A-502

No.C/LND-SR-II-65 (Ambivali)
Addl.Collector's Office, B.S.D.
Old Custom House Yard, Fort,
Bombay-1.Dt. 16th March 1967.

Read :-

1. Government Resolution, Revenue & Forests Department No.LCS 2664/14 Al (Unit) dt.29-11-1966,

: O R D E R :

Government land measuring 3980 sq.yds. comprising of 4 plots bearing No. 45,46,47 and 48 of layout approved by Town Planning Department from S.No. 141-A of Ambivali in Taluka Andheri, Bombay Suburban District is hereby granted to Sunil Niwas Co-operative Housing Society for construction of residential Buildings for accommodating it's members whose list is appended hereto on paym-ent of occupancy price, amounting to Rs. 3019-~~30~~ (Rs. three thousand ninetten and paise ~~thirty~~ only) in this office within a period of one month from the date of issue of this order and subject to the other conditions mentioned in the scheduled attached hereto.

Sd/-

Additional Collector,
Bombay Suburban District,

To

The Secretary,
Sunil Nivas Co-operative Housing Society,
C/o. Kamal Kishore, 3rd Floor,
Balgovindas Road, Shivaji Park,
Bombay-28.

t.13.iii

O/C. Signed by
Addl. Collector B. S. D.

for Additional Collector 16/3/6
B.S.D.

A-37

502 69

No.C/LND-GY-II-36/Ambivali,
Addl.Collector's Office, B.S.D.
Old Custom House Yard, Fort,
Bombay-1.Dt. 31 Mar.1971.

Rx
R E A D :-

1. Govt. in Rev.& Forests Department's Res.N.LCS/2656/14-A-I (Unit) dated 29-5 11-1966.

2. This office order No.C/LND-II-II-65-Ambivali dated 16-3-1967.

3. Govt. in Revenue and Forests Department's No.LCS/2665/5-II-BI dated 25-6-1970.

CORRIGENDUM :

For the words and figures " Government land comprising of four plots bearing No.45,46,47,48 in the revised layout prepared by the Town Planning Department from S.No. 141-A of Ambivali in Bombay Suburban District" appearing in the para 1 of this office order dated 16-3-1967 the words and figures Government land comprising of ~~two~~ plot bearing No. 89 and 90 in the layout approved by Town Planning Department from S.No.141-A of Ambivali in Bombay Suburban District" should be substituted.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To

The Secretary,
Sunil Niwas Co-op.Housing Society,
7-Nirmal Anand, Opp. Navrang Cinema,
J.P.Road, Andheri (West) :
Bombay-58.

Copy to : 1. Dist.Inspector of Land Records, B.S.D., Bombay.
2. The Sub Divisional Officer, B.S.D., Bombay.
3. Tahsildar Andheri for information.

Copy ~~for~~ submitted to Govt. in Revenue and Forests Department Sachivalaya, Bombay-32 for early orders passed if any, to hand over possession of the Society vide this office letter of even No. dated 3-12-1968.

31/3/71

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

(Accompaniment to Government to Government Resolution, [illegible] and Forests Department No.HCS 3966/18-[illegible] dated [illegible])

## Sunit Niwas Co-operative Housing Society.

| Sr.No.: | Name of the member | Monthly Income |
|---|---|---|
| 1. | Shri Jugannath Abaji Jagtap | Rs.650/- |
| 2. | " Gopal Bakh | [illegible] |
| 3. | Kumari Bhoo Hi Premchandani | [illegible] |
| 4. | Kumari Rukhma Ramchand Advani | [illegible] |
| 5 | Shri Chandru Jugasha | [illegible] |
| 6. | Shri Kartar P. Baisinghani | [illegible] |
| 7. | Shri Moti K. Vatnani | [illegible] |
| 8. | Shri Prabhakar P. Pahurkar | [illegible] |
| 9. | Shri Raghumal Uttamchand Sokhan | [illegible] |
| 10. | Shri Rajkumar S.Panjwani | [illegible] |
| 11. | Shri Bal Narayan Raghoba | [illegible] |
| 12. | Shri Bal P. Wadhwani | [illegible] |
| 13. | Shri Jotumal Denumal Shewakram | [illegible] |
| 14. | Shri Shrichand Harkuraj Bhajwant | [illegible] |
| 15. | Shri Wadharam Parmanand Mansukhani | [illegible] |
| 16. | Shri Chotharam Lacchiram | [illegible] |
| 17. | Shri Mohanlal L. Kukrija | [illegible] |
| 18. | Shri Parsaram F. Wadhwan | [illegible] |
| 19. | Shri Nari I. Kochjani | [illegible] |
| 20. | Shri Manohar T. Ahuja | [illegible] |
| 21. | Shri Kulwantsingh Arora | [illegible] |
| 22. | Shri Girdhari K. Varvani | [illegible] |
| 23. | Shri Ghandar Khan J. Shabani | Rs.700/- |
| 24. | Shri Tulsidas Dalpatrai Nasand | [illegible] |
| 25. | Shri V.Pakkie Sagayam | [illegible] |
| 26. | Shri G.K.Ajvani | [illegible] |
| 27. | Shri Mohan J. Lalwani | Rs.1,000/- |
| 28. | Shri Arjan W. Mansukhani | [illegible] |
| 29. | Shri Gyanchand C. Thakur | [illegible] |
| 30. | Shri Bashir Ahmed Abdul Rehman | [illegible] |
| 31. | Shri Ramji Jivraj Divecha | [illegible] |
| 32 | Shri Choithram V. Nandvani | [illegible] |
| 33 | Shri Prem N. Panay | [illegible] |
| 34. | Shri Tirth Kishore Premchandani | [illegible] |
| 35. | Shri Thanwardas Dewandas | [illegible] |
| 36. | Smt. Mohini P. Wadhwani | [illegible] |
| 37. | Shri Thakurdas Lokumal | [illegible] |
| 38. | Shri Atmasing Trileksing | [illegible] |
| 39. | Shri Sobhraj Kishinchand | [illegible] |
| 40. | Shri Daulatram Shewakram Kamru | [illegible] |
| 41. | Shri Gope Choithram Chandiramani | [illegible] |
| 42 | Shri Gobindram Vasanmal Fathirmani | [illegible] |
| 43 | Shri Lachhimandas C. Nasta | [illegible] |
| 44 | Shri Virumal Choithram Bhutejani, | [illegible] |
| 45 | Shri Tekchand R. Ahuja | [illegible] |
| 46 | Shri Gobiram Lilaram Kotwani | [illegible] |
| 47 | Kumari Kaushalya Dayaram | [illegible] |
| 48 | Kumari Jashwari Gobiram Kotwani | [illegible] |
| 49 | Shri Lilaram Hemandas | [illegible] |
| 50 | Shri Tikamdas Hemandas | [illegible] |
| 51 | Shri Thawardas Lokumal | [illegible] |
| 52 | Shri Dharmi K. Behlani | [illegible] |
| 53 | Shri Ashok G. Chhabra | [illegible] |
| 54 | Shri Dewandas Bhagchand | [illegible] |
| 55 | Shri Gurudutta Pandarpurkar | [illegible] |

for Additional [illegible]
A.S.B.

A502

79

**Lands: Bombay Suburban District**
**From S.No. 141-A Ambivali.**
Grant of-----to
The Sunil Niwas
Co-operative Housing Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
Revenue and Forests Department,
Corrigendum No.LCS 2666/14-BI,
Sachivalaya, Bombay-32. Dated:- 7th April 1971.

Read:-Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS 2665/14-AI(Unit), dated 29th November 1966.

**CORRIGENDUM**

For the words and figures "Government land comprising of 4 plots bearing Nos. 45,46,47 and 48 in the layout approved by the Town Planning Department from S.No. 141-A in Bombay Suburban District" appearing in the para 1 of the Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS 2666/14-AI (Unit), dated 29th November 1966 the words and figures" Government land comprising of 2 plots bearing number 89 and 90 in the layout approved by Town Planning Department from S. No. 141-A Ambivali in Bombay Suburban District" should be substituted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

COLLECTOR BOMBAY SUBURBAN DISTRICT
DATE 15 APR 1971

( A.M.Khan)
Under Secretary to Government.

Copy to:-

The Commissioner, Bombay Division, Bombay,
The Additional Collector, Bombay Suburban District,
The Settlement Commissioner and Director of Land Records, Poona,
The Registrar of Co-operative Housing Societies, Maharashtra State, Poona,
The District Development Registrar of Co-operative Societies, Bombay,
The Director of Town Planning, Bombay,
The Accountant General, Maharashtra State, Bombay,
The Pay and Accounts Officer, Bombay,
The Resident Audit Officer, Bombay,
The Finance Department,
The Urban Development, Public Health & Housing Department,
The Agriculture and Co-operation Department,

165

No.LCS 2679/2348-CR-81-G-4,
Revenue & Forests Department,
Mantralaya, Bombay-32,
12th November,1979.

Subject:- Lands : Bombay Suburban District
Plot Nos. 89 and 90 out of S.No.141-A of Ambivali
Grant of - to Sunil Niwas Co-operative Housing
Society Ltd.

MEMORANDUM:

The undersigned presents compliments to the Additional Collector,Bombay Suburban District with reference to the correspondence resting with his letter No.C/Desk-III-LND-II-B-CR-III,dated 29th June 1979 is directed to convey sanction of Government to the grant of extension of building period till 30th April 1980 to Sunil Niwas Co-operative Housing Society Ltd.for construction of its buildings on plot Nos. 89 and 90 out of S.No.141-A Ambivali Bombay Suburban District for housing its approved members, subject to the conditions that :-

a) The Society shall be liable to pay to Government the amount of premium that shall be fixed by the Additional Collector, Bombay Suburban District in accordance with the Orders issued in Government Resolution,Revenue Department No.LND 4057/167146-A1, dated 21st November 1957 and

b) The land together with buildings, if any,constructed thereon shall be liable for resumption to Government without payment of any compensation in case of failure on the part of the Society to complete the construction of buildings within the extended period, as indicated above.

The Additional Collector,Bombay Suburban District should now fix the amount of premium in accordance with the orders of 21st November 1957 referred to above, recover it from the Society and then issue orders for extension of building period in this case.

2) The membership of the Society has undergone certain changes and the Society has been requested to forward to Government additional information. Necessary orders to this effect will be issued on receipt of the additional information.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

Section Officer,
Revenue & Forests Department.

To

The Additional Collector,Bombay Suburban District.

Copy forwarded to:-

The District Deputy Registrar of Co-operative Societies,
Bombay Suburban District,

The Select file 'G-4' Desk,Revenue & Forests Department.

OFFICE OF THE
ADDITIONAL COLLECTOR
BOMBAY ... DIST.
Date 13/11/79

81

The list of approved members accompanying Government Resolution, Revenue and Forests Department No. ICS 2670/23856-BI, dated ~~March~~ 7th Apr 1971.
7th April

The list of members

| Sr. No. | Name | Monthly Income Rs. |
|---|---|---|
| 1) | Shri Kashinath Shivram Kanvinde | 900/- |
| 2) | Shri Keshav Ganesh Bhide | 1425/- |
| 3) | " Vasant Rajaram Patkar | 1100/- |
| 4) | " Nilkanth Dattatraya Kotnis | 829/- |
| 5) | " Pandurang Laxman Ayre | 1100/- |
| 6) | " Yeshwant Rajaram Karnik | 1300/- |
| 7) | " N.S.Pillay. | 800/- |
| 8) | " Dattatraya Bapuji Paldhe | 640/- |
| 9) | " Pundlik Ramchandra Patil | 377/-(Pension) |
| 10) | " Manohar Lal Arora | 441/- |
| 11) | " Avinash Dinikar Sohoni | 650/- |
| 12) | " Shrikrishna Nilkanth Chitre | 550/- |
| 13) | " Manohar Anant Khanolkar | 547/- |
| 14) | " Laxman Sadashiv Chonkar | 511/- |
| 15) | " Yeshawant Shamrao More | 419/- |
| 16) | " Vinayak Keshav [illegible]hankar | 650/- |
| 17) | " Keshav Namdeo Raul. | 367/- |
| 18) | " Shridhar Vaman Sankholkar | 748/- |
| 19) | " Ganesh Shankar Thakare | 750/- |
| 20) | " Anant Sakharam Vidwans | 500/- |
| 21) | " Piyushchandra Mangubhai Bhat | 437/- |
| 22) | " Kamalkar Gopal Vengurlekar | 630/- |
| 23) | " Vasudeo Shankarrao Shirke | 446/- |
| 24) | " Pandurang Baburao Jadhav | 340/- |

P.T.O.

| Sr.No. | Name | Monthly Income Rs. |
|---|---|---|
| 25) | Shri Arjun Laxman Parab | 382/- |
| 26) | " Dayanand Gunaji Mardholkar | 383/- |
| 27) | " Manohar Ramachandra Jogal | 350/- |
| 28) | " Vishnu Gopal Gawde | 367/- |
| 29) | " Bhalchandra Sitaram Salvi | 628/- |
| 30) | " Prabhakar Sakharam Tendulkar | 637/40 |
| 31) | " Eknath Jiraji Shirgrgaonkar | 331/10 |
| 32) | " Balkrishna Moreshwar Kulkarni | 462/- |
| 33) | " Mathew Koshy | 500/- |
| 34) | " Jayvant Shreenivas Rao | 436/- |
| 35) | Smt. Indira Shankar Surve | 450/- |
| 36) | Shri S.M.Shetty | 716/- |
| 37) | " Chandrakant Raghunath Vidya | 714/- |
| 38) | " Laxman Anant Kambli | 564/- |
| 39) | " Bhalchandra Dinkar Raje | 330/- |
| 40) | " Puroshottam Dattatray Bapat | 500/- |
| 41) | Smt. Nalini Dattatray Samant | 462/- |
| 42) | Shri Satyawan Bhikaji Gaokar | 436/- |
| 43) | " [illegible]shruwala Hiralal Fulchand | 729/- |
| 44) | " Gopal Vishnu Kulkarni | 415/- |
| 45) | " Prabhakar Narhar Dharmadhikari | 401/- |
| 46) | " Vitthal Damodar Inamdar | 401/- |
| 47) | " Donald Bona Remdios | 350/- |
| 48) | " Harischandra Nana Bolinjkar | 535/- |
| 49) | " Dattatraya Vinayakrao Kulabkar | 400/- |
| 50) | " Nagesh Gopal Patwardhan | 401/- |
| 51) | " Ramchandra Ganpatrao Mane | 560/- |

contd:-3

72

| Sr. No. 1. | | Name. 2. | Monthly income. 3. |
|---|---|---|---|
| 52. | Shri | Janubhai Ramchand Bhansar. | 700/- |
| 53. | Shri | Suresh Balhrishna Sawant | 350/- |
| 54. | " | Rahiman Mohmmed Mujawar | 448.40 |
| 55. | " | Dwarkanath Anant Nerurkar. | 455/- |
| 56. | " | Padmakar Dattatraya Bhure | 386/- |
| 57. | " | Krishnaji Pandurang Joshi | 627/- |
| 58. | " | Madhukar Gajanan Dalvi | 350/- |
| 59. | " | Namdeo Gopal Kakad | 441/- |
| 60. | " | Gavarapattu Swaminathaier Mani | 703/- |
| 61. | " | Sharatchandra Bhaskar Kher | 521/- |
| 62. | " | Hasmuthbhai M. Patel | 452/- |
| 63. | " | Prabhakar Shripati Kargutkar | 650/- |
| 64. | " | Krishnarao Shankar Goraksha | 383/- |
| 65. | " | Rajaram Krishnaji Temkar | 406/- |
| 66. | " | Ramkrishna Harischandra Patil | 313/- |
| 67. | " | Ganpati Parvottam Bhat | 301/- |
| 68. | " | Shankaran C. Nambiar | 327/- |
| 69. | " | Vasudeo Hari Vaidya | 299/- |
| 70. | " | Gopalji Shivji Thakker. | 526.60 |
| 71. | " | Ramchandra Mathuralal Sharma | 359/- |
| 72. | " | Sitaram Baliram Patil | 342/- |
| 73. | " | Ulhas Sakharam Naik | 370/- |
| 74. | " | Mani Palani | 318/- |
| 75. | " | Shrikrishna Purshottam Ponkshe | 361/- |
| 76. | " | Manohar Mahadeo Rane | 370/- |
| 77. | " | Sonu Baburao Rane | 318/- |
| 78. | " | Prabhakar Bhau Pawar | 371/- |
| 79. | " | Krishankumar Kundanlal Dave | 408/- |
| 80. | " | Talakshi Narosi Shah | 177/- |
| 81. | " | Shantaram Damu Kadwekar | 322/- |
| 82. | " | Nabilal Husseinsa Khojgir | 416/- |
| 83. | " | Anant Narayan Pingle | 483.40 |
| 84. | Smt. | Hemalata Chandrakant Patankar | 373/- |
| 85. | Shri | Biwalkar Raghunath Shankar | 350/- |
| 86. | " | Vidhayadhar Ramachandra Aklekar | 426/- |
| 87. | " | Vishnu Krishnaji Karve | 435/- |
| 88. | " | Tumbi Natverlal Hiralal | 368/- |
| 89. | " | Bhaskar Tryambak Gangal | 558/- |
| 90. | " | Madhawa Purushottom Rajadhyaksha | 416/- |
| 91. | " | Govind Shridhar Sahastabudhe. | 637/- |
| 92. | " | Jayant Madhavrao Malihalli | 627/- |
| 93. | " | Aklekar Jaywant Ramchandra | 461.80 |
| 94. | " | Jayendrakumar Ochchhavlal Parikh | 441/- |
| 95. | " | Jethalal Doongarshi Shah | 462/- |
| 96. | " | Arun Chintamanrao Pangarkar | 445/- |
| 97. | " | Manmohan Dattatraya Deo | 495/- |
| 98. | " | Dinkar Ramchandra Chavan. | 1000/- |
| 99. | " | Govind Yeshwant Nagarkar | 730/- |
| 100. | " | Jacob Isaac Joseph | 592/- |
| 102. | " | Pushpkant Yaghjibhai Solanki | 484/- |
| 103. | Smt. | Sunanda Shankar Godse | 472.66 |
| 104. | Smt. | Achamma Mathews. | 428.90 |
| 105. | Shri | Keshev Chander Gantam | 496/- |
| 106. | " | Pandurang Deorao Pednekar | 456/- |
| 107. | " | Vasant Sakharam Dhuri | 360/- |

2/-

| 1. | 2. | | 3. |
|---|---|---|---|
| 107. | Shri | R.V. Mayekar | |
| 108. | " | Tanaji Raghunath Walekar | 350/- |
| 109. | " | Gangadhar Laxman Desai | 500/- |
| 110. | " | S.K. Chawan | 327/- |
| 111. | " | Ramdas Narayan Pate | 350/- |
| 112. | " | Manmohan Chandrakant Mazgaonkar | 202/- |
| 113. | " | Vasant Krishna Acharekar | 400/- |
| 114. | " | Vinayak Laxman Desai | 305/- |
| 115. | " | Mohdkhan Ahmedkhan | 615/- |
| 116. | " | Ibrahim Rajmohomed Momin | 382/- |
| 117. | " | Prabhakar Govind Barde | 327/- |
| 118. | " | Arvind Mahadeo Gujar | 461/- |
| 119. | " | Vishwanath Atmaram Sonpatki | 350/- |
| 120. | " | Fasco Michael D'souza | 461/- |
| 121. | " | Sanatkumar Vinayakrao Gharat | 406/- |
| 122. 123. | " | B.D. Shelke Vasudeo Vaman Bhat | 559/- 340/- 440/- |
| 124. | Smt. | Sheela Suresh Chube | |
| 125. | Shri | Ramesh Narayan Desai | 323/- |
| 126. | " | Dattatraya Sakharam Rajadhyaksha | 500/- |
| 127. | Smt. | Prabha D. Joshi | 417/- |
| 128. | Shri | Sadashiv Ganesh Mahajan | 348/- |
| 129. | " | Ratnakar Namdeo Khare | 429.30 |
| 130. | " | Noorhaji Bandoo Sayad | 309/- |
| 131. | " | Shantaram Vithal Sukhathankar | 429/- |
| 132. | " | Murlidhar Shripati Zende | 659.40 |
| 133. | " | Kamalakar Bhagwan Sarang | 325/- |
| 134. | " | Vinayak Balwantrao Mate | 420/- |
| 135. | " | Shrikrishna Atmaram Kokate | 383/- |
| 136. | " | Padmakar Pandurang Sohoni | 336.10 |
| 137. | " | Yashwant Sadashiv Thosar | 460/- |
| 138. | " | Vinayak Ramkrishna Bhave | 300/- |
| 139. | " | Kamalakant V. Ghurye | 400/- |
| 140. | " | Krishna Yeshwant Mahajan | 1090/- |
| 141. | " | Shantaram Shankar Dalvi | 238/- |
| 142. | " | Bhaskar Sadashiv Patgaonkar | 441.20 |
| 143. | " | Anant Gajanan Chaulkar | 480/- |
| 144. | " | Maruti Dada Bhagat | 327/- |
| 145. | " | Vithal Bhaskar Shastri | 767/- |
| 146. | " | Narayan Ganpat Naik | 600/- |
| 147. | " | Yellappa Kittu Sherigar | 329/- |
| 148. | " | Nayan Ranjan Lahiri | 319/- |
| 149. | " | N. Lakshminarayana | 666/- |
| 150. | " | Adiwayya Ramayya Komati | 1275/- |
| 151. | " | Sk. Mohd Yusuf A.R. | 510/- |
| 152. | " | Prabhakar Vithal Rane | 383/- |
| 153. | " | Mohan Raghunath Shetye | 440/- |
| 154. | " | Balwant Narayan Kamble | 416/- |
| 155. | " | Tryambak Mahadeo Rasal | 297/- |
| 156. | " | Sonji Narayan Rane | 542/- |
| 157. | " | Vaijanath Chintaman Ghaisas. | 850/- |
| 158. | " | Atmaram Ganesh Padhye | 550/- |
| 159. | " | Hari Dattatraya Choughule | 333/- |
| | | | 340/- |

3/-

| 1. | | 2. | 3. |
|---|---|---|---|
| 160. | Shri | Dattatray Sankarrao Pol. | 378.20 |
| 161. | " | Bhalchandra Pundlik Kolamkar | 360/- |
| 162. | " | Narayan Anant Mestry | 396/- |
| 163. | " | Manohar Harischandra Patil | 406/- |
| 164. | " | Narashinha Babacharya Sangli | 416/- |
| 165. | " | Yeshwant Damodar Bhave | 625/- |
| 166. | " | Narayandatt Sadashiv Dave | 1555/- |
| 167. | " | Narayan Motiram Kudtarkar | 319/- |
| 168. | " | Viswanath Mathuram Naik | 599/- |
| 169. | " | Manohar Chandrakat Vasudeo | 1005/- |
| 170. | " | Paraid Mathai David | 327/- |
| 171. | " | Jagannath Ganpat Mahale | 350/- |
| 172. | " | Bhiva Arjun Kerkar | 396/- |
| 173. | " | Laxman Shankar Parab | 416/- |
| 174. | " | Vijendra Rajerao Hallur | 532/- |
| 175. | " | Harishchandra Pandurang Tandel | 355/- |
| 176. | " | Jagannath Gopal Vaidya | 180/- |
| 177. | " | Laxman Pundu Mani | 297/- |
| 178. | " | Niranjan Ramswarup Verma | 283/- |
| 179. | " | Gawade Shivram Krishna | 220/- |
| 180. | " | Suhas Rangrao Deshpande | 499/- |
| 181. | " | D.G. Pednekar | 220/- |
| 182. | " | Ghanashyan Laxman Adhikari | 307/- |
| 183. | " | Vasant Ramchandra Pednekar | 211/- |
| 184. | " | Vasant Kashinath Bhate | 453.50 |
| 185. | Smt. | Neeta Balasaheb Hukeri | 300/- |
| 186. | Shri | Dinshaw Nanabloy Mundroina | 432/- |
| 187. | Smt. | Asha Suhas Wadke. | 300/- |
| 188. | Shri | Subodh Kumar Sarkar | 313/- |
| 189. | " | Hemandralal Chakrabarty. | 436/- |
| 190. | " | Vasant Gangadhar Dharap | 550/- |
| 191. | Smt. | Anuradha Chandrakant Phadke | 406/- |
| 192. | Shri | Runchand Chellaram Vazirani | 618/- |
| 193. | Shri | Rajendra Ramchandra Satham | 325/- |
| 194. | " | Suresh Shantaram Sawant | 325/- |
| 195. | " | Ratnaji Jivaji Desai | 383/- |
| 196. | " | Madhukar Laxman Nadkar | 650/- |
| 197. | " | Vasant Vishnupant Wadke | 478/- |
| 198. | " | Pushappa Nagappa Bage | 550/- |
| 199. | " | Mangesh Ramkrishna Palekar | 485/- |
| 200. | " | Prabhakar Sonu Vispute | 310/- |
| 201. | " | Papu Palani | 367/- |
| 202. | " | Franko Kistoo Fernandes | 382.20 |
| 203. | " | Chandrakant Mukund Manjarekar | 382.20 |
| 204. | " | Pandurang Bandu Kale | 324.95 |
| 205. | Smt. | Sumati Bhaskar Pradhan | 405/- |
| 206. | " | Suman Ravindra Karnik | 453.50 |
| 207. | Shri | Shankar Anaji Sawant | 500/- |
| 208. | " | Chandrakant Narayan Yadav | 505/- |
| 209. | Smt. | Rajani Mukund Athalay | 451/- |
| 210. | Shri | Dattatray Vishwanath Mantri | 368/- |
| 211. | Shri | Chandulal Natvarlal Panchal | 450/- |
| 212. | " | Balkrishna Annapa Argekar | 600/- |
| 213. | " | Datta Bankimchandra | 370/- |
| 214. | " | Babulal Gordhandas Shah | 483/- |

4.....

| 1. | | 2. | 3. |
|---|---|---|---|
| 215. | Shri | Ramchandra Dashrathrao Bhosale | 452.80 |
| 216. | " | Kamalakar Budhaji Kare | 331/- |
| 217. | " | Prataprao Bhausaheb Pawar | 521/- |
| 218. | " | Balkrishna Dahanu Kholam | 208/- |
| 219. | " | Harishkumar Pranlal Bhatt | 318/- |
| 220. | " | Ramchandra Mahadeo Parulekar | 590/- |
| 221. | " | Mansukhlal Dakerchand Mulkan | 305/- |
| 222. | " | Mukund Ramchandra Kulkarni | 740.37 |
| 223. | " | Gunwant Gopal Chaudhari | 510/- |
| 224. | " | Pandurang Bapusaheb Dhurapate | 277/- |
| 225. | " | Shashikant Mahadeo Sawant | 318/- |
| 226. | " | Vishram Shankar Naik | 338/- |
| 227. | " | Shrikant Krishna Surve | 291.50 |
| 228. | " | Balaji Ramchandra Agshikar | 496/- |
| 229. | " | Sakharam Krishnaji Jambavdekar | 897/- |
| 230. | " | Madhar Ganpat Patre | 490/- |
| 231. | " | Dr. V.B. Hamine | 800/- |
| 232. | " | Madhav Gopalrao Honkan | 526/- |
| 233. | " | Bhungawaram Dattatraya Joshi | 436.30 |
| 234. | " | Mangesh Yashwant Tendulkar | 321/- |
| 235. | " | Anant Mahadeo Amberkar | 321/- |
| 236. | " | Cherukalathu George Cherian | 407/- |
| 237. | " | Yeshwant Shripad Shende | 800/- |
| 238. | " | Madhukar Raghunath Marathe | 1,600/- |
| 239. | " | Nilkanth Trimbak Pradhan | 590/- |
| 240. | " | Narayan Raghunath Raut | 355/- |
| 241. | " | Narayan Ratnaji Jogle | 343/- |
| 242. | " | Yeshwant Babaji Bhogle | 312.75 |
| 243. | Smt. | Shobha Manohar Ranadive | 300/- |
| 244. | Shri | Vithoba Balaji Desai | 316/- |
| 245. | " | Namdeo Dhondoo Sawant | 466/- |
| 246. | " | Suryakant Dattatraya Gore | 450/- |

.SBP./30/3/

A-26
13/4/71

WS
506
19

# जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

दूरध्वनी : ६५५६७९९, फॅक्स : ६५५६८०५ E mail – collrmsd@yahoo.com

1395

क्रमांक : ०२/१४१अ/३क/अे-५०२
दिनांक २९/०३/२००८

**वाचले :-**

१) शासन, महसूल व वनविभागाकडील ठराव क्र. एलसीएस-२६६६/१४-अे (१)युनिट, दि. २९/११/१९६६.
२) इकडील आदेश क्र. सी/एलएनडीएसआर-२/६५/आंबिवली दि. १६/०३/१९६७.
३) शासन, महसूल व वनविभागाकडील शुध्दीपत्रक क्र. एलसीएस-२६६६/१४बी-१, दि. ०७/०४/१९७१.
४) दि. २६/११/१९७१ ची तावेगावती.
५) बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांचेकडील दि. १७/११/८२ चा रहिवास दाखला.
६) सुनिल निवास को-ऑप्. हौ. सो. लि. यांचेकडील दि. ७/०९/२००७, ३१/०१/२००८, ०३/०३/२००८ व १२/०३/२००८ ची पत्रे.
७) सुनिल निवास को-ऑप. हौ. सो.लि. यांचेवतीने त्यांचे मुखत्यार मे. करनानी बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स यांचेकडील दि. २८/०३/२००८ चे पत्र.

**आदेश:**

सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील सोबतच्या यादीत नमूद केलेल्या मूळ सभासदांनी त्यांच्या सभासदत्वाचा राजीनामा दिल्यामुळे संस्थेने सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने राजीनामा दिलेल्या सोबतच्या यादीतील बदलेल्या सभासदांचे नांव सभासद यादीतून कमी करुन त्यांच्या जागी पात्र ठरलेल्या सोबतच्या यादीत नमूद केल्याप्रमाणे संस्थेच्या रकान्यातील सभासदांचे नांवास मंजूरी देण्यात येत आहे.

इकडील समक्रमांक दि. २७/०३/२००८ चे पत्रान्वये संस्थेस कळविल्यानुसार संस्थेच्या वतीने त्यांचे मुखत्यार मे. करनानी बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स यांनी त्यांचेकडील दि. २८/०३/२००८ चे पत्रासोबत संस्थेमधील सदनिका ज्या ज्या वेळी हस्तांतरित झालेल्या आहेत त्या त्या वेळचे सदनिका/सभासदत्व हस्तांतरणापोटीचे एकूण रक्कम रु. १,०५,०७,५००/- (अक्षरी रुपये एक कोटी पाच लक्ष सात हजार पाचशे मात्र) डिमांड ड्राफ्ट व्दारे या कार्यालयात भरणा करण्यात आलेले आहे.

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची सही आहे
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

**प्रति :-**
सचिव,
सुनिल निवास सह. गृह. संस्था,
प्लॉट क्र. ८९, ९०, लोखंडवाला रोड,
चार बंगला, अंधेरी (प.) मुंबई- ५३

प्रत :- उपनिबंधक, सहकारी संस्था, के/प विभाग, महाराष्ट्र गृहनिर्माण भवन, रुम. ६९, तळ मजला, वांद्रे (पूर्व) मुंबई- ५१

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची सही आहे
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

Suni Niwas-kvb

Issued

## सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेमधील विक्रीव्दारे हस्तांतरण झालेल्या सभासदांची माहिती

| अ. क्र. | सदनिका क्र. | क्षेत्र चौ. फुट | शासनमान्य मूळ सभासदाचे नांव | बदलेल्या सभासदाचे नांव व दिनांक | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ |
| १ | अे-१ | ४५० | श्री. जगन्नाथ आबाजी जगताप | श्री. किशोर समतानी (३०/०६/१९७९) | श्रीमती रानी पंजाबी (१/७/१९८४) | श्रीमती वंदना शर्मा (२२/१०/१९९०) | श्री. अनिल गोलानी व श्रीमती रेनुका गोलानी (०१/०१/१९९४) | -- | -- |
| २ | अे-२ | ४५० | श्री. गोपाल बोख | श्री. श्याम समतानी (१६/०८/१९७९) | श्रीमती जसबीर गुलाटी (२९/१२/८५) | श्रीमती मधू असरानी (२९/१२/८५) | -- | -- | -- |
| ३ | अे-३ | ४५० | श्री. कुलवत सिंग एस अरोरा | श्री. ए. एल. मेनेजेस, श्रीमती जे. अे. मेनेजेस (७/४/८४) | श्री. मेन यींग शेंग व श्रीमती लिंग शेग शेंग | | | | |
| ४ | अे-४ | ४५० | कुमारी लुखमा रामचंद अडवाणी | श्रीमती रुपा के. इसरानी (३०/४/७९) | श्रीमती विमला एल. मताई (५/८/८४) | श्रीम. मेनू शर्मा (७/९/९२) | श्री. किशनलाल वाधवा व श्रीमती लिलावती वाधवा (१९/९/९४) | | |
| ५ | अे-११ | ४५० | श्री. चंदू जगेशा | श्रीमती सुश्मा के गेहानी (१५/१/७९) | श्री. व्ही. के. शहा (१/७/८४) | | | | |

1397

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ६ | अे-१२ | ४५० | श्री. करता... राइसिंघाणी | श्री. जी. बी. रतनपाल (३०/४/७९) | श्री. एस. आर. धमकाणी श्रीमती एम. एच. धमकानी (७/२/८२) | श्री. अचुत के. चक्रदेव (१/७/८४) | श्रीमती अर्पना अे. चक्रदेव (२२/१२/९०) | | |
| ७ | अे-१३ | ४५० | श्री. मोती एच. वतनानी | श्रीम. राणी एस. मिरघ (१५/४/७९) | रेनू एच. मखरेजा (१८/२/८२) | श्री. एस. एस. प्रभू (२४/७/८४) | श्रीम जानकी एस. कृपनानी व श्री. अरुन आर. कृपनानी ( १५/६/०१) | कुमारी प्लोरा सौनी (९/८/०४) | |
| ८ | अे-१४ | ४५० | श्री. प्रभाकर पी. पाहूलकर | श्रीम. मिना एच. मधनान (३०/४/७९) | श्रीम. बी. कास्टेलिनो (२/१२/८४) | श्रीम. कारमिन डाबीदिन (१९/१०/९०) | | | |
| ९ | अे-२१ | ४५० | श्री. रघूमल उत्तराचंद बोखरु | श्री. कांचन बेगरी (३०/४/७९) | श्रीम. आय. टी. फरटाडो (९/५/८५) | श्री. मॅरीनो डीसोझा व श्री. फ्रान्सीस डीसोझा (२५/९/९४) | श्री. फ्रान्सीस डीसोझा व श्रीमती जुली डिसोझा (१४/१/२००७) | | |
| १० | अे-२२ | ४५० | श्री. राजकुमार एस. पंजवानी | श्रीम. वंदना सी. जेठाणी व श्री. कृ. चिंनचंद केउकेरेजा (३१/३/७९) | श्रीमती वंदना सी जेठानी (५/११/२००६) **(वारसाने)** | | | | |
| ११ | अे-२३ | ४५० | श्री. पाल नारायण राघोबा | श्री. गुजचंरन एस. टूकराल (३०/४/७९) | श्री. मोंटू सिंग टूकराल (११/११/९३) | श्रीमृ प्रीतपाल कौर व श्री. हर्ष पाल सिंग (१०/८/२००३) | श्री. हर्ष पाल सिंग व श्रीमती सुप्रिती सिंग (१२/८/०७) | | |



1398

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १२ | अे-२४ | ४५० | श्री. परसाराम पी. वाधवानी | श्री. राहून गंगार (३०/४/७९) | श्री. विजय मंगनानी (७/२/८२) | श्री. एफ. एम. मिस्त्री व श्री. एच एम. मिस्त्री (५/८/८४) | श्री. मोनबिर एस. थकराई (१०/४/८७) | श्रीम. पुष्पा गोलानी व श्री. सुनिल गोलानी (१९/१०/९०) | |
| १३ | अे-३१ | ४५० | श्री. जोटूमल डोनामल शोनकिन | श्री नानीक हिंगोरानी (३१/३/७९) | श्रीमती रेणूदेवी गुप्ता व श्रीमती संनादेवी गुप्ता (२५/३/८४) | श्रीमती रेणूदेवी गुप्ता व रुषभ गुप्ता (८/१०/००) | | | |
| १४ | अे-३२ | ४५० | कुमारी हूर होई प्रेमचंदानी | श्री. एच. एचृ प्रेमचंदानी (१९/११/१९७६) | श्रीमती ज्योती भागीया (७/२/८२) | श्री. किशार अे . पंजाबी (२५/१०/८६) | श्रीम. लाज एम. बिजलानी (१/१०/८८) | श्रीम. सरोज खुराना (२०/८/२०००) | श्री. शिरीष कुंदर व श्रीमती कॅन्डीडा कुंदर (२८/७/२००२) |
| १५ | अे-३३ | ४५० | श्री. ओचिराम लिलाराम खोतवानी | श्री. ओचाराम खोतवानी (२८/११/७९) | श्रीमती वासंती भट (५/७/८४) | श्री. कुलदिप मल्होत्र व श्री. चेतन मल्होत्रा (४/१२/९४) | | | |
| १६ | अे-३४ | ४५० | श्री. छोटूराम असानदास | श्रीम. उषा जे अहूजा ( २०/११/७९) | श्रीमती भगवान डी. सराफ (२२/२/८६) | श्री. नानीक द पंजाबी व श्रीम. रानी पंजाबी (८/२/८५) | श्री. विष्णू डी. भट (६/६/८९) | श्रीम. कुसुम मल्होत्रा व श्री. चेतन मल्होत्रा (४/१२/९४) | |
| १७ | अे४१ | ४५० | श्री. मोहनलाल के. कुकरेजा | श्री. मोती गेहानी (१९/११/१९७९) | श्री. रमेश पी. तीलानी (२५/१०/८६) | श्रीम. संगिता तिलानी (१०/१०/९०) | | | |

१५०

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १८ | अे-४२ | ४५० | श्री. बाले वाधवाणी | श्री. हरिष के. गोवानी (१/७/८४) | श्री. हरीष गे. ग्वालानी (१/७/८४) | श्री. अदिल लूपसा व श्री. एन. शिना सिंग (३/७/८८) | श्रीमती चंद्रा बेलानी व विजय बेलानी (१८/१०/९२) | श्री. राजेंद्र इसनानी व भारती इसनानी (१५/८/९८) | श्री. धर्मेश थवरानी व श्री. अनिश थवरानी (८/८/०४) |
| १९ | अे/४३ | ४५० | श्री. नाईक आय मोरजानी | श्रीमती गौरी आर. चुगानी (२०/११/७९) | श्री. व्ही के. कैलरा व व्ही व्ही कैलरा (५/८/८४) | श्री. के. डी. कदम व श्री. व्ही के. कदम (१८/९/८८) | श्री. नेवील डी. भरुचा व श्री. चारुलता भरुचा (२६/९/९९) (वारसाने) | | |
| २० | अे-४४ | ४५० | श्री. मनोहर टी. अहुंजा | श्रीम. पारपती एस. नोतानी (२०/११/७९) | के. सी. गुरेजानी व सी. जी. गुरेजानी (७/२/८२) | श्रीम. सुजन कुरुविला (७/११/८८) | श्री. पी. एम. छुटानी श्री. गोविंद छुटानी व श्री. अर्जुन छुटानी (१५/८/९५) | | |
| २१ | अे-५१ | ४५० | श्री. श्रीचंद नेमुबूराज भजवंत | श्री. जयप्रकाश भंभानी (१५/४/७९) | श्री. के. एच. वहाल (२०/१०/८६) | श्री. के. एस. मोदी व श्रीम. जी. एन. मोदी (७/९/९१) | श्रीमती अर्चना टैक व श्री. दिपक टैक (१५/८/९८) | श्री. विकास वेगनकर व श्रीमती मेघा विकास वेगनकर (२४/९/२०००) | |
| २२ | अे-५२ | ४५० | श्री. गीरीधानी के. वनवासी | श्रीम. सुनिता भंभानी (२०/११/७९) | मे. युनीवर्सल कॅप्सूल्स (१९/१२/२००४) | श्री. नविन अस्ताना व श्री. रोहीत अस्ताना (१९/१२/२००६) | | | |



१५-२

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| २३ | अे-५३ | ४५० | श्री. चंदनभाई ह. शहानी | श्री. ललीत आर. तुलसियानी (३१/३/७९) | श्रीम. मोहीनी जे. खानचंदानी (३०/९/८४) | श्रीम. आय. एस. चव्हाण श्री. साहेबराव लोटन चव्हाण (१८/९/८८) | | | |
| २४ | अे-५४ | ४५० | श्री. तुलसीदास दलपतराय मसंत | श्री. प्रकश आर. तुलसियानी (३१/३/७९) | श्री. लक्ष्मण जे. खानचंदानी व श्री. जेठानंद खानचंदानी (१३/९/८४) | श्री. अे. पी. कालरा (७/९/९१) | श्री. राजेश डी. सावंत व श्रीमती. गितांजली सावंत (२८/७/२००२) | | |
| २५ | अे-६१ | ४५० | श्री. व्ही. बाकीया सगायम | श्री. जी. व्ही हिंगोरानी (३१/३/७९) | श्री. सी. पी. रामदासानी (२/४/८४) | श्री. जयेश शहा व भारती शहा (२/१/९४) | | | |
| २६ | अे-६२ | ४५० | श्री. जी. एच. अजवानी | श्री. अनिल रामदासानी (१५/४/७९) | श्रीमती भारती शहा व श्री. जयेश शहा (२/१/९४) | | | | |
| २७ | अे६३ | ४५० | श्री. मोहन जे लालवानी | श्री. अरुण हिंगोरानी (१५/४/७९) | श्रीमत. आशा व्ही. पुरी व श्री. विजय पुरी (२९/१०/८७) | | | | |
| २८ | अे-६४ | ४५० | श्री. अर्जुन एम. मनसुखानी | श्री. सुरेश डी. असानी (२०/११/७९) | श्री. रेमेशचंद्र जी. औरंगाबादकर (२७/७/८५) | श्रीमती कमला बॉनर्जी (३१/८/८५) | श्री. टी. व्ही. परमेश्वरन व श्री. टी.व्ही हरीहरन (२६/८/८९) | श्रीमती गिता एल. सुनेजा व श्री. ललित सुनेजा (२/१/९४) | |



(1405)

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| २९ | बी-५ | ४५० | श्री. ग्यानचंद एस. ठाकूर | श्री. हरीष खोतवानी (२०/११/७९) | श्री. पी. एन. मोहीले (१/७/८४) | श्रीमती शालिनी मोहिले (२५/१०/८६) (वासाने) | | | | |
| ३० | बी-६ | ४५० | श्री. बशीर अहमद रेहेमान | श्री. लक्ष्मण खोतवाणी (२०/११/७९) | श्री. विनय टी. मोहिले (२५/१/८४) | | | | | |
| ३१ | बी-७ | ४५० | श्री. रामजी जेवरात देवेचा | श्री. व्ही. एच. कर्नानी (३१/३/७९) | श्रीमतीविजया लक्ष्मी दत्ता (१/७/८४) | | | | | |
| ३२ | बी-८ | ४५० | श्री. चोहितराम व्ही. नंदवानी | श्रीम. बी. जी. सामुअल व श्री. एच. बी. सॉम्यूअल (२०/११/७९) | श्री. आय. टी. रायसिंगानी (७/२/८२) | श्रीम. मर्यादा शर्मा व जलाल उद्दीन काझी (१५/८/९९) | | | | |
| ३३ | बी-१५ | ४५० | श्री. प्रम एन. राणे | श्री. एस. एस. करमचंदानी (३०/४/७९) | श्री. टेरेन्स एफ. पिंटो (७/२/८२) | | | | | |
| ३४ | बी-१६ | ४५० | श्री. तीर्थ किशोर प्रेमचंदानी | श्री. बी. एस. सातल ३०/४/७९) | श्रीम. गुनवंती मताई (३०/१२/८३) | श्री. अनिल गर्ग व ज्योती गर्ग (१०/१०/९२) | | | | |
| ३५ | बी-१७ | ४५० | श्री. थावरदास दिवानदास | श्री. सी. पी. धनानी (३०/४/७९) | श्रीम. दुर्गा एफ. दिपचंदानी (१५/१/८४) | श्रीमती ज्योती मधयानी व बलराम मधयानी (७/१२/९४) | श्रीमती जे. एम. अरोरा व महेंद्र अरोरा (८/९/९९) | | | |



१५०१

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ३६ | बी-१८ | ४५० | श्रीम. मोहिनी श्री. [illegible]धवानी | श्री. व्ही. पी. धनानी (३०/४/७९) | श्री. अमरनाथ मुखर्जी (८/१२/८३) | श्री. राजू अगरवाल व श्रीम. आर. एच. अगरवाल (११/८/८६) | | | |
| ३७ | बी-२५ | ४५० | श्री. ठाकूरदास लोकोमन | श्रीम. अनिता सबलोक (३०/४/७९) | श्री. लिंग शेग शेंग व श्रीम मेन यींग शेंग (७/२/८२) | | | | |
| ३८ | बी-२६ | ४५० | श्री. आत्मासिंग त्रिलोकसिंग | श्री. नरेंद्र के. बलवान (३०/४/७९) | श्री. डी. पी. आहुजा (१६/१०/८१) | | | | |
| ३९ | बी-२७ | ४५० | श्री. शोभराज किंशनचंद | श्रीमती सुशिला आर. मगनानी (३०/४/७९) | श्री. अरुण पलित व गौरी पलित (२८/१/२००३) | | | | |
| ४० | बी-२८ | ४५० | श्री. दौलतराम सेवाराम कमरु | श्रीम. लक्ष्मी जी. दर्याराम (३०/४/७९) | श्रीम. रक्मणी सतयानी व कु. प्रकाश व जितंद्र सतयानी (७/९/९१) | श्री. पांडू शेट्टी व शालिनी शेट्टी (१/५/२००३) | | | |
| ४१ | बी-३५ | ४५० | श्री. गोफ चोईतराम चंदिरमानी | श्री. लिला सी. गेहानी (३१/३/७९) | कुमारी विना सुद (१८/१०/९२) | | | | |
| ४२ | बी-३६ | ४५० | श्री. गांविदराम व्ही. हाथीरमानी | श्रीम राणी मखीजा (३०/४/७९) | श्रीमती अंजली मोहिते (७/१२/८२) | | | | |



१५०

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ४३ | बी-३७ | ४५० | श्री. लक्ष्मणदास नास्ता | [illegible] एल. राजेंद्रनाथ (३०/४/७९) | श्री. गोविंदराम धरमदास (७/२/८२) | श्री. बी. पी. भार्गव (२३/३/९७) | श्री [illegible] विर जाडेजा व नेहार जाडेजा (१०/६/२००१) | | |
| ४४ | बी-३८ | ४५० | श्री. विरुमल हूताजानी | श्रीम. रत्ना प्रभू (३०/४/७९) | श्रीमती. लाजा कॉलरा **(उर्फ लाजवंती चंगेरा ) २६/४/८६** | श्री. दशीत मशरुवाला (१/६/२००१) | श्रीमती भारती एच कॉलरा व हेमंत एच. कॉलरा (२८/७/२००२) | | |
| ४५ | बी-४५ | ४५० | श्री. टेकचंद एन. आहूजा | श्री. सतिश मुर्जानी (३१/३/७९) | श्री. अजित एल. माटा (५/७/८३) | श्रीमती सुनिता लूला (१/१/८५) | श्रीमती आशा दर्यानानी (२५/७/९५) जिना अे. सिरवानी (१९/७/०३) **(बक्षीसपत्राने)** | | |
| ४६ | बी-४६ | ४५० | श्री. मंगाराम मनसुखानी | श्रीमती अनिता तलरेजा व श्री. दिलिप एन. तलरेजा (१५/४/७९) | | | | | |
| ४७ | बी-४७ | ४५० | कुमारी कौशल्या दयाराम | श्री. एम. टी. जाधवानी (१३/४/७९) | श्रीमती. आर एम. करमचंदानी (२७/९/८५) | श्रीमती छाया विघ्ने (१६/१०/८५) | श्रीमती शकुंतला मोदी व सुरेंद्र मोदी (१५/११/१९८७) श्री. सुरेंद्र मोदी (३०/११/२००६) **(वारसाने )** | | |



1411

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ४८ | बी-४८ | ४५० | कुमारी जश्[illegible] कोतवानी | श्रीमती बिध्या जाधवा (१३/४/७३) | श्री. नरसिंग जी. सच्चानंदानी (२/१२/८४) श्रीमती जानकी एन. सच्चानंदानी (२८/७/२००२) (वारसाने ) | | | | |
| ४९ | बी-५५ | ४५० | श्री. लिलाराम हेमंतदास | श्री. गोविंद मुर्जानी व जानकी मुर्जानी (३०/४/७९) | | | | | |
| ५० | बी-५६ | ४५० | श्री टिकमदास हेमतदास | श्री. मोहन मुर्जानी (२०/९/७९) | | | | | |
| ५१ | बी-५७ | ४५० | श्री. थुवरदास लोकुमल | श्रीमती. पुनम बागरी (२०/११/७९) | श्री. सुरेश सुखेजा व [illegible] जे. सुखेजा (२२/११/८५) | श्रीमती गुरप्रीत कौर व श्रीमती रनजित कौर (२७/४/९२) | | | |
| ५२ | बी-५८ | ४५० | श्री. धर्मी बालानी | श्री. रवि मोहनलाल बग (१५/४/७९) | श्री. जे. एम. सुखेजा (२३/११/८५) | श्री. केवलसिंग [illegible]दोक व रंजित चंदोक (२७/४/९२) | | | |
| ५३ | बी-६५ | ४५० | श्री. अशोक छाब्रा | श्री. उत्तम हिंगोरानी (१३/४/७९) | श्रीमती कन्मल अमिर (७/२/८२) | श्री. तुलसीदास पंजवानी व श्रीम. सिमा पंजवानी (१५/८/९५) | | | |



१५१३

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ५३ | बी-६५ | ४५० | श्री. अशोक [illegible] | श्री. उत्तम हिंगोरानी (१३/४/७९) | श्रीमती कन्मल अमिर (७/२/८२) | श्री. तुलसीदास पंजवानी व श्रीम. सिमा पंजवानी (१५/८/९५) | | | |
| ५४ | बी-६६ | ४५० | श्री. दिवानदास भागचंद | श्री. सुदर हिंगोरानी (१५/५/७९) | श्री. अनिल लांबा (७/२/८२) | श्री. कपिल रैना (३१/३/८५) | श्री. राकेश बेदी (१७/१२/८७) | श्री. नरंद्र शर्मा व श्रीमती रमा शर्मा (७/९/८९) | श्री. [illegible]कुमार जौली व श्रीमती प्रभज्योत कौर (२२/८/९८) |
| ५५ | बी-६७ | ४५० | श्री. गुरुदत्ता कुंदरपूरहत | श्रीमती कवलजीत बिंद्रा (३०/४/७९) | मेजर बी. एम. मेहता श्रीमती विना मेहता (१/७/८४) | | | | |
| ५६ | बी-६८ | ४५० | | श्री. मनमोहन सिंग बिंद्रा (३०/४/७९) | श्रीमती एस. आर. नामोल (२/१२/८४) | | | | |
| | | | | | | | | | |

[illegible] जिल्हाधिकारी यांचे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

1361 254

# जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

आदेश क्र.०२/१४१अ/३क/ अे-५०२

सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्था
**विरुध्द**
तहसिलदार अंधेरी
**महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६६ लगत**
**महाराष्ट्र जमीन महसूल (सजमिला) नियम-१९७१ च्या नियम १५ अन्वये**

**प्रस्तावना :**

मुंबई उपनगर जिल्हयात कब्जेहक्काने व भाडेपट्ट्याने शासकीय जमीन प्रदान केलेल्या प्रकरणांची तपासणी तथा प्रदान केलेल्या जमीनीबाबत प्रतिग्रहित्याने जमीन मंजूरीच्या संदर्भात विहित केलेल्या अटी/शर्तींचे पालन केले आहे किंवा कसे याबाबत शर्तभंग तपासणी मोहिम शासन, महसूल व वन विभागकडील परिपत्रक क्र.एलएनडी/१०९०/प्र.क्र.९४/ज-३ दि.२२/५/१९९० अन्वये हाती घेण्यात आली होती. त्याबाबत जमिनीचे स्थळ निरिक्षण करुन तहसिलदार अंधेरी यांना चौकशी अहवाल सादर करण्यास कळविण्यात आले होते. त्यांनी सादर केलेल्या अहवालानुसार खालील प्रमाणे शर्तभंग आढळून आला आहे.

संस्थेचे नांव :- **सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म)**
जमिनीचा तपशिल:- मौजे- आंबिवली, तालुका- अंधेरी , स. नं.१४१ अ
भूखंड क्र.८९ ,९०, क्षेत्र- २३८४.०० चौ.मी.
प्रयोजन- निवासी

१) संस्थेने इमारतीचे बांधकाम दोन वर्षाच्या आंत पूर्ण केलेले नाही

२) सभासद हस्तांतरण शासनाच्या परवानगीने झालेले नाही.

३) संस्थेमध्ये मागासवर्गीय सभासदांचा २०% कोटा पूर्ण केलेला नाही.

या प्रकरणात संस्थेस त्यांची बाजू मांडण्याची संधी देवुन बाजू ऐकून जिल्हाधिकारी यांना सविस्तर चौकशी अहवाल सादर करणेसाठी कार्यालयीन पत्र क्र.जिल्हाधिकारी/स्वी.सहा/५३/२०११ दि.१६/०७/२०११ अन्वये तहसिलदार (महसूल) यांना प्राधिकृत करणेत आले होते. त्याप्रमाणे संस्थेला त्यांची बाजु मांडण्याची संधी दिली. सुनावणी अंती तहसिलदार (महसूल) यांनी सविस्तर चौकशी अहवाल माझेकडे सादर केला आहे. संस्थेने केलेले शर्तभंग, त्यावर मांडलेली बाजू, सादर केलेले लेखी उत्तर, कागदपत्र इ. विचारात घेण्यात आले आहेत.

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, प्रशासकिय इमारत १० वा मजला,शासकिय वसाहत,बांद्रा (पूर्व)मुंबई ५१
कार्यालय ९१-२६५५६७९९/२६५५१०८७ फॅक्स २६५५६८०५ इमेल collectormumbaisuburban@mah.gov.in

D:\arun\3 C\sunil niwas.doc

**प्रकरणाची पार्श्वभूमी.**

मौजे- आंबिवली , तालुका-अंधेरी ,स. नं. १४१अ, भुखंड क्र. ८९,९०,क्षेत्र- २३८४.०० चौ.मी. जमीन सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस शासन, महसूल व वन विभाग क्र. एलसीएस /२६६६/१४अे आय (युनिट) दि.२९/११/१९६६ अन्वये कब्जेहक्काने देण्यास शासनाने मंजूरी दिलेली आहे. त्यानुसार संस्थेस इकडील आदेश क्र.सी/एलएनडी/एसआर-II/६५/आंबिवली दि.१६/३/१९६७ जमीन प्रदान आदेश निर्गमित करुन संस्थेस दि. २६/११/१९७१ रोजी जमीनीचा ताबा देण्यात आलेला आहे. जमीन मंजूरीबाबत अटी/शर्ती बांधीलकीबाबत करारनामा संस्थेने निष्पादित केलेला आहे. यातील अटी शर्तीचा भंग झाल्याने संस्थेस कारणे दाखवा नोटीस देण्यात आली होती.

**संस्थेची बाजू :-**

संस्थेने खालीलप्रमाणे आपली बाजू या प्रकरणामध्ये मांडली आहे.

१) संस्थेच्या पुनर्विकसित इमारतीचे बांधकाम दिड वर्षात पूर्ण झालेले आहे. इमारतीस रहिवास दाखला मिळण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे प्रस्ताव सादर केलेला आहे. तो प्राप्त होताच आपल्या कार्यालयात सादर करण्यात येईल.

२) संस्थेमधील ५६ सभासदांना आपल्याकडील दि.२९/२/२००८ च्या आदेशान्वये सभासदत्व बदलाबाबत मंजूरी देण्यात आलेली आहे.इमारतीच्या पुनर्विकासानंतर टी.डी.आर व्दारे उपलब्ध झालेल्या वाढीव क्षेत्रावर निवासी वापरासाठी १० सदनिका बांधलेल्या आहेत. त्यांच्या सभासद मंजूरीबाबतचे प्रस्ताव नंतर सादर करण्यात येतील.

३) ज्यावेळी संस्थेला भूखंड प्रदान करण्यात आला त्यावेळी संस्थेमध्ये २०% मागासवर्गीय सभासद राखून ठेवण्याची अट देण्यात आली नव्हती .

**चौकशी अधिकारी यांचा अहवाल :**

१) संस्थेस पूर्वी भूखंडाचा ताबा दि.२६/११/१९७१ रोजी देण्यात आला होता. ताबा दिल्यापासून दोन वर्षात इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे संस्थेस बंधनकारक होते. इमारतीचे बांधकाम केव्हा पूर्ण झाले याबाबत महापालिकेकडील रहिवास दाखला सादर केलेला नाही. त्यामुळे इमारतीचे बांधकाम विहीत मुदतीत पूर्ण झालेले नाही हे स्पष्ट होत आहे.तसेच संस्थेला शासनाकडील दि-१६/४/२००८ च्या आदेशान्वये ईकडील आदेश क्र०२/१४१अ/३क/अे-५०२ दि.१९/३/०८ अन्वये इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी १००% टि.डी.आर वापरण्यासाठी परवानगी देणेत आली आहे.संस्थेने सदर पुनर्विकास इमारत बांधकाम दि.१८/३/२०१० पर्यंत पूर्ण करणे आवश्यक होते. परंतु ते त्यांनी अदयाप पूर्ण केलेले नाही.तसेच सदर बांधकामासाठी त्यांना लागणाऱ्या कालावधीसाठी सक्षम प्राधिकरणाकडून बांधकाम मुदतवाढ घेणे बंधनकारक होते. परंतु संस्थेने अशा प्रकारची मुदतवाढ घेतल्याबाबतचे कोणतेही कागदपत्र सादर केलेली नाहीत.सबब संस्थेने शर्तभंग केल्याचे सिध्द होते.

२) संस्थेच्या एकूण ५६ सभासदांना ईकडील दि.२९/३/२००८ अन्वये सभासदत्व मंजूरी देणेत आलेली आहे टी.डी.आर व्दारे घेण्यात आलेल्या वाढीव सभासदांचे सभासदत्व मंजूरीबाबत त्यांचे प्रस्ताव अद्याप या कार्यालयास सादर केलेले नाही.

३) संस्थेने शासन धोरणानूसार २०% मागासवर्गीय कोटा राखून ठेवलेला नाही .सबब शर्तभंग झालेला आहे .संस्था शास्तीस पात्र ठरते.

1563/281

संस्थेने दाखल केलेले उत्तर /कागदपत्र व युक्तीवाद विचारात घेऊन खालीलप्रमाणे निष्कर्ष काढण्यात येत आहे

निष्कर्ष:-

१) संस्थेने विहित मूदतीत मुळ इमारतीचे बांधकाम व पूनर्विकास इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले नाही .सबब शर्तभंग झालेला आहे.

२) संस्थेने एकूण ५६ सभासदांचे सभासदत्व इकडील कार्यालयाकडून मंजूर करुन घेतलेले आहे परंतु नविन सभासदांचे सभासदत्व मंजूर करुन घेतलेले नाही.

३) संस्थेने २०% मागासवर्गीय सभासदांचा कोटा पूर्ण केलेला नाही .

संस्थेने वर नमुद केल्याप्रमाणे जमीन मंजूरीकामी दि. २९/११/१९६६ च्या आदेशातील आणि संस्थेने निष्पादित केलेल्या करारनाम्यातील अटी शर्तीचा चा भंग केल्यामुळे जमीन देण्याच्या शर्तीपैकी शर्तीचे उल्लंघन झालेले असल्यामुळे वरील दि.२५/५/२००७ च्या शासन धोरणामधील पृष्ठ क्र. १३, अ. क्र. १४ व १५ नुसार जिल्हाधिकाऱ्यांनी त्याबाबतीत कळविणारी नोटीस ज्या तारखेस पाठविली असेल त्या तारखेपासून ६ महिन्याच्या कालावधीत उल्लंघन सुधारण्याच्या दृष्टीने संस्थेने उपाययोजना करणे बंधनकारक आहे. सदर विहित मुदतीत उल्लंघन सुधारण्याच्या दृष्टीने कोणतीही उपाययोजना करण्याबाबत संस्थेकडून कसूर झाल्यास संस्था बेदखल केली जाण्यास पात्र ठरेल आणि कोणतीही भरपाई न देता ती जमीन त्यावरील इमारतीसह शासन परत घेईल, अशी तरतूद स्पष्ट करण्यात आलेली आहे.

**उपरोक्त वस्तुस्थितीचा विचार करता मी, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा पुढीलप्रमाणे आदेश देत आहे.**

**- आदेश -**

१) संस्थेने मुळ इमारतीच्या बांधकाम मुदतीसाठी दि.२५/११/१९७३ ते १७/३/२०१० पर्यंत व पुनर्विकास इमारत बांधकाम मुदतीसाठी दि.१८/३/२०१० ते आजतागायत या कालावधीसाठी प्रत्येकी दोन वर्षाच्या (टप्यामध्ये) बांधकाम मुदतवाढीचा प्रस्ताव सादर करावा व विहित शुल्क भरुन या आदेशाच्या तारखेपासून ६ महिन्याच्या आत बांधकाम मुदतवाढ प्राप्त करुन घेऊन शर्तभंग नियमानुकूल करुन घ्यावा

२) इमारत पुनर्विकासाने उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांचे सभासदत्वास मान्यता घेण्यासाठी शासन धोरण दि.२५/५/२००७ नुसार संस्थेने सभासदांचे पात्रता निकषाची कागदपत्रे व ठरावासह परिपूर्ण प्रस्ताव सादर करावा व पात्र सभासद हस्तांतरणास मान्यता घ्यावी.अपात्र सभासदांना सदनिकांचा ताबा देऊ नये.

३) संस्थेने इमारत पुनर्विकासाने होणाऱ्या सदनिका हस्तांतरणामधून २०% मागासवर्गीय सभासदांचा कोटा पूर्ण करावा.

४) उपरोक्त शर्तभंग ६ महिन्यात दुरुस्त करण्यास कसूर झाल्यास या आदेशाचे तारखेपासून ६ महिन्याच्या कालावधीनंतर शासन निर्णय दि.२५/५/२००७ चे परिशिष्ट ब अट क्र.१४ नुसार संस्थेवर कार्यवाही करावी.

५) सदर निर्णय सर्व संबंधितांना कळविण्यात यावा.

ठिकाण:- बांद्रा, मुंबई
दिनांक:-०८/०२/२०१२

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रती,

अध्यक्ष /सचिव,
सुनिल निवास सह.गृह.संस्था,
प्लॉट -८९,९०, लोखंडवाला रोड, चार बंगला, अंधेरी (प.) ,मुंबई -५३.

प्रत : १) उप निबंधक सहकारी संस्था, के पश्चिम विभाग, महाराष्ट्र गृहनिर्माण भवन, रु. नं. ६९-अे, तळमजला बांद्रा (पूर्व) मुंबई ५१ यांच्याकडे माहितीसाठी रवाना.

२) तहसिलदार अंधेरी यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- त्यांनी आदेश संस्थेवर बजावून तारखेसह पोच या कार्यालयात सादर करावी.

३) नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी रवाना.

(७७)

शासन ज्ञापन, क्रमांक-एलसीएस-२६०८/४५३/प्र.क्र. ६९/ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक १६ जून, २००८

<u>विषय- जमीन- मुंबई उपनगर जिल्हा</u>

सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी येथील स. नं. १४१ अ नभूक्र ८३३/११, भूखंड क्रमांक ८९, ९० एकूण क्षेत्र २३८४ चौ. मी. शासकीय जमिनीचा पुर्नविकास करण्यास, सदर जमिनीवर १००% हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर.) वापरण्यास तसेच एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्राचा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास, परवानगी देणे बाबत...

<u>ज्ञापन :-</u>

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांना त्यांचे पत्र क्रमांक- मशा/कार्या-२/ जमिन-३/ कावि-३०२/२००८, दिनांक १२/५/२००८ तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांचे पत्र क्रमांक-०२/१४१ अ/३ क/अे-५०२, दिनांक १०/४/२००८ च्या अनुषंगाने विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्यात येते की, शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक- एलसीएस-२६६६/१४-अे एक (युनिट), दिनांक २९/११/१९६६ आणि क्रमांक- एलसीएस-२६६६/ १४-ब एक, दिनांक ७/४/१९७१ अन्वये सुनिल निवास सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस प्रदान करणेत आलेल्या मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी येथील स. नं. १४१ अ नभूक्र ८३३/११, भूखंड क्रमांक ८९, ९०, एकूण क्षेत्र २३८४ चौ. मी. या शासकीय मिळकतीवरील संस्थेची इमारत जुनी झाली असल्याने व ती मोडकळीस आली असल्याने सदर जमिनीचा पुर्नविकास करण्यास, सदर जमिनीवर मागणी केल्यानुसार १००% हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर.) वापरण्यास तसेच एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्राचा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास, नेहमीच्या अटी/शर्ती, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना योग्य वाटतील अशा इतर अटी व शर्तीवर आणि खालीलप्रमाणे अतिरिक्त अटी/शर्तीवर परवानगी देण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

<u>अटी :-</u> १) प्रस्तुत जमिनीच्या पुर्नविकासास परवानगी देतांना संस्थेकडून सदर जमिनीच्या प्रचलित बाजारमुल्यावर १०% इतकी रक्कम अधिमुल्य म्हणून आकारण्यात यावी.

२) प्रस्तुत जमिनीवर निवासी प्रयोजनाकरीता अनुज्ञेय हस्तांतरणीय विकास हक्क वापरतांना/वापरण्यापूर्वी सदर आदेशाच्या तारखेस असलेल्या सदर जमिनीच्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणा-या प्रचलित बाजारमुल्याच्या २.५% इतकी अधिमुल्याची रक्कम शासनाकडे संस्थेने भरणा करावी.

जि. जिल्हा, मुंबई
उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
दिनांक 17 JUN 2008
14492
111 C
निटणीस नि उ.जि. जिल्हाधिकारी