F-280 - निवासी

137

5 NOV 2007
26614
W8489

शासन ज्ञापन, क्रमांक-एलसीएस-२६०६/४३८/प्र.क्र. [illegible]/ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक [illegible] ऑक्टोबर, २००७

विषय- [illegible]

मा. न्यायाधिशांच्या सिध्दांत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मौजे बांद्रा, ता. अंधेरी, स. नं. ३४१, नभूक्र ६२९, क्षेत्र १५०० चौ. मी. जागा अतिमहिन्या मंजूर करण्याबाबत...

पहा :- १) शासन पत्र , महसूल व वन विभाग, क्रमांक-एलसीएस-२६०६/४३८/प्र.क्र. २७९९/ज-३, दिनांक ३ जुलै, २००७

शा. .न ज्ञापन :-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांचे पत्र क्रमांक- ११/३ अ/कावि-८२६/०६, दिनांक २२/३/२००७ व क्रमांक- ११/३ अ/कावि-८२६/०६, दिनांक २२/६/२००७ व दिनांक १८/९/२००७ तसेच विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांना त्यांचे पत्र क्रमांक मशा/कार्या-२/जमिन-३/कावि-५९२/०६, दिनांक ७/४/२००७ व क्रमांक- मशा/कार्या-२/जमिन-३/कावि-५९२/०६, दिनांक ६/८/२००७ ला अनुलक्षून विज्ञप्तीपुर्वक कळविण्यात येते को, मा. न्यायाधिशांच्या नियोजित सिध्दांत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस, सदर संस्थेच्या, या ज्ञापनासोबतच्या परिशिष्ठ "अ" मध्ये दिलेल्या ११ सभासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी मौजे बांद्रा, ता. अंधेरी येथील स. नं. ३४१, नभूक्र ६२९ मधील मुंबई महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यात "न्यायाधीश व न्यायालयीन कर्मचा-यांची निवासस्थाने" यासाठी आरक्षित असलेल्या १५०० चौ. मी. भूखंडावरील आरक्षण याच नगर भूमापन क्रमांकातील "न्यायालय" या प्रयोजनासाठी आरक्षित असलेल्या ४२०० चौ. मी. भूखंडावर स्थलांतरित करून एकत्रित करण्याच्या कार्यवाहीच्या अधिन राहून, वितरणास उपलब्ध होणारी १५०० चौ. मी. शासकीय जमीन, शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक-एलसीएस- ०६०६/प्र.क्र. ५४/ज-१, दिनांक २५/५/२००७ मधील धोरणात्मक आदेशानुसार संस्थेच्या एकुण सभासदांच्या संख्येच्या २०% मागासवर्गीय सभासद सामावून घेण्याची अट शिथिल करून सदर शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीची सन २००७ च्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार होणारी किंमत प्रति चौ. मी. रुपये ३०,३००/- इतकी मानून या दराप्रमाणे मंजूर जमिनीच्या होणा-या एकूण किंमतीच्या सभासदांच्या सेवा/उत्पन्न गटानुसार देय ठरणारी २०% सवलतीची कब्जेहक्काची किंमत वसूल करून मंजूर करण्यास व सोबत जोडलेल्या परिशिष्ठ "अ" मधील संस्थेच्या एकूण ११ सभासदांच्या सभासदत्वास नेहमीच्या अटी/शर्तीवर, तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना [illegible] अटी/शर्ती तसेच खालील अतिरिक्त अटीवर शासनाची मंजुरी देण्यात येत आहे.

अटी :- १) संस्थेने भविष्यात शासनाच्या पूर्वमान्यतेने TDR घेतल्यास अतिरिक्त सभासदांच्या यादीला [illegible]

२. [illegible] विभागाच्या सहमतीने [illegible] विधि व न्याय विभाग यांच्या सहमतीने त्या विभागाच्या अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक २१२/सिव्हील/०७/अे, दिनांक जून २००७ आणि वित्त विभागाच्या सहमतीने त्या विभागाच्या अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक ४६६/०७/व्यय-९, दि. १७/१०/२००७ ला अनुलक्षून निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि. सि. वखारे)

अवर सचिव

महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रशासकीय इमारत,

बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

प्रतिलिपी :-

१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

२) जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख, पुणे

३) उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई

४) सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मुल्य निर्धारण विभाग, मुंबई उपनगर जिल्हा.

५) महालेखापाल, (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर

६) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर

७) वित्त विभाग, व्यय-९, मंत्रालय, मुंबई.

८) विधी व न्याय विभाग, कार्यासन [illegible], मंत्रालय, मुंबई

९) नगर विकास विभाग, नवि-१९, मंत्रालय, मुंबई.

१०) मुख्य प्रवर्तक, नियोजित सिध्दांत सहकारी गृहनिर्माण संस्था, व्दारा, प्रबंधक, मुंबई उच्च न्यायालय, मुंबई-३२

११) ज-१ कार्यासन (निवडनस्ती), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

139

शासन ज्ञापन, क्रमांक-एलसीएस-२६०६/४१८/प्र.क्र. २७११/ज-३,

दिनांक ३० ऑक्टोबर, २००७ सोबतचे

परिशिष्ठ "अ"

अ. क्र.	सभासदाचे नांव
१	मा. न्यायमूर्ती श्री. जे. एन. पटेल
२	मा. न्यायमूर्ती श्री. एस. के. शाह
३	मा. न्यायमूर्ती श्री. डी. जी. देशपांडे
४	मा. न्यायमूर्ती श्री. एन. एच. पाटील
५	मा. न्यायमूर्ती श्री. डी. डी. सिन्हा
६	मा. न्यायमूर्ती श्री. एस. आर. डोणगांवकर
७	मा. न्यायमूर्ती श्री. आर. एम. एस. खांडेपारकर
८	मा. न्यायमूर्ती श्रीमती रोशन एस. दळवी
९	मा. न्यायमूर्ती श्री. ए. पी. देशपांडे
१०	मा. न्यायमूर्ती श्री. व्ही. के. तहिलरामानी
११	मा. न्यायमूर्ती श्री. व्ही. एम. कानडे

(वि. सि. वखारे)

अवर सचिव,

महसूल व वन विभाग

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दूरध्वनी : ६५५६७९९, फॅक्स : ६५५६८०५ E mail – collrmsd@yahoo.com

क्रमांक ११/३अ/एफ २८०
दिनांक : २४/१२/२००७

वाचले : १) शासन, महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र.एलसीएस-२६०६ /४१८ /प्र.क्र.२७९९ /ज-३ दि.३०/१०/०७
२) या कार्यालयाचे पत्र समक्रमांक दि.२/११/२००७.
३) संस्थेचे पत्र दिनांक १० /१२/२००७.

आदेश :

मौजे बांद्रा, तालुका अंधेरी, येथील सर्व्हे नंबर ३४१, नभूक्र.६२९ मधील मुंबई महानगर पालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यात न्यायाधीश व न्यायालयीन कर्मचाऱ्यांनी निवासस्थाने यासाठी आरक्षित असलेल्या १५०० चौ.मी. भूखंडावरील आरक्षण याच नगर भूमापन क्रमांकातील न्यायालय या प्रयोजनासाठी आरक्षित असलेल्या ४३०० चौ.मी. भूखंडामध्ये समाविष्ट करुन एकत्रित करण्याच्या कार्यवाहीच्या अधीन राहून वितरणास उपलब्ध होणारी १५०० चौ.मी. शासकीय जमीन शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.एलसीएस-०६०६/प्र.क्र.५४/ज-१ दिनांक २५/५/०७ मधील धोरणात्मक आदेशानुसार संस्थेच्या एकूण सभासदांच्या २०% मागासवर्गीय सभासद सामावून घेण्याची अट शिथिल करुन सदर निर्णयातील तरतूदीनुसार जमिनीची सन २००७ च्या शिघ्रसिध्दगणकानुसार होणारी किंमत वसूल करुन मंजूर करण्यास शासनाने शासन निर्णय दि.२५/५/०७ सोबतचे जोडपत्र ब मधील सभासदत्वास मंजूरी दिली आहे.

संस्थेच्या या कार्यालयाचे पत्र समक्रमांक दि.२/११/०७ अन्वये शासनाचे दि.३०/१०/०७ चे ज्ञापन व शासन निर्णय दि.२५/५/०७ नुसार जमीनीची शिघ्रसिध्दगणकानुसार सभासदांच्या सेवा / उत्पन्न गटा प्रमाणे सवलतीची किंमत रु. ९०,९०,०००/- (रुपये नव्वद लाख नव्वद हजार फक्त) भरणा करणेस कळविणेत आले होते. तसेच संस्थेच्या मंजूर ११ सभासदांसह संस्थेची नोंदणी करुन संस्थेच्या कार्यकारीणीबाबत संस्थेच्या ठरावासह माहिती सादर करणेस कळविणेत आले होते. जमिन मंजूर असलेबाबत निर्धारीत करण्यात येणाऱ्या अटी व शर्ती संस्थेस मान्य व संस्थेवर बंधनकारक असलेबाबत आणि जमिनीचा करारनामा करणेबाबतचे हमीपत्र रु.२०/- च्या मुद्रांक शुल्क कागदावर सादर करणेस कळविणेत आले होते.

संस्थेने त्यांचे दिनांक २/११/०७ चे पत्रासोबत सवलतीची कब्जेहक्काची रक्कम रुपये ९०,९०,०००/- (रु.नव्वद लाख नव्वद हजार फक्त) पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरणा केली आहे. संस्था नोंदणी करुन नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत तसेच जमीन प्रदानाच्या वेळी निर्धारीत केल्या जाणाऱ्या अटी व शर्ती संस्थेस मान्य व संस्थेवर बंधनकारक असल्याचे आणि करारनामा करण्याबाबत रु.२०/- च्या मुद्रांक शुल्क कागदावर हमीपत्र कार्यालयात सादर केले आहे.

त्याअर्थी मौजे बांद्रा ता.अंधेरी सर्व्हे नंबर ३४१ सि.स.न. ६२९ पैकी मंजूर अभिन्यासातील न्यायाधीश व न्यायालयीन कर्मचाऱ्यांची निवासस्थाने यासाठी आरक्षित असलेला भूखंड क्षेत्र १५००

C:\My Documents\3 A\F-280.doc

चौ.मी. ही शासकीय जमीन शासन,महसूल व वन विभागाकडील उपरोक्त ज्ञापन दिनांक ३०/१०/०७ व निर्णय क्र.एलसीएस ०६०६/प्र.क्र.५४/ज.३ दिनांक २५/५/०७ सोबत जोडपत्र ब मधील अटी व शर्तीवर संस्थेस प्रदान करण्यास याद्वारे मंजूरी देण्यात येत आहे.

शासन ज्ञापन दिनांक ३०/१०/०७ सोबतचे परिशिष्ट अ मधील सभासदांच्या सभादसत्वास सोबतचे जोडपत्राप्रमाणे मान्यता देणेत येत आहे.

अटी व शर्तीः

१) संस्थेने भविष्यात शासनाच्या पूर्वमान्यतेने TDR (हस्तांतरणीय विकास हक्क)घेतल्यास अतिरिक्त सभासदांच्या यादीला शासनाची मान्यता घेणे बंधनकारक राहिल.

२) तसेच जमिनीबाबत करारनामा करण्यासाठी संस्थेस ज्यावेळी बोलावण्यात येईल, त्यावेळी या कार्यालयात उपस्थित राहून करारनाम्यावर सहया करण्यात येतील.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,
सचिव,
सिध्दांन्त सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म)
द्वारा महाप्रबंधक,
मुंबई उच्च न्यायालय,मुंबई ४०००३२

प्रत: १) मा.अपर मुख्य सचिव (महसूल) महसूल व वन विभाग मंत्रालय,मुंबई ३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
२) मा.विभागीय आयुक्त कोकण विभाग यांना माहितीसाठी सविनय सादर.
३) तहसिलदार अंधेरी/नगर भुमापन अधिकारी बांद्रा यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.
२/- संस्थेस मंजूर करणेत आलेल्या जमिनीचा ताबा संस्थेस देऊन अधिकार अभिलेख दुरुस्त/अद्यावत करावेत व ताबेपावती नकाशा आणि मिळकतपत्रिकेच्या प्रत्येकी पाच प्रतीसह अहवाल सादर करावा.
४) उपनिबंधक सहकारी संस्था (एख/पू.) विभाग यांना माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Issued ④ 26/12/07

C:\My Documents\3 A\F-280.doc

सिध्दान्त सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नि.) सभासदांची यादी

(या कार्यालयीन आदेश क्र.११/३अ/एफ २८०,
दिनांक २५/१२/२००७ सोबतचे जोडपत्र)

अ.क्र.	सभासदांचे नांव
१.	मा.न्या.श्री.जे.एन.पटेल
२.	मा.न्या.श्री.एस.के.शाह
३.	मा.न्या.श्री. डी.जे.देशपांडे
४.	मा.न्या.श्री.नरेश ह.पाटील
५	मा.न्या.श्री.दिलीपसिंग दयारामसिंग सिन्हा
६.	मा.न्या.श्री.एस.आर.डोणगावकर
७.	मा.न्या.श्री. आर.एम.एस.खंडेपारकर
८.	मा.न्या.श्रीमती रोशन शमीम दळवी
९.	मा.न्या.श्री.अजित प्रभाकर देशपांडे
१०	मा.न्या.श्रीमती व्ही.के.ताहिलरामानी
११	मा.न्या.श्री. विद्यासागर मुरलीधर कानडे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा