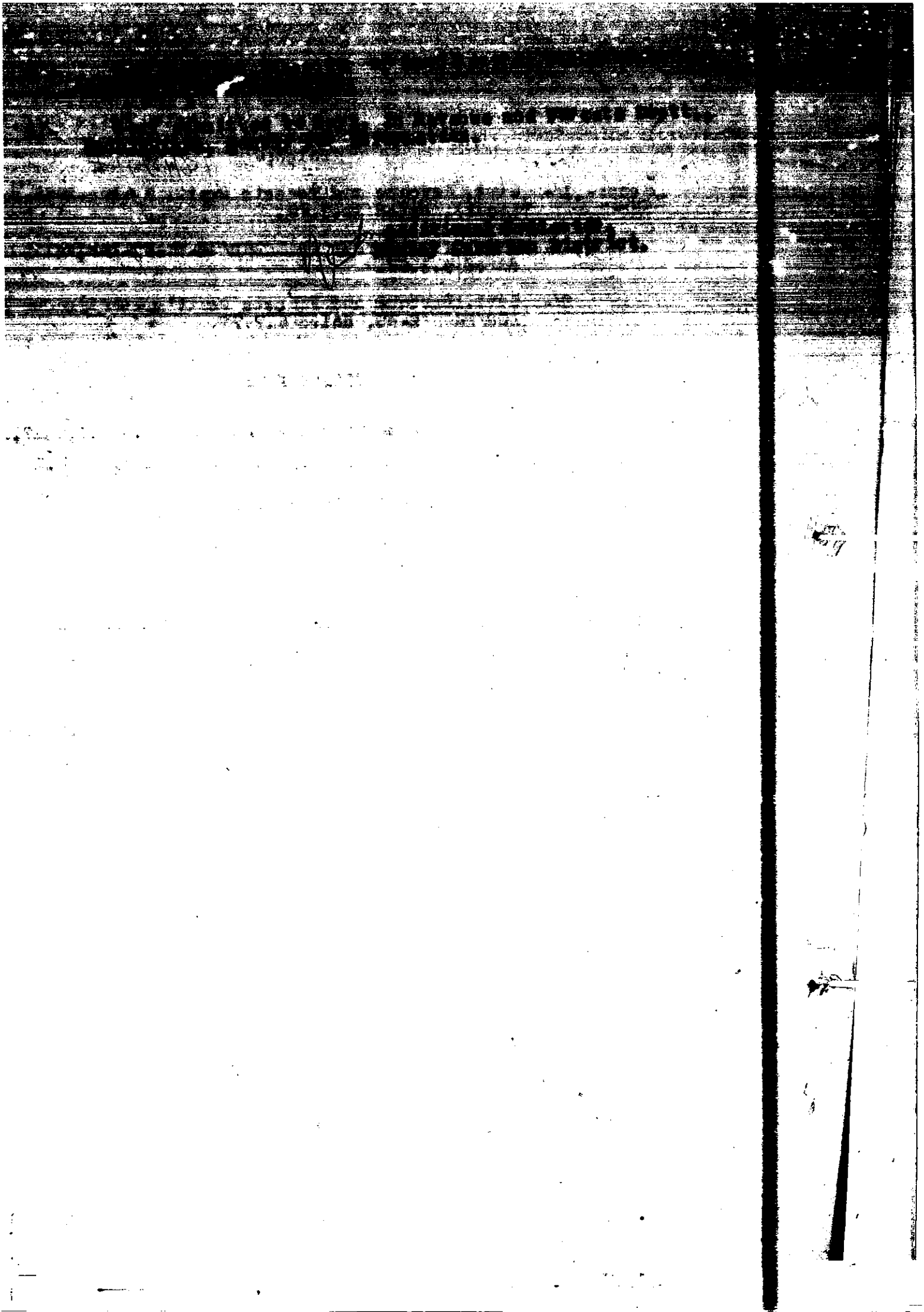
Signed - P. R. Kulkarni
Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To, The Secretary,

Shri. Hari Co. Op. Housing Society -
Dadabhai Road Ciltart Mill,
Opp. Patkar Co., Andheri - 58 - E.

Copy forwarded to :-

- 1/- Sub-Divisional-Officer, Bombay Suburban District for information.
- 2/- The Tahasildar Andheri for information.



179 73

Lands: Bombay Suburban District
S.No. 111-D ~~ambivali~~ Ambivali.
Grant of to the-----
ShriHari Co-operative Housing
Society Ltd.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
Revenue and Forests Department,
Corrigendum No.ICS 2665/2-BI,
Sachivalaya, Bombay-32. Dated:- 1st November 1972.

- Read:-i) Government Resolution, Revenue and Forests
Department No.ICS 2665/2-B(Unit), dated 15th
July 1966.
ii) Corrigendum No.ICS 2665/2-BI,
dated 20th September 1967.
iii) Corrigendum No.ICS 2665/2-BI,
dated 15th May 1969.
iv) Corrigendum No.ICS 2665/2-BI ;
dated 22nd December 1970.
v) Corrigendum No.ICS 2665/2-BI,
dated 2nd March 1971.

CORRIGENDUM

For the entries appearing at Sr.Nos. 5, 8, 17, 18, and 19 in the
list of members accompanying Government Resolution, Revenue and
Forests Department No.ICS 2665/B(Unit), dated 15th July 1966,
the following entries should be substituted:-

<u>S.No.</u>	<u>Name of the Member</u>	<u>Monthly Income</u> Rs.
5	Shri Ramesh Vithal Suryavanshi	190/-
8	Smt. Sulochana Sadashiv Kambale	223/-
17	Shri Vithal Santu Shewale	353.55/-
18	Shri Manohar Kashinath Dudhawadkar	301/-
19	Shri Govind Gopal Khadtare	281/-

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

16452
2041
Y.G. ISRAANI
(Y.G. ISRAANI)
Under Secretary to Government.

To

The Commissioner Bombay Division, Bombay,
The Additional Collector, Bombay Suburban District, Bombay,
The Settlement Commissioner and Director of Land Records,
Poona,
The Commissioner for Co-operation and Registrar of Co-operative
Societies, Maharashtra State, Poona, P.T.O.

The District Deputy Registrar Co-operative Societies, Bombay,
The Director of Town Planning, Poona,
The Deputy Director of Town Planning, Bombay,
The Accountant General, Maharashtra State, Bombay,
The Pay and Accounts Officer, Bombay,
The Resident Audit Officer, Bombay,
The Finance Department,
The Urban Development, Public Health and Housing Department,
The Agriculture and Co-operation Department, Bombay.

mbg 1/11/1972.

विषय :- जमीन सर्वेक्षण उपनगर जिल्हा
मौजे अतिवृद्धी ता. अंधेरी स. नं. १३
(पं). भूखंड क्र. १३ मधील १७३९.१० चौ.मी.
भूखंडावरून इमारतीमधील १.५ टक्के
प्रयोजनार्थी वापर । टिडीआरच्या अटीवरून
श्रीहरी रुद्रकर गृहनिर्माण संस्थेची विलंब

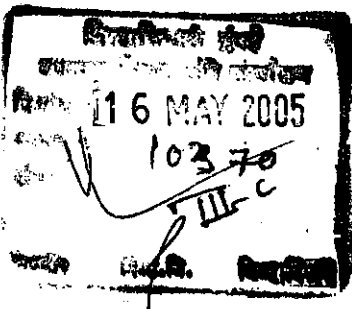
जापन :-

उपरोक्त विषयासंबंधी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्याच क्रमांक १२
'१११ डी' कार्य- ३ का /अ १०९८ दिनांक २५.१२.२००४ च्या पत्रास प्रतिसादित विज्ञापनार्थक असे
कळविण्याचे मल्ल निदेश आहत की, मौजे अतिवृद्धी ता. अंधेरी स. नं. १३ मधील भूखंड क्र. १३ मधील
१७३९.१० चौ.मी. क्षेत्रात गृहनिर्माण पुनर्वसन योजनेतून श्रेणी १ मधील गृहनिर्माण
संस्थेस मंजूर केले असून विषयावरील भूखंडावर टिडीआरचा वापर करण्यास त्याच मधील १.५ टक्के क्षेत्राचा
वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास परवानगी देण्याच्या संस्थेच्या विनंतीवरून यातील प्रस्ताव
निर्णय घेतला आहे.

अ) संस्थेस मंजूर केलेल्या जमिनीवर विकास नियंत्रण निदेशाच्या अटीवरून VII,
रेग्युलेशन ३४ नुसार भूखंड क्षेत्रातून काढा टिडीआरच्या अटीवरून विकास
विभागात अधिप्राय दिले असल्याने प्रस्तुत संस्थेस विकास नियंत्रण निदेशाच्या १०८ टक्के
टिडीआर वापरण्यास खालील अटीच्या अर्थात राहून त्याच मधील १.५ टक्के क्षेत्राचा प्रचलित
संस्थेस विनामुल्य देण्यात आला असल्याने अशा जमिनीवर विकास नियंत्रण निदेशाच्या अटीवरून
वाजारभावानुसार येणाऱ्या किमतीवर ३.५ टक्के अधिप्राय देण्यात येईल. यातील निवामी
प्रयोजनासाठी नेहनाच्या अटी व शर्ती तसेच जिल्हाधिकारी यांनी दिलेल्या अटीवरून अशा
अटीवर व खालील विशिष्ट अटीवर परवानगी देण्यास शासनाच्या मंजूर देण्यात येत
आहे.

जापन

- अट:-अ-१) टिडीआरचा वापर मुंबई विकास नियंत्रण निदेशाच्या अटीनुसार
करण्यात यावा.
- अ-२) बांधकामाचे आराखडे मुंबई महानगरपालिकाकडून मंजूर केले
घ्यावेत.
- अ-३) संस्थेस पीडब्ल्यूआर योजनेंतर्गत मूळ जमिनी मंजूर करण्यात
आली असल्याने टिडीआरच्या अनुषंगाने उपरोक्त वापराच्या
क्षेत्राकरिता तशी सभासद समतिकाय करताना समाज
कल्याण विभागाने निर्धारित केलेल्या
धारणानुसार कायदाही करण्यात यावी.
- अ-४) तात्पुरते अधिमूल्य शीघ्रतःच गणनापत्राच्या अटीनुसार
परिगणित करण्यात यावे, त्यानंतर विनंतीदाराच्या मते
आदेशाच्या दिनांकाचे अंतिम मूल्यांकन घेण्यात येईल.
नगररचना यांजकडून निर्धारित करून घ्यावी.



(39)

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

Ph.6556799, 6550111

Fax : 6556805

email address:- collrmsd@yahoo.com

क्र. :- ०२/१११डी/इक/ए १०१८

दिनांक :- २५/५/२००५.

प्रति,
सचिव,
श्रीहरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
प्लॉट नं.१३, १११डी, चार बंगला,
अंधेरी (प), मुंबई.

विषय :- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे आनिवली, सिटीएस नं.८२५(१) (११) भूखंड क्र.१३

(१) निवासी वापरसाठी १००% टिडीआर परवानगी मिळणेबाबत

(२) एकूण क्षेत्राच्या १५% वाणिज्य वापरसाठी परवानगी मिळणेबाबत

संभं :- शासन, नहसूल व वन विभाग यांच्याकडील जापन क्रमांक एलसीएस-२६०४/१३३५/प्रक्र.२०३४/ज-३, दिनांक १३/५/०५.

महाशय,

आपले फाडील दिनांक ६/१/२००४ च्या पत्रान्वये प्रसूत भूखंडावरील इमारतीची पुनःबांधणी करून १००% निवासी वापरसाठी टिडीआर व एकूण क्षेत्राच्या १५% वाणिज्य वापरसाठी निवृत्ती केली होती त्या अनुषंगाने इकाईल सम क्रमांकाच्या दिनांक १५/१/२००४ च्या पत्रान्वये शासनास अहवाल सादर केला होता. त्यानंतर शासनाकडील संदर्भाय जापनान्वये संस्थेस खालीलप्रमाणे टिडीआर वापरणेबाबत देण्यात येत आहे.

ज) संस्थेस विषयाकरीत भूखंडावर १००% टिडीआर निवारण वापरसाठी खालील विविध अटीसहिल सद्याच्या प्रचलित बाजार भावानुसार देणाऱ्या किंमतीच्या २.५% अधिमूल्य आकारून परवानगी देण्यात येत आहे.

अ-१) एकूण किंमतीच्या २.५% अधिमूल्य खालीलप्रमाणे अदा करावे लागेल.

एकूण टिडीआर क्षेत्र	प्राईम लॅंडिंग रेट	एकूण रक्कम	देय २.५% अधिमूल्य
१,७३९.१०	१८,०००/-	३,१३,०३,८००/-	७,८२,५९५/-

रक्कम रु.७,८२,५९५/- चा डिमांड ड्राफ्ट जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या नावे सादर करावा.

अ-२) टिडीआरचा वापर मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करण्यांत यावा.

अ-३) बांधकाम आराखडे मुंबई महानगर पालिकेकडून मंजूर करून घ्यावेत.

अ-४) टिडीआरच्या अनुषंगाने उपलब्ध होणाऱ्या क्षेत्राकरीता नवीन सभासद समाविष्ट करतांना समाज कल्याण विभागाची परवानगी घेण्यांत यावी.

अ-५) विषयविकित जमीनीसाठी आदेशाच्या दिनांकाचे अंतिम मूल्यांकन झाल्यानंतर, अंतिम मूल्यांकन व तात्पुरते मूल्यांकन यातील फरकाची रक्कम व्याजासह अदा करावी लागेल.

ब) संस्थेस मंजूर केलेल्या १,७३९.१० चौ.मी. टिडीआर क्षेत्रफळापैकी १५% क्षेत्र वाणिज्य वापरासाठी संदर्भात जापनाच्ये सहाच्या प्रचलित बाजारभावानुसार येणाऱ्या किमतीच्या ३% अधिमूल्य आकारून खालील अटींवर मंजूर करण्यांत येत आहे.

ब-१) वाणिज्य वापरासाठी टिडीआरच्या १५% क्षेत्राचे ३% अधिमूल्य खालीलप्रमाणे अदा करावे लागेल.

एकूण टिडीआर क्षेत्र	टिडीआरच्या १५% वाणिज्य वापराचे क्षेत्र	प्राईम लँडिंग रेट	एकूण रक्कम	दर ३% अधिमूल्य
१,७३९.१०	२६०.८६ चौ.मी.	१८,००००/-	४६,९५,४८०/-	१,४०,८६४/-

रक्कम रुपये १,४०,८६४/- चा डिमांड ड्राफ्ट जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या नावे सादर करावा.

ब-२) टिडीआरचा वाणिज्य वापर करतांना आकारावयाच्या अधिमूल्याबाबत सुधारित धोरण शासनाच्या विचाराधीन असून त्याप्रकरणी भाविष्यांत जो निर्णय होईल त्यानुसार अधिमूल्याच्या फरकाची रक्कम विहित व्याजासह अदा केली जाईल व त्याबाबतचे हमीपत्र या बाबतालापांत सादर करावे लागेल.

ब-३) विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ शोड्युल पार्ट १, अनुक्रमांक २० नुसार रईवारी वापरास अनुषंगिक वाणिज्य वापर एकूण क्षेत्राच्या १५% क्षेत्रापर्यंत सादर भूखंडावर अनुषंगिक होईल.

क) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर केलेल्या मूळ १,७३९.१० चौ.मी. क्षेत्रावर बांधकाम क्षेत्राच्या जास्तीत जास्त १५% इतके क्षेत्र मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुषंगिक वाणिज्यक प्रयोजनासाठी वापरण्यास शासन निर्णय दिनांक १४/६/१९८८ नुसार जमीनीच्या प्रचलित असलेल्या बाजारभावानुसार सध्याचे प्रचलित दराने (प्राईम लँडिंग रेट) वार्षिक परवाना फी आकारून सदरमाय जापनाच्ये मजुरी देण्यात येत आहे.

अट :- क-१) १५ टक्के क्षेत्राचा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर करणेसंदर्भात विषयविकित जमीनीचे अंतिम मूल्यांकन सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभाग यांचेकडून निश्चित

33

3

करून त्यानुसार येणारी अंतिम परवाना फी व तात्पुरती परवाना फी यातील फरकाची रक्कम विहित व्याजासह बसूल करण्यात येईल.

उपरोक्त अटीपैकी कोणत्याही अटीचा भंग झाल्यास सदरचे ना हरकत पत्र आपोआप रद्द होईल.

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची
सही असे

आयला विश्वासू

श्यामराव

जिल्हाधिकारी, 25/5/05

मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय

प्रतिलिपी :-

- 1) मा. प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
- 2) तहसिलदार अंधेरी यांचेकडे माहितीसाठी
- 3) महास्यक संचालक, नगर रचना व मूल्यांकन निर्धारण विभाग, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई-४०० ०३२.
२/- त्यांनी सोबतच्या स्थळदर्शक नकाशाप्रमाणे विषयार्थित भावदाचे दिनांक २३/५/२००५ चे मूल्यांकन त्परीत निश्चित करून अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची
सही असे

श्यामराव

जिल्हाधिकारी, 25/5/05

मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय

श्यामराव
25/5/05

25/5/05
ISS
MR
26/5/05



क्रमांक : एतसीएस २६०४/१३३५/
 प्र.क. २०३४/ज-३
 महसूल व वन विभाग,
 मंत्रालय, मुंबई - ३२
 दिनांक :- १३/५/२००५

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे आविदर्ती, ता.अंधेरी सा.नं. १११ डी.न.भू.क्र. ८२५/१
 (प), भूखंड क्र. १३ मधील १७३९.१० चौ.मी. क्षेत्राच्या
 भूखंडावरील इमारतीमधील १५ टक्के क्षेत्राचा वाणिज्यिक
 प्रयोजनासाठी वापर / टिडीआर वापरामध्ये परवानगी देणे.
 श्रीहरी सहकार गृहनिर्माण संस्थेची विनंती.

जापन :-

उपरोक्त विषयासंबंधी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांचे क्रमांक-०२
 '१११ डी' कार्या- ३ का /अ २०१८, दिनांक १५.१.२००८ च्या पत्रास अनुलक्षून विज्ञापितपूर्वक असे
 कळविण्याचे मला निदेशा माहेत की, मौजे आविदर्ती, ता.अंधेरी सा.नं. १११ डी.न.भू.क्र. ८२५/१ (प),
 भूखंड क्र. १३ मधील १७३९.१० चौ.मी. क्षेत्र युद्धोत्तर पुनर्वसन योजनेंतर्गत श्रीहरी सहकार गृहनिर्माण
 संस्थेस मंजूर केले असून विषयावरील भूखंडावर टिडीआरचा वापर करण्यास त्याचप्रमाणे १५ टक्के क्षेत्राचा
 वाणिज्यिक प्रयोजनास वापर करण्यास परवानगी देण्याच्या संस्थेच्या विनंतीबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे
 निर्णय केलेला आहे.

अ) संस्थेस मंजूर केलेल्या जमिनीवर विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ अर्पीडिक्स VIII,
 रेग्युलेशन ३४ नुसार भूखंड-क्षेत्राच्या टिडीआर अनुषंगी असल्याचे नगर विकास
 विभागाने अभिप्राय दिले असल्याने प्रस्तुत संस्थेस विषयावरील भूखंडावर १०० टक्के
 टिडीआर वापरण्यास खालील अटीवर अर्धित राहून त्याचप्रमाणे विषयावरील भूखंड
 संस्थेस विनामूल्य देण्यात आला असल्याने अशा जमिनीसाठी सध्याच्या प्रचलित
 बाजारभावानुसार येणा-या किमतीवर २.५ टक्के अधिमूल्य आकारून निवार्सा
 प्रयोजनासाठी नेहमीच्या अटी व शर्ती तसेच जिल्हाधिकारी यांना योग्य वाटतील अशा
 अटीवर व खालील विशिष्ट अटीवर परवानगी देण्यास शासनाची मंजूरी देण्यात येत
 आहे.

अट-१-१) टिडीआरचा वापर मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार
 करण्यात यावा.

अ-२) बांधकामाचे आराखडे मुंबई महानगरपालिकेकडून मंजूर करून
 घ्यावेत.

अ-३) संस्थेस गोडब्युआर योजनेंतर्गत मूळ जमीन मंजूर करण्यात
 आली असल्याने टिडीआरच्या अनुषंगाने उपलब्ध होणा-या
 क्षेत्रावरील नवीन सभासद समाविष्ट करताना समाज
 कल्याण विभागाने निर्धारित केलेल्या
 रणामार कार्यवाही करण्यात यावी.

अ-४) तात्पुरते अधिमूल्य शीघ्रसिद्ध गणकानुसार येणा-या किमतीवर
 परिगणित करण्यात यावे. त्यानंतर विषयावरील जमिनीसाठी
 आदेशाच्या दिनांकाचे अंतिम मूल्यांकन सहायक संचालक,
 नगररचना यंत्रणेकडून निर्धारित करून घ्यावे. त्यानुसार अंतिम

दिनांक 28 JUN 2005
 13478
 ITC

44-8414
 277105

अधिमूल्य निश्चित करावे. तसेच अंतिम अधिमूल्य व तात्पुरते
अधिमूल्य यातील फरकाची रक्कम व्याजासह वसूल करावी.

ब) संस्थेस मंजूर केलेल्या जमिनीवर १०० टक्के टिडीआर अनुज्ञेय असल्याने एचएन १७३९.१०
चौ.मी. टिडीआर पैकी १५ टक्के टिडीआरचा वापर विकास नियंत्रण नियमावलीच्या
तस्तुदीनुसार वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी करण्यास मेहमाच्या अटी व शर्ती तसेच जिल्हाधिकारी
यांना योग्य वाटतील अशा अटीवर व खालील अटीस अर्धीन राहून मध्यस्थित प्रचलित
वाजोभावांनुसार येणा-या किमतीच्या ३ टक्के अधिमूल्य आकारून शासनाची मंजूरी देण्यात
येत आहे.

अट:-ब-१) टिडीआरचा वाणिज्यिक वापर करताना आकारावयाच्या

अधिमूल्याबाबत सुधारित धोरण शासनाच्या विचाराधीन असून त्या
प्रकरणी भविष्यात जो निर्णय होईल त्यानुसार अधिमूल्याची
फरकाची रक्कम विहित व्याजासह वसूल करण्यात यावी व
त्यासंबंधात संस्थेकडून लेखी हमीपत्र घेण्यात यावे.

ब-२) विकास नियंत्रण नियमावली, १९९१ शेड्यूल पार्ट I अनुक्रमांक
२० नुसार रहिवास वापराशी अनुषंगिक वाणिज्यिक वापर १५
टक्के क्षेत्रापयंत भूखंडावर अनुज्ञेय होतील.

क) प्रस्तुत प्रकरणी मंजूर केलेल्या मूळ १७३९.१० चौ.मी. क्षेत्रावर बांधकाम क्षेत्राच्या जास्तीत
जास्त १५ टक्के इतके क्षेत्र मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनुज्ञेय वाणिज्यिक
प्रयोजनासाठी वापरण्यास शासन निर्णय दि.१४.६.१९८८ नुसार जमिनीच्या प्रचलित अमलल्या
वाजोभावावर आधारीत प्रचलित दराने (ग्रॅंड लॅंडिंग ग्रेट) वार्षिक परवाना फी
आकारून मंजूरी देण्यात येत आहे.

अट :- क-१) १५ टक्के क्षेत्राचा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर करणेसंदर्भात
विषयांकित जमिनीचे अंतीम मूल्यांकन सहाय्यक संचालक,
नगररचना व मूल्य निर्धारण विभाग यांचेकडून निश्चित करून
त्यानुसार येणारी अंतीम परवाना फी व तात्पुरती परवाना फी
यातील फरकाची रक्कम विहित व्याजासह वसूल करण्यात यावी.

२. हे जापन नगर विकास विभागाच्या व वित्त विभागाच्या सहमतीने (अनौपचारिक संदर्भ
क्रमांक-प्र.क्र. १०१४/व्यय-२ दिनांक-२.२.२००५) निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(पारुशीला तांबेकर)

अवर सचिव

नकदल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत,
वाट (पूर्व), मुंबई - ५१