

NO.C/LND-SRIV-65 (Ambarvali)  
Addl. Collector's Office, B.S.D.  
Old Custom House Yard, Fort,  
Bombay-1. Dt. 14th March 1967.

Read i -

1. Government Resolution, Revenue & Forests  
Department No.LCS 2666/14 Al (Unit) dt.29-11-1966,

: ORDER :

Government Land measuring 3980 sq.yds. comprising of 64 plots bearing No. 45,46,47 and 48 of layout approved by Town Planning Department from S.No. 141-A of Ambivali in Taluka Ancheri, Bombay Suburban District is hereby granted to Sunil Niwas Co-operative Housing Society for construction of residential Buildings for accommodating it's members whose list is appended hereto on paym-ent of occupancy price, amounting to Rs. 3019-208 (Rs. three thousand ninetien and paise ~~thirty~~ only) in this office within a period of one month from the date of issue of this order and subject to the other conditions mentioned in the scheduled attached hereto.

To

*S. D. D.*  
Additional Collector,  
Bombay Suburban District,

The Secretary,  
Sunil Niwas Co-operative Housing Society,  
C/o. Kamal Kishore, 3rd Floor,  
Balgovindas Road, Shivaji Park,  
Bombay-28.

t.13.111

O/C. Signed by  
Addl. Collector B. S. D.

*B. S. D.*  
Additional Collector, 10/3/67

A-5m

502  
69

No. C/LXD-8X-II-96/Ambilvali  
Addl. Collector's Office, B.S.D.  
Old Customs House Yard, Fort,  
Bombay-1. Dt. 31 Mar. 1971.

EX  
M.A.D.I.

1. Govt. in Rev. A Forests Department's Res.M.LCS/2636 /14-A-1 (Units dated 29.3.11-1966).
2. This office order No. C/LXD-8X-II-66-Ambilvali dated 16-3-1967.
3. Govt. in Revenue and Forests Department's No.L.3/ 2665/5-II-81 dated 25-6-1970.

COMPLIANCE :

For the words and figures "Love Grant Land comprising of four plots bearing No. 88, 89, 47, 48 in the revised layout prepared by the Town Planning Department from S.No. 141-A of Ambivali in Bombay Suburban District" appearing in the para 1 of this office order dated 16-3-1967 the words and figures Government Land comprising of ~~the~~ plot bearing No. 89 and 90 in the layout approved by Town Planning Department from S.No. 141-A of Ambivali in Bombay Suburban District should be substituted.

*[Handwritten signature]*  
Additional Collector,  
Bombay Suburban District.

To  
The Secretary,  
Sunil Times Co-op. Housing Society,  
7-Mirral Anand, Opp. Waverank Cinema,  
J.P. Road, Anandri (West),  
Bombay-68.

- Copy to :
1. Dist. Inspector of Land records, B.S.D., Bombay.
  2. The Sub Divisional Offices, B.S.D., Bombay.
  3. Tehsildar Anandri for information.

Copy for submitted to Govt. in Revenue and Forests Department Ambivalaya, Bombay-30 for early orders passed if any, to hand over possession of the Society vide this office letter of even No. dated 11-10-1968.

*[Handwritten signature]*  
Additional Collector,  
Bombay Suburban District.



(Accompniment to Government to Government, Republic of India, and Forests Department No. 1000/1000/1000 dated 10/10/10)

Joint Hindu Co-operative Societies

Sl. No. Name of the member

1. Shri Jagannath Abaji Jastop
2. " Copal Bakh
3. Kumarji Hiraaji Panchabandari
4. Kumarji Madhuji Kanchand Advani
5. Shri Chandraji Jageshu
6. Shri Kartarji P. Malsinghani
7. Shri Motilal K. Vatmani
8. Shri Prabhakar P. Paburkar
9. Shri Kanchamal Uttanchand Bokhan
10. Shri Balakumar S. Panjwani
11. Shri Bal Murayam Kachheda
12. Shri Balaji P. Madhwal
13. Shri Jotamal Debnani Shovakeen
14. Shri Shriharad Shriharad Shrivast
15. Shri Mangharaj Panunand Kanchabandari
16. Shri Chotaram Lachhad
17. Shri Kanchamal L. Kharji
18. Shri Puranji P. Madhwal
19. Shri Madhaji K. Kachhadi
20. Shri Manoharji T. Abaji
21. Shri Kulkarni Singh D. D. D.
22. Shri Giridharji K. Varkari
23. Shri Chandraji Kharaji Shambani
24. Shri Tulaidas Dalpatraji Masand
25. Shri V. P. K. K. K.
26. Shri G. K. A. J.
27. Shri M. K. J. K.
28. Shri Arjunji K. K.
29. Shri Chandraji K. K.
30. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
31. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
32. Shri Chandraji Kharaji Kharaji
33. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
34. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
35. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
36. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
37. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
38. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
39. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
40. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
41. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
42. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
43. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
44. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
45. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
46. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
47. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
48. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
49. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
50. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
51. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
52. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
53. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
54. Shri Kharaji Kharaji Kharaji
55. Shri Kharaji Kharaji Kharaji

*Signature*  
 1000/1000/1000  
 9



ASD-2

79

Lands: Bombay Suburban District  
From S.No. 141-A Ambivali.  
Grant of ----- to  
The Sunil Niwas  
Co-operative Housing Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,  
Revenue and Forests Department,  
Corrigendum No. ICS 2666/14-BI,  
Sachivalaya, Bombay-32. Dated: 7th April 1971.

Read:- Government Resolution, Revenue and Forests  
Department No. ICS 2666/14-AI (Unit), dated 29th  
November 1966.

CORRIGENDUM

For the words and figures "Government land comprising  
of 4 plots bearing Nos. 45,46,47 and 48 in the layout approved  
by the Town Planning Department from S.No. 141-A in Bombay  
Suburban District" appearing in the para 1 of the Government  
Resolution, Revenue and Forests Department No. ICS 2666/14-AI  
(Unit), dated 29th November 1966 the words and figures "  
Government land comprising of 2 plots bearing number 89 and  
90 in the layout approved by town Planning Department from S.  
No. 141-A Ambivali in Bombay Suburban District" should be  
substituted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

COLLECTOR BOMBAY  
SUBURBAN DISTRICT  
DATE 15 APR 1971

*(Signature)*  
(A.M.Khan)

Under Secretary to Government.

Copy to:-

- The Commissioner, Bombay Division, Bombay,
- The Additional Collector, Bombay Suburban District,
- The Settlement Commissioner and Director of Land  
Records, Poona,
- The Registrar of Co-operative Housing Societies,  
Maharashtra State, Poona,
- The District Development Registrar of Co-operative  
Societies, Bombay,
- The Director of Town Planning, Bombay,
- The Accountant General, Maharashtra State, Bombay,
- The Pay and Accounts Officer, Maharashtra State, Bombay,
- The Resident Audit Officer, Bombay,
- The Finance Department,  
The Urban Development, Public Health & Housing  
Department,
- The Agriculture and Co-operation Department,

1

2

3



165

No.LCS 2679/2348-CR-81-G-4,  
Revenue & Forests Department,  
Mantralaya, Bombay-32,  
12/15 November, 1979.

Subject:- 8 Lands: Bombay Suburban District  
Plot Nos. 89 and 90 Out of S.No.141-A of Ambivali  
Grant of - to Sunil Niwas Co-operative Housing  
Society Ltd.

MEMORANDUM:

The undersigned presents compliments to the Additional Collector, Bombay Suburban District with reference to the correspondence resting with his letter No.C/Desk-III-LND-II-B-CR-III, dated 29th June 1979 is directed to convey sanction of Government to the grant of extension of building period till 30th April 1980 to Sunil Niwas Co-operative Housing Society Ltd. for construction of its buildings on plot Nos. 89 and 90 out of S.No.141-A Ambivali Bombay Suburban District for housing its approved members, subject, to the conditions that :-

a) The Society shall be liable to pay to Government the amount of premium that shall be fixed by the Additional Collector, Bombay Suburban District in accordance with the Orders issued in Government Resolution, Revenue Department No.LND 4057/167146-A1, dated 21st November 1957 and

b) The land together with buildings, if any, constructed thereon shall be liable for resumption to Government without payment of any compensation in case of failure on the part of the Society to complete the construction of buildings within the extended period, as indicated above.

The Additional Collector, Bombay Suburban District should now fix the amount of premium in accordance with the orders of 21st November 1957 referred to above, recover it from the Society and then issue orders for extension of building period in this case.

2) The membership of the Society has undergone certain changes and the Society has been requested to forward to Government additional information. Necessary orders to this effect will be issued on receipt of the additional information.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

*M. Chaudhary*

Section Officer,  
Revenue & Forests Department.

To

✓ The Additional Collector, Bombay Suburban District.

Copy forwarded to:-

✓ The District Deputy Registrar of Co-operative Societies,  
Bombay Suburban District,

The Select file 'G-4' Desk, Revenue & Forests Department.

OFFICE OF THE  
ADDITIONAL COLLECTOR  
BOMBAY SUBURBAN DIST.  
Date ..... 13/11/79 .....

15/7/79 Submittal  
13/11/79 This money has  
been  
de v. by g...  
2/12/79 H... (coll...)

14/11



8)

The list of approved members accompanying Government Resolution, Revenue and Forests Department No. ICS 2670/23856-BI, dated 7th April, 1971.

The list of members

<u>Sr. No.</u>	<u>Name</u>	<u>Monthly Income</u> Rs.
1)	Shri Kashinath Shivram Kanvinde	900/-
2)	Shri Keshav Ganesh Bhide	1425/-
3)	" Vasant Rajaram Patkar	1100/-
4)	" Nilkanth Dattatraya Kotnis	829/-
5)	" Pandurang Laxman Ayre	1100/-
6)	" Yeshwant Rajaram Karnik	1300/-
7)	" N.S.Pillay.	800/-
8)	" Dattatraya Bapuji Paldhe	640/-
9)	" Pundlik Ramchandra Patil	577/-(pension)
10)	" Manohar Lal Arora	441/-
11)	" Avinash Dinikar Sohoni	650/-
12)	" Shrikrishna Nilkanth Chitre	550/-
13)	" Manohar Manoj Khandekar	547/-
14)	" Laxman Gadashiv Chonkar	511/-
15)	" Yashwant Shamoo More	419/-
16)	" Virayak Keshav Khandekar	650/-
17)	" Keshav Mamdeo Raul.	367/-
18)	" Shridhar Vaman Santhokar	748/-
19)	" Ganesh Shankar Thakare	750/-
20)	" Anant Sakharam Vitwans	500/-
21)	" Piyushchandra Mangubhai Dhat	437/-
22)	" Kamalakar Gopal Vengurlekar	630/-
23)	" Vasudeo Shankarrao Shirke	446/-
24)	" Pendurang Baburao Jadhav	340/-

25)	Shri Arjun Laxman Parab	382/-
26)	" Dayanand Ganaji Mardholkar	383/-
27)	" Manohar Ramchandra Jogal	350/-
28)	" Vishnu Gopal Gawde	357/-
29)	" Bhalchandra Sitaram Salvi	528/-
30)	" Prabhakar Sakharam Tendulkar	637/40
31)	" Eknath Jiraji Shirgaoonkar	331/40
32)	" Balkrishna Mor eshwar Kulkarni	462/-
33)	" Mathew Koshy	500/-
34)	" Jayvant Shreenivas Rao	436/-
35)	<del>Bddo</del> . Indira Shankar Surve	450/-
36)	Shri S.M.Shetty	715/-
37)	" Chandrakant Raghunath Vidya	<del>216/-</del> 714/-
38)	" Laxman Anant Kamble	564/-
39)	" Bhalchandra Dinkar Raja	330/-
40)	" Purshottam Dattatray Bapat	500/-
41)	Sht. Malini Dattatray Samant	462/-
42)	Smt. Satyawan Bhikaji Gaokar	436/-
43)	" Ashruwala Hiralal Fulchand	729/-
44)	" Gopal Vishnu Kulkarni	415/-
45)	" Prabhakar Narhar Dharmadhikari	401/-
46)	" Vitthal Damodar Inamdar	401/-
47)	" Donald Bona Remdios	350/-
48)	" Harischandra Nana Bolinjkar	535/-
49)	" Dattatraya Vinayakrao Kulaabkar	400/-
50)	" Nagesh Gopal Patwardhan	401/-
51)	" Ramchandra Ganpatrao Mans	560/-

73

Sr. No.	Name.	Monthly income.
1.	2.	3.
52.	Shri Janubhai Ramchand Bhansar.	700/-
53.	Shri Suresh Palhrishna Sawant	350/-
54.	" " Rahiman Mohammed Mijawar	448.40
55.	" " Dwarakanath Anant Nerurkar.	455/-
56.	" " Padmakar Dattatraya Bhure	386/-
57.	" " Krishnaji Pandurang Joshi	627/-
58.	" " Madhukar Gajanan Dalvi	350/-
59.	" " Namdeo Gopal Kakad	441/-
60.	" " Gavarapattu Swaminathaier Mani	703/-
61.	" " Sharatchandra Bhaskar Kher	521/-
62.	" " Hasmutbhai M. Patel	452/-
63.	" " Prabhakar Shripati Kargutkar	650/-
64.	" " Krishnarao Shankar Goraksha	383/-
65.	" " Rajaram Krishnaji Temkar	406/-
66.	" " Ramkrishna Narischandra Patil	313/-
67.	" " Ganapati Jyavottam Bhat	301/-
68.	" " Shankaran C. Nambiar	327/-
69.	" " Vasudeo Hari Vaidya	299/-
70.	" " Gopalji Shivji Thakker.	526.60
71.	" " Ramchandra Mathuralal Sharma	359/-
72.	" " Sitaran Daliram Patil	342/-
73.	" " Ulhas Wakharam Naik	370/-
74.	" " Mani Palani	318/-
75.	" " Shrikrishna Furshottam Ponkshe	361/-
76.	" " Manohar Mahadeo Rane	370/-
77.	" " Sonu Baburao Rane	318/-
78.	" " Prabhakar Bhau Pawar	371/-
79.	" " Krishankumar Kundanlal Dave	408/-
80.	" " Talakshi Narosi Shah	177/-
81.	" " Shantaram Jumu Kadwekar	322/-
82.	" " Nabilal Husseinse Ahojgir	416/-
83.	" " Anant Warayan Pingale	483.40
84.	Smt. Hemalata Chandrakant Patankar	373/-
85.	Shri Biwalkar Chandrakant Patankar	350/-
86.	" " Vidhayabhar Ramchandra Aklekar	426/-
87.	" " Vishnu Krishnaji Karve	435/-
88.	" " Tumbi Natverlal Hiralal	368/-
89.	" " Bhaskar Tryambak Gangal	558/-
90.	" " Madhawa Purushottom Rajadhyaksha	416/-
91.	" " Govind Shridhar Sahastabudhe.	637/-
92.	" " Jayant Madhavrao Walihalli	627/-
93.	" " Aklekar Jaywant Ramchandra	461.80
94.	" " Jayendrakumar Ochchavlal Parikh	441/-
95.	" " Jethalal Doongarshi Shah	462/-
96.	" " Arun Chintamanrao Pangarkar	445/-
97.	" " Manmohan Dattatraya Deo	495/-
98.	" " Dinkar Ramchandra Chavan.	1000/-
99.	" " Govind Yeshwant Nagarkar	750/-
100.	" " Jacob Isaac Joseph	592/-
101.	" " Pushpkant Yaghji bhai Solanki	484/-
102.	Smt. Sunanda Shankar Godse	472.66
103.	Smt. Achamma Mathews.	428.90
104.	Shri Keshav Chander Gantam	496/-
105.	" " Pandurang Jeorao Pednekar	456/-
106.	" " Vasant Wakharam Dhuri	360/-
107.		

1.	2.	3.
108.	Shri R.V. Mayekar	350/-
108.	" " Tana ji Raghunath Malekar	500/-
109.	" " Gergadhkar Lexman Desai	527/-
110.	" " S.K. Chawen	350/-
111.	" " Ramdas Narayan Pate	202/-
112.	" " Manmohan Chandrakant Mazgaonkar	
113.	" " Vasant Krishna Acharekar	400/-
114.	" " Vinayak Lexman Desai	305/-
115.	" " Mohdkhan Ahmedkhan	615/-
116.	" " Ibrahim Rajmohomed Momin	382/-
117.	" " Prebhakar Govind Barde	327/-
118.	" " Arvind Mahadeo Gujar	461/-
119.	" " Vishwanath Atmaram Sonbatki	350/-
120.	" " Fasco Michael Dsouza	461/-
121.	" " Sanatkumar Vinayakrao Ghareat	406/-
122.	" " P.D. Shelke	659/-
123.	" " Vasudeo Vaman Bhat	340/-
124.	Shri. Sheela Suresh Chube	323/-
125.	Shri Ramesh Narayan Desai	500/-
126.	" " Dattatraya Sakhararam Rajadhyaksha	
127.	Shri. Prebha D. Joshi	417/-
128.	Shri Sadashiv Genesh Mahajan	348/-
129.	" " Ratnakar Nemade Khare	429.30
130.	" " Noorhaji Bandoo Sayad	309/-
131.	" " Shantaram Vitthal Sukhathankar	429/-
132.	" " Murlidhar Shripati Zende	659.40
133.	" " Kamelaker Bhagwan Sarang	325/-
134.	" " Vinayak Balwantrao Mate	420/-
135.	" " Shrikrishna Atmaram Kokate	393/-
136.	" " Padmakar Pendurang Sohoni	336.10
137.	" " Yashwant Sadashiv Thosar	460/-
138.	" " Vinayak Ramkrishna Bhawe	900/-
139.	" " Kowalakanth V. Ghurye	400/-
140.	" " Krishna Yeshwant Mahajan	1090/-
141.	" " Shantaram Shankar Dalvi	258/-
142.	" " Bhaskar Sadashiv Petgaonkar	441.20
143.	" " Anant Gajanan Chaulikar	480/-
144.	" " Maruti Dada Phargat	327/-
145.	" " Vitthal Bhaskar Shastri	767/-
146.	" " Narayan Ganpat Naik	600/-
147.	" " Yellappa Kittu Shertiger	329/-
148.	" " Nayyan Ranjan Lahiri	319/-
150.	" " N. Lakshminarayaga	666/-
151.	" " Adwaye Rameyya Komati	1275/-
152.	" " Sk. Mohd Yusuf A.R.	510/-
153.	" " Prebhakar Vitthal Rane	385/-
154.	" " Mohan Raghunath Shetye	440/-
155.	" " Belwent Narayan Kambale	416/-
156.	" " Tryambak Mahadeo Rusal	297/-
157.	" " Sooji Narayan Rane	542/-
158.	" " Vajjanath Chintaman Ghaisas	850/-
159.	" " Atmaran Ganesh Pedhye	550/-
"	" " Heri Dattatraya Chouphule	335/-
"	"	340/-

1.	2.	3.
		378.20
160.	Shri Dattatray Sankarrao Pol.	360/-
161.	" Bhelchandra Pundlik Kolamkar	396/-
162.	" Narayan Anant Mestry	406/-
163.	" Manohar Harischandra Patil	416/-
164.	" Narashinha Babacharya Sangli	625/-
165.	" Yeshwant Damodar Bhawe	1555/-
166.	" Narayandatt Sadashiv Dave	319/-
167.	" Narayan Motiram Kuddarkar	599/-
168.	" Viswanath Athuream Naik	1005/-
169.	" Manohar Chandrakat Vasudeo	347/-
170.	" Paraid Mathai David	350/-
171.	" Jagannath Ganpat Mahale	396/-
172.	" Bhiva Arjun Kerkar	416/-
173.	" Laxman Shankar Perab	532/-
174.	" Vijendra Kojerao Lallur	355/-
175.	" Harishchandra Pandurang Mandel	180/-
176.	" Jagannath Gopal Maidya	297/-
177.	" Laxman Fundu Dani	283/-
178.	" Niranjan Answarup Verma	220/-
179.	" Gawade Shivram Krishna	499/-
180.	" Suhas Mangrao Deshpande	220/-
181.	" D.G. Pednekar	307/-
182.	" Ghanashyan Axman Dhikari	211/-
183.	" Vasant Ramchandra Pednekar	453.50
184.	" Vasant Kashinath Bhat	300/-
185.	Smt. Neeta Balasaheb Hukeri	432/-
186.	Shri Dinshaw Nanabloy Mundroina	300/-
187.	Smt. Asha Suhas Wadke.	313/-
188.	Shri Subodh Kumar Warkar	436/-
189.	" Hemendralal Chakrabarty.	550/-
190.	" Vasant Gangadhar Pharap	406/-
191.	Smt. Anuradha Chandrakant Phadke	618/-
192.	Shri Burchand Chellaram Vazirani	325/-
193.	Shri Rajendra Anchandra Matham	325/-
194.	" Suresh Anantaram Pawant	383/-
195.	" Ratnaji Jivaji Desai	650/-
196.	" Madhukar Laxman Nadkar	478/-
197.	" Vasant Vishnupant Wadke	550/-
198.	" Pushappa Nagappa Bege	485/-
199.	" Mangesh Ramkrishna Talekar	310/-
200.	" Prabhakar Sonu Vispute	367/-
201.	" Papu Palani	382.20
202.	" Franko Kistoo Fernandes	382.20
203.	" Chandrakant Mukund Manjarekar	324.95
204.	" Pandurang Bandu Kale	405/-
205.	Smt. Sumati Bhaskar Pradhan	453.50
206.	" Suman Havindra Karnik	500/-
207.	Shri Shankar Anaji Sawant	505/-
208.	" Chandrakant Narayan Yadav	451/-
209.	Smt. Rajani Mukund Atharaj	368/-
210.	Shri Dattatray Vishwanath Mantri	450/-
211.	Shri Chandulal Natvarlal Ranchal	600/-
212.	" Bulkrishna Annapa Argekar	370/-
213.	" Datta Bunkimchandra	+83/-
214.	" Babulal Gordhandas Shah	

1.	2.	3.	4.
216.	Shri Ramchandra Dashrathrao Bhosale	452.80	
216.	" Kamalakar Bulh ji Kare	331/-	
217.	" Prataprao <del>Kamarkar</del> Bhausaheb Pawar	521/-	
218.	" Balkrishna Mahenu Kholam	208/-	
219.	" Harishkumar Pranlal Bhat	318/-	
220.	" Ramchandra Mahadeo Parulakar	590/-	
221.	" Mansukhlal Vakerchand Mulkan	305/-	
222.	" Mukund Ramchandra Kulkarni	740.37	
223.	" Gunwant Gopal Chaudhari	510/-	
224.	" Pandurang Lapsaheb Dhurapate	277/-	
225.	" Shashikant Mahadeo Pawant	318/-	
226.	" Vishram Shankar Malik	338/-	
227.	" Shrikant Krishna Surve	291.50	
228.	" Balaji Ramchandra Gshikar	496/-	
229.	" Sakheram Krishnaji Jambavdekar	897/-	
230.	" Madhar Ganpat Patre	490/-	
231.	" Dr. V. B. Hamine	800/-	
232.	" Mainav Gopalrao Honkan	526/-	
233.	" Bhungawaram Dattatraya Joshi	436.30	
234.	" Mangesh Yashwant Tendulkar	321/-	
235.	" Anant Mahadeo Amberkar	321/-	
236.	" Cherukalathu George Cherian	407/-	
237.	" Yeshwant Chripad Shende	800/-	
238.	" Madhukar Ragunath Marathe	1,600/-	
239.	" Nilkanth Yrimbak Pradhan	590/-	
240.	" Narayan Raghunath Raut	355/-	
241.	" Narayan Karnaaji Jogle	343/-	
242.	" Yeshwant Babaji Bhogle	312.75	
243.	Smt. Shobha Manohar Ramadive	300/-	
244.	Shri Vitthoba Balaji Desai	316/-	
245.	" Namdeo Dhonoo Sawant	466/-	
246.	" Suryakant Dattatraya Gore	450/-	

•SBP./30/3/

10/11/20  
 10/11/20  
 10/11/20  
 10/11/20  
 10/11/20



# जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दूरध्वनी : ६५५६७९९,

फॅक्स : ६५५६८०५

E mail - collrmsd@yahoo.com

1395

क्रमांक : ०२/१४१अ/३क/अ-५०२

दिनांक २८/०३/२००८

वाचले :-

- १) शासन, महसूल व वनविभागाकडील ठराव क्र. एलसीएस-२६६६/१४-अ (१)युनिट, दि. २९/११/१९६६.
- २) इकडील आदेश क्र. सी/एलएनडीएसआर-२/६५/ऑबिवली दि. १६/०३/१९६७.
- ३) शासन, महसूल व वनविभागाकडील शुध्दीपत्रक क्र. एलसीएस-२६६६/१४बी-१, दि. ०७/०४/१९७१. १७
- ४) दि. २६/११/१९७१ ची ताबोबाबती.
- ५) बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांचेकडील दि. १७/११/८२ चा रहिवास दाखला.
- ६) सुनिल निवास को-ऑप. हो. सो. लि. यांचेकडील दि. ७/०९/२००७, ३१/०१/२००८, ०३/०३/२००८ व १२/०३/२००८ ची पत्रे.
- ७) सुनिल निवास को-ऑप. हो. सो. लि. यांचेवतीने त्यांचे मुखत्यार मे. करनानी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स यांचेकडील दि. २८/०३/२००८ चे पत्र.

आदेश:

सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील सोबतच्या यादीत नमूद केलेल्या मूळ सभासदांनी त्यांच्या बंदलेल्या सभासदांचे नांव सभासद यादीतून कमी करून त्यांच्या जागी पात्र ठरलेल्या सोबतच्या यादीत नमूद केल्याप्रमाणे सुनिल निवास को-ऑप. हो. सो. लि. यांचेकडील दि. १७/११/८२ चा रहिवास दाखला.

इकडील समक्रमांक दि. २७/०३/२००८ चे पत्राव्यये संस्थेस कळविल्यानुसार संस्थेच्या वतीने त्यांचे मुखत्यार मे. करनानी बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स यांनी त्यांचेकडील दि. २८/०३/२००८ चे पत्रासोबत संस्थेमधील सर्दानिका ज्या ज्या वेळी सुनिल निवास को-ऑप. हो. सो. लि. यांच्याकडे आलेल्या आहेत त्या त्या वेळेचे सर्दानिका/सभासदत्व हस्तांतरणापोटीचे एकूण रक्कम रु. १,०५,०७,५००/- अथवा एक कोटी पाच लक्ष सात हजार पाचशे मात्र) डिमांड ड्राफ्ट द्वारे या कार्यालयात भरणे करण्यात आलेले आहे.

स्वल्क प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची

बंदी बंदे

(सोनी)

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रति :-

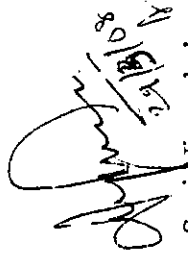
सचिव,

सुनिल निवास सह. गृह. संस्था,

प्लॉट क्र. ८९, ९०, लोखंडवाला रोड,

चार बंगला, अंधेरी (प.) मुंबई- ५३

प्रत :- उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के/प विभाग, महानगर गृहनिर्माण भवन, रुम. ६९, तळ मजला, वांद्रे (पूर्व) मुंबई- ५१.



Sumi Niwas-kvb

ISSUED



(सोनी)

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता







1398

६	अ-२२	४५०	श्री. करणजी राईसियाणी	श्री. वी. बी. रतनपाल	श्री. एस. आर. धमकाणी श्रीमती एस. धमकाणी	श्री. अचल के. चकदेव (१/७/८४)	श्रीमती अर्पणा अ. चकदेव (२२/१२/१०)		
७	अ-२३	४५०	श्री. माती एस. वनानी	श्री. राणी एस. मिरव	श्री. एस. एस. मखेजा	श्री. एस. एस. प्रभू (२४/७/२२)	श्रीम जगदी एस. कर्माणी पतिरा सौनी (१/८/०४)	अरुण आर. कर्माननी (१५/३/०१)	
८	अ-२४	४५०	श्री. प्रभाकर पी. पाडेलकर	श्रीम. मिया एस. मधनान (३०/४/७९)	श्रीम. बी. कास्टिमिनो	श्रीम. कारमिन डाबॉदिन (११/१०/१०)			
९	अ-२१	४५०	श्री. रवींद्र लाल श्री. कविन बगरी	श्रीम. आब. टी. फरहादी (१/४/८५)	श्री. मुरीनो डीसाडा व श्री. प्रान्सीष डीसाडा	श्री. प्रान्सीष डीसाडा व श्रीमती वृणी डीसाडा (१४/१/२००७)			
१०	अ-२२	४५०	श्री. राजकमल एस. पखानी	श्रीम. वंदना सी. वंदानी व श्री. के. वंदानी (५/११/२००३)	श्रीमती वंदना सी (वामना)				
११	अ-२३	४५०	श्री. पाल नारायण रावठा	श्री. गजवदन एस. टैकरल (३०/४/७९)	श्री. माटू सिंग टैकरल व श्री. हष पाल सिंग (११/११/१३)	श्रीम श्रीनपाल कौर व श्री. हष पाल सिंग (१०/८/२००३)	श्री. हष पाल सिंग व श्रीमती सुप्रिती सिंग (१०/८/०७)		

|

.

|

.

# 1051

११	अ-१	१५०	श्री. परमराज पं. बाघवाणी	श्री. राहुन गंगार (३०/१/७२)	श्री. विजय मंगलानी (७/२/७२)	श्री. एफ. एम. मिस्त्री व श्री. एच. एम. मिस्त्री (५/८/८१)	श्री. मानिक एम. व श्री. सुजित एकराई (१०/१/७२)	श्री. पुष्पा गोलानी व श्री. सुजित गोलानी (११/१०/७०)		
१३	अ-३१	१५०	श्री. जोरामल लाल शोनीकन	श्री. नानीक हिमराजानी (३१/३/७२)	श्रीमती रेणुदेवी गुप्ता गुप्ता (२५/३/८१)	श्रीमती रेणुदेवी गुप्ता व श्रीमती सुनदेवी व कम गुप्ता (८/१०/००)				
१४	अ-३२	१५०	श्री. एच. एच. प्रमदेवानी	श्री. प्रमदेवानी (११/११/७३)	श्रीमती ज्योती भागीया (७/२/८२)	श्री. किशोर अ. प्रजाणी (१५/१०/८३)	श्रीम. लाल एम. विजलानी (१/१०/८८)	श्रीम. सरोज खुराना (२०/८/२०००)	श्री. शिरीष कुरर व श्रीमती कन्डीला कुरर (२८/७/२००२)	
१५	अ-३३	१५०	श्री. आचार्यम लिलाराम खोतवानी	श्री. आचार्यम खोतवानी (२७/११/७२)	श्रीमती वासुदेवी शर्मा (५/७/८५)	श्री. कुलदिप मन्डोर व श्री. चेतन मन्डोर (५/१२/७४)				
१६	अ-३४	१५०	श्री. जोराम असाहवास	श्रीम. उषा व अहंजा (२०/११/७२)	श्रीमती भावान डी. सराफ (२२/२/८३)	श्री. नानीक व श्रीम. रानी प्रजाणी (८/२/८५)	श्री. शिखा डी. शर्मा व श्री. चेतन मन्डोर (१/१२/७४)	श्रीम. कसुम मन्डोर व श्री. चेतन मन्डोर (१/१२/७४)		
१७	अ-३५	१५०	श्री. महिनलाल क. कुकरेजा	श्री. माली गोलानी (११/११/७२)	श्री. माली गोलानी व श्री. रमेश पं. लीलानी (३७/०३/८३)	श्रीम. सीमा लीलानी (१०/१०/७०)				





1402

१८	अ-४२	४५०	श्री. बाल बाबाजी	श्री. हरिष क. गोबानी (२/७/८४)	श्री. हरिष गे. गालानी (१/७/८४)	श्री. अशिल लूपा व श्री. एन. शिना सिंग (३/७/८८)	श्री. राजेंद्र देसानी व श्री. राजेंद्र देसानी (१५/८/९१)	श्री. राजेंद्र देसानी व श्री. राजेंद्र देसानी (१५/८/९१)	
१९	अ-४३	४५०	श्री. नाईक आण मारेजानी	श्रीमती गौरी आर. युगानी (२०/११/७९)	श्री. व्ही के. कलरा व व्ही व्ही कलरा (५/८/८४)	श्री. के. जी. करम व श्री. व्ही के. करम (१८/९/८८)	श्री. नवीन डी. भरवा व श्री. चाकलना भरवा (२३/९/९१) (बारसानी)		
२०	अ-४४	४५०	श्री. मनोहर टी. अड्डेजा	श्रीम. परपती एस. नोलानी (२०/११/७९)	क. सी. गुरेजानी व सी. जी. गुरेजानी (७/२/८२)	श्रीम. सुज श्री. गौरीदेव छुटानी व श्री. अर्जुन छुटानी (७/११/८८)			
२१	अ-४५	४५०	श्री. श्रीचंद्र नेमुरेज भरवती	श्री. जयप्रकाश भुषानी (१५/४/७९)	श्री. क. एच. बहाल (२०/१०/८३)	श्री. के. एस. मोदी व श्रीमती अर्चना टेंक व श्री. दिपक टेंक (७/९/९१)	श्री. विक्रम व श्री. विक्रम (२४/९/२०००)		
२२	अ-४६	४५०	श्री. गौरीशानी क. बनवासी	श्रीम. सुनिता भुषानी (२०/११/७९)	श्री. सुनील कपूर व (१९/१२/२००४)	श्री. नविन अरुना व श्री. रोहीत अरुना (१९/१२/२००३)			



२३	अ-५३	४५०	श्री. वंदनमणि शं.	शहानी	श्री. ललित आर.	श्री. लक्ष्मण जी.	श्री. अ. प्र. श्री. साहेबराव लोटे	श्री. अ. प्र. श्री. साहेबराव लोटे	श्री. अ. प्र. श्री. साहेबराव लोटे	
२४	अ-५३	४५०	श्री. वलसीदास	दलपतराय मसल	श्री. प्रकाश आर.	श्री. लक्ष्मण जी.	श्री. अ. प्र. श्री. साहेबराव लोटे	श्री. अ. प्र. श्री. साहेबराव लोटे	श्री. अ. प्र. श्री. साहेबराव लोटे	
५४		४५०	श्री. वलसीदास	दलपतराय मसल	श्री. प्रकाश आर.	श्री. लक्ष्मण जी.	श्री. अ. प्र. श्री. साहेबराव लोटे	श्री. अ. प्र. श्री. साहेबराव लोटे	श्री. अ. प्र. श्री. साहेबराव लोटे	
२५	अ-६१	४५०	श्री. व्ही. बाकीया	सायायम	श्री. जी. व्ही. हिगारानी	श्री. सी. पी.	श्री. जयश्या शहा व	श्री. जयश्या शहा व	श्री. जयश्या शहा व	
२६	अ-६२	४५०	श्री. जी. एच.	अजबानी	श्री. अजित रामदासानी	श्री. जयश्या शहा व	श्री. जयश्या शहा व	श्री. जयश्या शहा व	श्री. जयश्या शहा व	
२७	अ-६३	४५०	श्री. मोहन जे	लाजबानी	श्री. अकाश हिगारानी	श्री. अकाश हिगारानी	श्री. अकाश हिगारानी	श्री. अकाश हिगारानी	श्री. अकाश हिगारानी	
२८	अ-	४५०	श्री. अर्जुन एम.	मनसुखानी	श्री. सुरेश जी. असाानी	श्री. सुरेश जी. असाानी	श्री. सुरेश जी. असाानी	श्री. सुरेश जी. असाानी	श्री. सुरेश जी. असाानी	
२९										
३०										
३१										
३२										
३३										
३४										
३५										
३६										
३७										
३८										
३९										
४०										
४१										
४२										
४३										
४४										
४५										
४६										
४७										
४८										
४९										
५०										
५१										
५२										
५३										
५४										
५५										
५६										
५७										
५८										
५९										
६०										
६१										
६२										
६३										
६४										
६५										
६६										
६७										
६८										
६९										
७०										
७१										
७२										
७३										
७४										
७५										
७६										
७७										
७८										
७९										
८०										
८१										
८२										
८३										
८४										
८५										
८६										
८७										
८८										
८९										
९०										
९१										
९२										
९३										
९४										
९५										
९६										
९७										
९८										
९९										
१००										



२९	ब्री-५	४५०	श्री. यशवन्त एम. ठाकरे	श्री. हरिष खोलवानी	(२०/११/७९)	(१/७/८४)	श्री. पी. एम. मोहिते	श्रीमती शालिनी मोहिते	(२५/१०/८३)	(वासाजी)
३०	ब्री-३	४५०	श्री. बशीर अहमद	श्री. लक्ष्मण खोलवानी	(२०/११/७९)	(२५/१/८४)	श्री. विनय टी. मोहिते			
३१	ब्री-७	४५०	श्री. रामजी जेवरात	श्री. व्ही. एम. कर्नाजी	(३१/३/७९)	बता (१/७/८४)	श्रीमती विजया लक्ष्मी			
३२	ब्री-८	४५०	श्री. चौहतराम व्ही. नंदवानी	श्री.म. व्ही. व्ही. सायबुअल व श्री. एम. व्ही. सायबुअल	(२०/११/०९)	(१७/२/८२)	श्री. आय. टी. राधासिमानि	श्रीम. मधोदा शर्मा व जलाल उद्दीन काही	(१५/८/९१)	
३३	ब्री-४	४५०	श्री. प्रम एन. राणे	श्री. एम. एम. श्री. टेंन्स एफ. पिट्टी	(३०/४/७९)	(१७/२/८२)				
३४	ब्री-१	४५०	श्री. नीलेश किशोरि	श्री. व्ही. एस. साजल	३०/४/७९)	(३०/१२/८३)	श्री. अनिल गां व ज्योती गां			
३५	ब्री-७	४५०	श्री. श्यामराव सा	श्री. सी. पी. धनानी	(३०/४/७९)	(१५/२/८४)	श्रीमती ज्योती मधवानी व अरोरा व महेंद्र अरोरा	श्रीमती वं. एम. मधवानी	(२/९/९१)	





1

2

3

4

5



1411

४३	ब्री-	४५०	श्री. लक्ष्मणदास नास्ता	श्री. ए. ए. र. राजेंद्रनाथ (३०/४/७९)	श्री. गाविंदराम धरमदास (७/२/८२)	श्री. बी. पी. भागवत (२३/३/७७)	श्री. विर जाडेजा व नहर जाडेजा (१०/३/२००१)		
४४	ब्री-३८	४५०	श्री. विरमल हैलाजानी	श्री. रत्ना प्रभू (३०/४/७९)	श्रीमती. लाला काली (उक लावती चीनी) (२३/४/८३)	श्री. वशीत मशकवाला (१/३/२००१)	श्रीमती भारती एव काली व हेमल एव. काली (२८/७/२००२)		
४५	ब्री-	४५०	श्री. टेकबंद एन. आडवा	श्री. सीता मूर्तानी (३१/३/७९)	श्री. अजित एल. माटा (५/७/८३)	श्रीमती सुनिता लाला (१/१/८५)	श्रीमती आशा दर्यानी (२५/७/९५) विना अ. सिरानी (३०/७/०३) (श्रीमती)		
४६	ब्री-	४५०	श्री. भाराम मसुखानी	श्रीमती अर्चना लखरेजा व श्री. दिलीप एन. लखरेजा (१५/४/७९)					
४७	ब्री-	४५०	कमटी काशाल्या दयाराम	श्री. ए. म. टी. जाधवानी (१३/४/७९)	श्रीमती. आर. ए. म. करमचंदानी (२७/७/८५)	श्रीमती छाया विख (५८/०१/३१)	श्रीमती शर्काला मादी व सुंदर मादी (१५/१/९१८७) श्री. सुंदर मादी (३०/१/२००३) (वसती)		









1

2

3

4



1361

## जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

आदेश

क्र.०२/१४१अ/इक/ अ-५०२

सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्था

विरुद्ध

तहसिलदार अंधेरी

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ लागू

महाराष्ट्र जमीन महसूल (सजजिला) नियम-१९७१ च्या नियम १५ अन्वये

### प्रस्तावना :

मुंबई उपनगर जिल्ह्यात काळोहकामे व भाडेपट्ट्याने शासकीय जमीन प्रदान केलेल्या प्रकरणांची तपासणी तथा प्रदान केलेल्या जमीनीबाबत प्रतिग्रहित्याने जमीन मंजूरीच्या संदर्भात विहित केलेल्या अटी/शर्तीने पालन केले आहे किंवा कसे याबाबत शर्तभंग तपासणी मोहिम शासन, महसूल व वन विभागकडील परिपत्रक क्र.एलएनडी/१०९०/प्र.क्र.९४/ज-२ दि.२२/५/१९९० अन्वये हाती घेण्यात आली होती. त्याबाबत जमिनीचे स्थळ निरीक्षण करून तहसिलदार अंधेरी यांना चौकशी अहवाल सादर करण्यास कळविण्यात आले होते. त्यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार खालील प्रमाणे शर्तभंग आढळून आला आहे.

संस्थेचे नांव :- सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म)

जमिनीचा तपशिल:- मौजे- आंबिवली, तालुका- अंधेरी, स.नं.१४१ अ

भूखंड क्र.८९,९०, क्षेत्र- २३८४.०० चौ.मी.

प्रयोजन- निवासी

- १) संस्थेने इमारतीचे बांधकाम दोन वर्षांच्या आत पूर्ण केलेले नाही
- २) सभासद हस्तांतरण शासनाच्या परवानगीने झालेले नाही.
- ३) संस्थेमध्ये मागासवर्गीय सभासदांचा २०% वाटा पूर्ण केलेला नाही.

या प्रकरणात संस्थेस त्यांची बाजू मांडण्याची संधी देवुन बाजू ऐकून जिल्हाधिकारी यांना सविस्तर चौकशी अहवाल सादर करणेसाठी कार्यालयीन पत्र क्र.जिल्हाधिकारी/स्वी.सहा/५३/२०११ दि.१६/०७/२०११ अन्वये तहसिलदार (महसूल) यांना प्राधिकृत करणेत आले होते. त्याप्रमाणे संस्थेला त्यांची बाजू मांडण्याची संधी दिली. सुनावणी अंती तहसिलदार (महसूल) यांनी सविस्तर चौकशी अहवाल माझेकडे सादर केला आहे. संस्थेने केलेले शर्तभंग, त्यावर मांडलेली बाजू, सादर केलेले लेखी उत्तर, कागदपत्र इ. विचारात घेण्यात आले आहेत.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, प्रशासकिय इमारत १० वा मजला, शासकिय वसाहत, बांद्रा (पूर्व) मुंबई ५१ कार्यालय ९१-२६५५६७९९/२६५५७८८७ फॅक्स २६५५६८०५ इमेल collector@mumbaisurban@mah.gov.in

D:\arun3\Csunil niwas.doc

## प्रकरणाची पार्श्वभूमी.

मौजे. ऑर्बिबली, तालुका-अंधेरी, स. नं. १४१अ, भुखंड क्र. ८९,९०,क्षेत्र- २३८४.०० चौ.मी. जमीन सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस शासन, महसूल व वन विभाग क्र. एलसीएस/२६६६/१४अ आय (युनिट) दि.२९/११/१९६६ अन्वये कब्जहक्काने देण्यास शासनाने मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार संस्थेस इकडील आदेश क्र.सी/एलएनडी/एसआर-II/६५/ऑर्बिबली दि.१६/३/१९६७ जमीन प्रदान आदेश निर्गमित करून संस्थेस दि. २६/११/१९७१ रोजी जर्मान्याचा ताबा देण्यात आलेला आहे. जमीन मंजूरीबाबत अटी/शर्ती बांधीलकीबाबत करारनामा संस्थेने निष्पादित केलेला आहे. यातील अटी शर्तीचा भंग झाल्याने संस्थेस कारणे दाखवा नोटीस देण्यात आली होती.

## संस्थेची बाजू :-

संस्थेने खालीलप्रमाणे आपली बाजू या प्रकरणांमध्ये मांडली आहे.

- १) संस्थेच्या पुनर्विकसित इमारतीचे बांधकाम दि.१६.वर्षात पूर्ण झालेले आहे. इमारतीस रहिवास दाखला मिळण्यासाठी बहुन्मुंबई महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तो प्राप्त होताच आपल्या कार्यालयात सादर करण्यात येईल.
- २) संस्थेमधील ५६ सभासदांना आपल्याकडील दि.२९/२/२००८ च्या आदेशान्वये सभासदत्व बदलाबाबत मंजूरी देण्यात आलेली आहे.इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर टी.डी.आर व्दारे उमलथ्य झालेल्या वाढीव क्षेत्रावर निवासी वापरसाठी १० सदनिका बांधलेल्या आहेत. त्यांच्या सभासद मंजूरीबाबतचे प्रस्ताव नंतर सादर करण्यात येतील.
- ३) ज्यावेळी संस्थेला भूखंड प्रदान करण्यात आला त्यावेळी संस्थेमध्ये २०% मागासवर्गीय सभासद राहून ठेवण्याची अट देण्यात आली नव्हती.

## चौकशी अधिकारी यांचा अहवाल :

- १) संस्थेस पूर्वी भूखंडाचा ताबा दि.२६/११/१९७१ रोजी देण्यात आला होता. ताबा दिल्यापासून दोन वर्षात इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे संस्थेस बंधनकारक होते. इमारतीचे बांधकाम केव्हा पूर्ण झाले याबाबत मर्यादितकेकडील रहिवास दाखला सादर केलेला नाही. त्यामुळे इमारतीचे बांधकाम विहीत मुदतीत पूर्ण झालेले नाही हे स्पष्ट होत आहे.तसेच संस्थेला शासनाकडील दि-१६/४/२००८ च्या आदेशान्वये ईकडील आदेश क्र०२/१४१अ/३क/अ-५०२ दि.११/३/०८ अन्वये इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी १००% दि.डी.आर वापरण्यासाठी परवानगी देणेत आली आहे.संस्थेने सदर पुनर्विकास इमारत बांधकाम दि.१८/३/२०१० पर्यंत पूर्ण करणे आवश्यक होते. परंतु ते त्यांनी अद्याप पूर्ण केलेले नाही.तसेच सदर बांधकामासाठी त्यांना लागणाऱ्या वालावधीसाठी सक्षम प्राधिकरणाकडून बांधकाम मुदतवाढ घेणे बंधनकारक होते. परंतु संस्थेने अशा प्रकारची मुदतवाढ घेतल्याबाबतचे कोणतेही कागदपत्र सादर केलेली नाहीत.सबब संस्थेने शर्तभांग केल्याचे सिद्ध होते.
- २) संस्थेच्या एकूण ५६ सभासदांना ईकडील दि.२९/३/२००८ अन्वये सभासदत्व मंजूरी देणेत आलेली आहे टी.डी.आर व्दारे घेण्यात आलेल्या वाढीव सभासदांचे सभासदत्व मंजूरीबाबत त्यांचे प्रस्ताव अद्याप या कार्यालयास सादर केलेले नाही.
- ३) संस्थेने शासन धोरणानुसार २०% मागासवर्गीय कोटा राहून ठेवलेला नाही. सबब शर्तभांग झालेला आहे.संस्था शास्तीस पात्र ठरते.



1563/254

संस्थेने दाखल केलेले उत्तर/कागदपत्र व युक्तीवाद विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे निकषांचे काढण्यात येत आहे

निकषांचे:-

- १) संस्थेने विहित मूदतीत मुळ इमारतीचे बांधकाम व पुनर्विकास इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले नाही. सबब शर्तभंग झालेला आहे.
- २) संस्थेने एकूण ५६ सभासदांचे सभासदत्व इकडील कार्यालयाकडून मंजूर करून घेतलेले आहे परंतु नविन सभासदांचे सभासदत्व मंजूर करून घेतलेले नाही.
- ३) संस्थेने २०% मगासवर्गीय सभासदांचा कोटा पूर्ण केलेला नाही.

संस्थेने वर नमुद केल्याप्रमाणे जमीन मंजूरीकामी दि. २९/११/९६६ च्या आदेशातील आणि संस्थेने निष्कादित केलेल्या करारनाम्यातील अटी शर्तीचा चा भंग केल्यामुळे जमीन देण्याच्या शर्तीपैकी शर्तीचे उल्लंघन झालेले असल्यामुळे वरील दि. २५/५/२००७ च्या शासन धोरणामधील पृष्ठ क्र. १३, अ. क्र. १४ व १५ नुसार जिल्हाधिकार्यांनी त्याबाबतीत कळविणारी नोटीस ज्या तारखेस पाहिली असेल त्या तारखेपासून ६ महिन्यांच्या कालावधीत उल्लंघन सुधारण्याच्या दृष्टीने संस्थेने उपाययोजना करणे बंधनकारक आहे. सदर विहित मुदतीत उल्लंघन सुधारण्याच्या दृष्टीने कोणतीही उपयोजना करण्याबाबत संस्थेकडून कसूर झाल्यास संस्था बेदखल केली जाण्यास पात्र ठरेल आणि कोणतीही भरपाई न देता ती जमीन त्यावरील इमारतीसह शासन परत घेईल, अशी तरतूद स्पष्ट करण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त वस्तुस्थितीचा विचार करता मी, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा पुढीलप्रमाणे आदेश देत आहे.

- आदेश -


- १) संस्थेने मुळ इमारतीच्या बांधकाम मुदतीसाठी दि. २५/११/१९७३ ते १७/३/२०१० पर्यंत व पुनर्विकास इमारत बांधकाम मुदतीसाठी दि. १८/३/२०१० ते आजतागायत या कालावधीसाठी प्रत्येकी दोन वर्षांच्या (टण्यामध्ये) बांधकाम मुदतवाढीचा प्रस्ताव सादर करावा व विहित शुल्क भरून या आदेशाच्या तारखेपासून ६ महिन्यांच्या आत बांधकाम मुदतवाढ प्राप्त करून घेऊन शर्तभंग नियमानुकूल करून घ्यावा
- २) इमारत पुनर्विकासाने उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांचे सभासदत्वास मान्यता देण्यासाठी शासन धोरण दि. २५/५/२००७ नुसार संस्थेने सभासदांचे पात्रता निकषांची कागदपत्रे व ठरावासह परिपूर्ण प्रस्ताव सादर करावा व पात्र सभासद हस्तांतरणास मान्यता घ्यावी. अपात्र सभासदांना सदनिकांचा ताबा देऊ नये.
- ३) संस्थेने इमारत पुनर्विकासाने होणाऱ्या सदनिका हस्तांतरणामधून २०% मगासवर्गीय सभासदांचा कोटा पूर्ण करावा.
- ४) उपरोक्त शर्तभंग ६ महिन्यात दुरुस्त करण्यास कसूर झाल्यास या आदेशाचे तारखेपासून ६ महिन्यांच्या कालावधीनंतर शासन निर्णय दि. २५/५/२००७ चे परिशिष्ट ब अट क्र. १४ नुसार संस्थेवर कार्यवाही करावी.
- ५) सदर निर्णय सर्व संबंधितांना कळविण्यात यावा.

ठिकाण:- बांद्रा, मुंबई

दिनांक:- ०८/०२/२०१२

रुळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांचे

होी बसे



जिल्हाधिकारी

मुंबई उपनगर जिल्हा/करिता

प्रती,

अध्यक्ष/सचिव,

सुनिल निवास सह. गृह. संस्था,

प्लॉट-८९, ९०, लोखंडवाला रोड, चार बंगला, अंधेरी (प.), मुंबई-५३.

प्रत : १) उप निबंधक सहकारी संस्था, पश्चिम विभाग, महाराष्ट्र ग्रहनिर्माण भवन, रु. नं. ६१-अ, तळमजला बांद्रा (पूर्व) मुंबई ५१ यांच्याकडे माहितीसाठी रवाना.

२) तहसिलदार अंधेरी यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

३) त्यांनी आदेश संस्थेवर बजावून तारखेसह पोच या कार्यालयात सादर करावी. ३) नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.



199

शासन जापन, क्रमांक-एलसीएस-२६०८/४५३/प्र.क्र. ६९/ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १६ जून, २००८

**विषय- जमीन- मुंबई उपनगर जिल्हा**

मुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी येथील स. नं. १४१ अ नमूक ८३३/११, भूखंड क्रमांक ८९, ९० एकूण क्षेत्र २३८४ चौ. मी. शासकीय जमिनीचा पुनर्विकास करण्यास, स. नं. जमिनीवर १००% हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर.) वापरण्यास तसेच एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्राचा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास, परवानगी देणे बाबत...

**जापन :-**

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांना त्यांचे पत्र क्रमांक- मशा/कार्या-२/ जमिन-३/ काबि- ३०२/२००८, दिनांक १२/५/२००८ तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांचे पत्र क्रमांक-०२/१४१ अ/३ क/अ-५०२, दिनांक १०/४/२००८ च्या अनुषंगाने पिढाप्तीपूर्वक असे कळविण्यात येते की, शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक- एलसीएस-२६६६/१४-अे एक (युनिट), दिनांक २९/११/१९६६ आणि क्रमांक- एलसीएस-२६६६/ १४-ब एक, दिनांक ७/४/१९७१ अन्वये सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस प्रदान करणेत आलेल्या मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी येथील स. नं. १४१ अ नमूक ८३३/११, भूखंड क्रमांक ८९, ९०, एकूण क्षेत्र २३८४ चौ. मी. या शासकीय मिळकतीवरील संस्थेची इमारत चुनी झाली असल्याने व ती मोडकळीस आली असल्याने सदर जमिनीचा पुनर्विकास करण्यास, सदर जमिनीवर मागणी केल्यानुसार १००% हस्तांतरणीय विक्रम हक्क (टी.डी.आर.) वापरण्यास तसेच एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्राचा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास, नेहमीच्या अटी/शर्ती, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना योग्य वाटतील अशा इतर अटी व शर्तीवर आणि स्थालीप्रमाणे अतिरिक्त अटी/शर्तीवर परवानगी देण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी :- १) प्रस्तुत जमिनीच्या पुनर्विकासास परवानगी देताना संस्थेकडून सदर जमिनीच्या प्रचलित बाजारमुल्यावर १०% इतकी रक्कम अधिमूल्य म्हणून आकारण्यात यावी.

२) प्रस्तुत जमिनीवर निवासी प्रयोजनाकरीता अनुज्ञेय हस्तांतरणीय विकास हक्क वापरतांना/वापरण्यापूर्वी सदर आदेशाच्या तपस्रोत असलेल्या सदर जमिनीच्या शिष्टाचार गणकानुसार येणा-या प्रचलित बाजारमुल्याच्या २.५% इतकी अधिमुल्याची रक्कम शासनाकडे संस्थेने भरणा करावी.

जिल्हा विकास / मुंबई  
इमारत / भूखंडा यांचे कार्यालय  
दिनांक 17 JUN 2008  
सं. नं. 14492  
सं. ल. 111 C  
सि. उ. वि. जिल्हाधिकारी

