A-338

7

Lands: Bombay Suburban District.
Survey No.111 of Ambivali
Grant of - - -
to the Lolar Samaj Co-operative
Housing Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
Revenue and Forests Department,
Resolution No.LCS-2665/32-A1(Unit),
Sachivalaya, Bombay-32, 16th July, 1966.

RESOLUTION:- Government is pleased to grant Government land comprising of 1 plot bearing No.39 in the layout approved by the Town Planning Department from Survey No.311 in Ambivali in Bombay Suburban District to the Lolar Samaj Co-operative Housing Society for construction of residential buildings for accommodating its members whose list is appended to this Government Resolution duly approved.

2. The Lolar Samaj Co-operative Housing Society shall pay to Government the Occupancy Price for the land in accordance with the orders issued in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-1064/10352-E, dated 21st January 1966.

3. The grant shall be also subject to the terms and conditions prescribed in the Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-43247-E, dated 23rd April 1965.

4. The possession of land shall be given to the Society only after Occupancy Price and development cost is paid by the Society and sanad is executed in its favour.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

COLLECTOR BOMBAY
SUBURBAN DISTRICT
DATE ... AUG 1966

(S.B. PATIL.)
Under Secretary to Government.

Accompaniment:- A list of members.

To:

The Commissioner, Bombay Division,
The Additional Collector, Bombay Suburban District,
The Settlement Commissioner and Director of Land Records, Poona,
The Registrar of Co-operative Societies, Maharashtra State, Poona,
The District Deputy Registrar of Co-operative Housing Society, ...
The Deputy Director of Town Planning, Bombay,
The Accountant General Maharashtra State, Bombay,
The Pay and Accounts Officer, Bombay,
The Resident Audit Officer,
The Finance Department,
The Urban Development and Public Health Department,
The Agriculture and Co-operation Department.

List of members.

Holar Samaj Co-operative Housing Society.
S.No.111 Ambivali
LCS-2565/72-11(Unit).

Sr.No.	Name of the member.	Monthly income
1.	Shri Babu Balu Kangar.	Rs. 175/-
2.	Shri Janappa Namdeo Ayavale.	Rs. 175/-
3.	Shri Tukaram Man Javeer.	Rs. 200/-
4.	Shri Ekanath Panlat Kengar.	Rs. 250/-
5.	Shri Hariba Yeshawant Bhojnawale.	Rs. 200/-
6.	Shri Tukaram Krishna Hatekar.	Rs. 175/-
7.	Shri Krishna Tukaram Halekar.	Rs. 200/-
8.	Shri Raosaheb Krishna Hatekar.	Rs. 200/-
9.	Shri Mayappa Sambhaji Javeer.	Rs. 175/-
10.	Shri Hariba Yedu Hatekar.	Rs. 200/-
11.	Shri Balu Vithoba Javeer.	Rs. 175/-
12.	Shri Dnyanoo Kaka Kamble.	Rs. 150/-
13.	Shri Dinkar Baloo Bhandge.	Rs. 175/-
14.	Shri Panchari Keru Ayavale.	Rs. 250/-
15.	Shri Dayanoo Mahadeo Bhajnawale.	Rs. 200/-
16.	Shri Shivaji Kashiram Hatekar.	Rs. 250/-
17.	Shri Mahadeo Aba Bhandgee.	Rs. 175/-
18.	Shri Natha Rama Javeer.	Rs. 200/-
19.	Shri Krishna Khandu Javeer.	Rs. 175/-
20.	Shri Bhimrao Kashinath Hatekar.	Rs. 175/-
21.	Shri Dadu Khandu Jarir.	Rs. 200/-
22.	Shri Haridas Daji Hatekar.	Rs. 115/-

-x-x-x-x-x-

knk/15/7

15

No. /LND.SR.II.41 (Holar)

...ctor's Office, B.S.D.
...ustom House Yard, Fort, B'bay.

16-1- 197.

Read: 1) G.R.R.& F.D.LND.2068/ 32-41 (ii) dt. 16-7-...

2) Govt. letter No. LND 1856/... (Unit) dated 7056.

3) Certificate dated Nil from Social Welfare Dept., B.S.

ORDER

Government land admeasuring 111-11 sq. yards comprising of plots bearing 39 of layout approved by Town Planning Department on S.No.111 of Ambivali Taluka Andheri B.S.D. is hereby granted to the Holar Samaj Co-operative Housing Society for construction of residential buildings accommodating its members whose list is appended hereto. As this society consists of members of the Backward Class community and the rate of occupancy price payable ... and is below Rs.5/- per sq. yard, the land is granted free of occupancy price according to the provisions of G.R. clause 219.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To
The Chairman, Holar Samaj Co-op. H.S., Bombay-19

Oz 4/1/67

Copy forwarded to the Dist. Inspector of Land Records, B.S.D. Bombay.

He is requested to hand over possession of the land to the society and report compliance along with a pucca plan.

Sd/- Copy forwarded to: 1) Dist. Dy. Collr. B.S.D. B'bay.
2) Mamlatdar Andheri for information.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

egg/22.xii.

Oz 4/1/67

A- 998

59

Lands : Bombay Suburban District
S.No.111-D of Ambivali-Grant of -
to Holar Samaj Co-Op.Hsg.Society.
......

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Revenue and Forests Department,
Corrigendum No.LCS-2680/14341/CR-56/G-4
Mantralaya, Bombay - 400 032.
Dated the, 6th January, 198?.

READ : Government Resolution, Revenue and Forests Department No.LCS-2665/32-AI (Unit) dated 16-7-1966.

CORRIGENDUM :

In partial modification of orders issued in Government Resolution No.LCS-2665/32/AI (Unit) dated 16-7-1966 Government is pleased to direct that :-

1) Out of the 32 approved members vide Government Resolution, dated 16-7-1966 of Holar Samaj. Co-Operative Housing Society, the following 4 members are still in the society and the rest have resigned.-

1) Shri Janappa Namdeo Ayavale. (1)
2) Shri Raosaheb Krishna Hatekar (2)
3) Shri Mayapa Sambhaji Javeer (3)
4) Shri Mahadeo Aba Bhandge. (4)

2) Out of the 60 members approved vide Government Resolution No.LCS-2665/6-AI(Unit) dated 18-7-1966 and Corrigendum of even number dated 10-10-1972 of the Adiwasi Dodhia Co-Op.Hsg.Society, the following 10 members have been diverted to Holar Samaj Co-Op. Hsg.Society, by the Social Welfare Department.

1) Shri Babubhai K. Patel. (5)
2) Shri Mohanbhai B. Dalvi. 6
3) Shri Naranbhai M. Delkar 7
4) Shri Dev Govind Babhai 8
5) Shri Vithalbhai M. Dharia 9
6) Shri Babubhai K. Dhodia 10
7) Shri Keshav Dala Patel 11
8) Shri Mangubhai K. Patel. 12
9) Shri Jayantbhai K. Patel. 13
10) Shri Babubhai M. Patel. 14

3) In addition to the above 14 members, Government is pleased to approve the following 6 members, whose eligibility has been certified by the Social Welfare Department.

1) Shri Ananda Nana Kulkarni. 15
2) Shri Bhagwant Sitaram Kandekar, 16
3) Shri Tatoba Bhoja Kongar 17
4) Shri Nivrutti Dhyanu Kongar 18
5) Smt. Savitribai Eknath Jadhav 19
6) Shri Shankar Hariba Hatekar. 20

4. The Additional Collector, Bombay Suburban District should now issue necessary orders in the matter. A list of the

approved 30 members should be attested with your orders.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

Assistant Secretary to Government.
Revenue and Forests Department.

.....

Copies to :-

The Commissioner, Konkan Division, New Bombay.
The Additional Collector, Bombay Suburban District, Bombay.
The District Deputy Registrar of Co-Operative Societies, Bombay.
The Divisional Social Welfare Officer, Bombay Dn.
The Social Welfare, Cultural Affairs, Sports & Tourisum Deptt.
The Finance Department (EXP-9)
The Select file 'G-4' Desk, R. & F.D.

ADDITIONAL COLLECTOR
BOMBAY SUBURBAN D.
Date ....18 JAN 1982

HTL

. ion,

No.C/Desk-III/LND-SR-II/Ambivli.
Office of the Additional Collector,
Bombay Suburban District,
Old Custom House, Fort,
Bombay.400023.
Dated :- 5 February,1982.

READ :- 1. Govt.in Revenue & Forests Deptt.No.LCS-3966/38-AI(Unit) dated 15.7.1966.

2. This office order No.C/LND-SR-II-41 Ambivli dated 14.1.1967.

3. Govt.in R.& F.Deptt.No.LCS-3966/31483-AI dated 5.1.1972.

4. This office order No.C/LND-SR-II-Ambivli dated 21.6.1972.

5. Govt.in R.& F.Deptt.Corrigendum No.LCS-3966/14841/CR-56/G-4 dated 6.1.1982.

ORDER

In partial modification of this office order No. C/LND-SR-II/41-Ambivli dated 14.1.67 the following orders are issued.

1) Out of 22 approved members vide Govt. Resolution dated 15.7.66 of Holar Samaj Co-operative Housing Society the following 4 members are still in the society and the rest have resigned.

1) Shri Janappa Namdeo Ayavale.
2) Shri Bhausaheb Krishna Hatekar
3) Shri Mayapa Sambhaji Javeer
4) Shri Mahadeo Aba Khandge

2) Out of the 60 members approved vide Govt.Resolution No.LCS-3966/G-AI(Unit) dt.15.7.66 and corrigendum of even No,dated 16.10.72 of the Adivasi Rohida Co.op.Housing Society, the following 10 members have been diverted to Holar Samaj Co.op.Housing Society by the Social Welfare De

1) Shri Babubhai K. Patel
2) Shri Mahanbhai B. Dalvi
3) " Naranbhai M. Dalkar
4) " Deo Govind Rabhad
5) " Vithalbhai M. Dharia
6) " Babubhai K. Dhodia
7) " Keshav Bala Patel
8) " Maganbhai K. Patel
9) " Jayantibhai K. Patel
10) " Babubhai M. Patel

3) In addition to the above 14 members, Govt. has approved the following 6 members, whose eligibility has been certified by the Social Welfare Department.

1) Shri Ananda Rama Kulkarni
2) Shri Bhagwant S. Mandekar
3) Shri Tukaba Bhoja [illegible]
4) Smt. Savitribai [illegible] Jadhav
5) Shri Nivratti Dnyanu Dongar
6) Shri Shankar Hariba Hatekar.

P.T.O.

[illegible] Holar Samaj Co.operative Housing Society now consists of [illegible] members as stated above.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

To
Shri B.S. Khandekar,
(Secretary Holar Samaj Co.op.Housing Society)
[illegible] Andheri (East),
Ananda Krishna, Salvukhe Chawl,
V.L.Sawant Marg, Bombay.400058.

Copy to the Tahsildar Andheri/Sub-Divisional Officer, B.S.D./City Survey Officer IV, Andheri/District Inspector of Land Records, B.S.D. for information and necessary action.

Copy to the Chief Engineer Bombay Housing & Area Development Board, Grih Nirman Bhavan, Bandra, Bombay.51.

Additional Collector,
Bombay Suburban District.

krv.6.2.

(327)

5 जून

14595

क्रमांक : एलसीएस -२६०५/१३२४/प्र.क्र. २३७८/ज-३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक :- १२ जून, २००७.

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी, स.नं. १११डी/नभूक्र. ८२५/१/१२ मधील ७५० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर, भूखंडाच्या क्षेत्राइतक्या टी.डी.आर. व बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्राचा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास परवानगी देण्याबाबत.

ज्ञापन :-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना वरील विषयाबाबतच्या त्यांच्या क्र.०२/१११डी/३क/अे-११८, दि. २१/८/२००५ चे पत्र व विभागीय आयुक्त, कोकण यांना त्यांच्या पत्र क्र. मशा/[illegible]/कावि-१६०८/०५, दि. १४/२/२००६ च्या पत्रास अनुलक्षून विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचे मला निदेश आहेत की, शासन ठराव क्र.एलसीएस-२६६५/३२अे-१/(युनिट), दि.१६/७/१९६६ आणि जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्याकडील आदेश क्र. सी/एलएनडी/एसआर-२(आंबिवली), दि. २१/८/१९७२ अन्वये होलार समाज सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी, स.नं. १११डी/नभूक्र. ८२५/१/१२ मधील ७५० चौ.मी. जमीन पीडब्ल्यूआर-२१९ योजनेंतर्गत प्रदान करण्यात आलेली असून संस्थेस मिळकतीचा ताबा देण्यात आलेला आहे. मंजूर भूखंडावर संस्थेने महापालिकेकडील मंजूर इमारत आराखड्यानुसार बहुमजली इमारत बांधलेली आहे. महानगरपालिकेने संस्थेस दि. २३/६/१९७९ रोजी रहिवास दाखला दिलेला आहे. आता संस्थेने प्रश्नाधीन भूखंडावर भूखंडाच्या क्षेत्राइतक्या (७५० चौ.मी.) टी.डी.आर. व त्यामधील बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्राचा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर करण्यास परवानगी देण्याची केलेली विनंती शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत शासनाने पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे:-

होलार समाज सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांना मंजूर करण्यात आलेल्या मौजे आंबिवली, ता. अंधेरी, स.नं. १११डी/नभूक्र. ८२५/१/१२ मधील ७५० चौ.मी. जमीनीवर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार जमिनीवर मूळ जमिनीच्या क्षेत्राएवढाच म्हणजेच ७५० चौ.मी. इतका हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी. आर.) उक्त जमिनीच्या शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणाऱ्या मुल्यावर शासनाच्या धोरणानुसार २.५% दराने अधिमूल्य आकारून टी.डी.आर. चा निवासी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास तसेच १५% क्षेत्र (मूळ जमीन तसेच त्यावरील टी.डी.आर. नुसार अनुज्ञेय असलेल्या बांधकामाच्या एकूण क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र) अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी वापरण्यास उक्त क्षेत्रासाठी लागलेल्या जमिनीच्या काल्पनिकरित्या प्रचलित बाजारभावाच्या रकमेच्या ३% अधिमुल्य आकारून नेहमीच्या अटी/शर्ती तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना योग्य वाटतील अशा इतर अटी व शर्तीवर व पुढील अटींवर परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी:- अ) संस्थेस एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी मंजूर करताना शासन निर्णय दि. १४/६/१९८८ मधील अटी व शर्ती बंधनकारक असतील व त्यानुसार इमारतीच्या बांधकामाच्या वेळी अनुज्ञेय चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या आधारे अधिक किफायतशीर प्रयोजनासाठीचे क्षेत्र वापरणे आवश्यक आहे, त्या क्षेत्रासाठी जितकी

...२...

जमीन काल्पनिकरित्या लागली असेल तितक्या जमिनीसाठी प्रयोजनामध्ये बदल करावयाच्या वेळी म्हणजे अधिक लाभदायी प्रयोजनाचा प्रत्यक्ष वापर करतेवेळी प्रचलित असलेल्या बाजारभावांवर आधारित भाडेपट्टीच्या प्रचलित दराने (आता पी.एल.आर. प्रमाणे) वार्षिक परवाना फी आकारण्यात यावी.

ब) टी.डी.आर. या निवासी तसेच वाणिज्यिक वापर करताना आकारावयाच्या अधिमूल्याबाबत सुधारीत धोरण शासनाच्या विचाराधीन असून त्या प्रकरणी भविष्यात जो निर्णय होईल त्यानुसार अधिमूल्याची फरकाची रक्कम विहित व्याजासह वसूल करण्यात यावी व त्यासंबंधात संस्थेकडून रुपये २००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर लेखी हमीपत्र घेण्यात यावे.

क) संस्थेने सुधारित बांधकामाचे आराखडे मुंबई महानगर पालिकेकडून मंजूर करुन घ्यावेत.

ड) संस्थेच्या मूळ सभासदांमध्ये बदल झाल्यास, त्याबाबत सामाजिक न्याय विभागाची परवानगी घेणे हे संस्थेस बंधनकारक राहील. प्रस्तावित टी.डी.आर. वापरल्यानंतर समाविष्ट करुन घेण्यात येणाऱ्या नवीन सभासदांच्या यादीस शासनाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहील.

इ) शासनाच्या दि. ९/७/१९९९ च्या शासन निर्णयामधील तरतुदीनुसार संस्थेच्या सभासदांच्या उत्पन्न गटानुसार देय असणाऱ्या चटई क्षेत्रफळाच्याच सदनिका सभासदांना देय राहतील.

२. हे ज्ञापन नगर विकास विभाग व वित्त विभागाच्या सहमतीने (अनौ. सं. ७७९/०६/व्यय-९, दिनांक ११/९/२००६) निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वि. सि. वखारे)
अवर सचिव
महसूल व वन विभाग

प्रति,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई -४०००५१.
~~(अ[illegible])~~

प्रतिलिपी :-
१) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई.
३) महालेखापाल (लेखा परीक्षा)-१/२, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर.
४) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई /नागपूर.
५) सहाय्यक संचालक, नगररचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा.
६) वित्त विभाग (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई.
७) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८) ज-३ कार्यासन (निवडनस्ती) महसूल व वन विभाग.

৷ जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

Ph.6556799, 6550111 Fax : 6556805 email address:- collrmsd@yahoo.com

क्र. :-०२/१११डी/३क/ए-९९८
दिनांक :- ०५ /७/२००७.

प्रति,
सचिव,
होलार समाज सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
प्लॉट नं.११, १११डी, चार बंगला,
अंधेरी (प), मुंबई.

विषय :- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे आंबिवली, सिटीएस नं.८२५ /१/१२ भूखंड क्र.११
(१) निवासी वापरासाठी १००% टिडीआर परवानगी मिळणेबाबत
(२) एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% वाणिज्य वापरासाठी परवानगी मिळणेबाबत.

संदर्भ :- शासन, महसूल व वन विभाग यांच्याकडील ज्ञापन क्रमांक एलसीएस-२६०५/१३२४/प्रक्र.२३७८/ज-३, दिनांक १२/६/०७.

महाशय,

आपले कडील दिनांक २/८/०५ च्या पत्रान्वये प्रस्तुत भूखंडावरील इमारतीची पुनःबांधणी करुन १००% निवासी वापरासाठी टिडीआर व एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% व्यापारी गाळे बांधण्यासाठी विनंती केली होती त्या अनुषंगाने इकडील सम क्रमांकाच्या दिनांक २९/८/०५ च्या पत्रान्वये शासनांस अहवाल सादर केला होता. त्यानुसार शासनाकडील संदर्भीय ज्ञापनान्वये संस्थेस निवासी वापरासाठी १००% टी डी आर वापण्याची व एकूण क्षेत्रफळाच्या १५ % वाणिज्य वापरसाठी खालील अटींवर परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ) संस्थेस विषयांकित भूखंडावर १००% टीडीआर निवासी वापरासाठी खालील विशिष्ट अटींसहीत शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणाऱ्या किंमतीच्या २.५% अधिमूल्य आकारुन परवानगी देण्यांत येत आहे.

एकूण किंमतीच्या २.५% अधिमूल्य खालीलप्रमाणे अदा करावे लागेल.

एकूण टीडीआर क्षेत्र	शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर	एकूण रक्कम	देय २.५% अधिमूल्य
७५०	२९,५००/-	२,२१,२५,०००/-	५,५३,१२५/-

ब) संस्थेस मंजूर केलेल्या एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र वाणिज्य वापरासाठी संदर्भीय ज्ञापनान्वये शिघ्रसिध्द गणकानुसार येणाऱ्या किंमतीच्या ३% अधिमूल्य आकारुन खालील अटींवर मंजूर करण्यांत येत आहे.

वाणिज्य वापरासाठी एकूण क्षेत्रफळाच्या १५% क्षेत्राचे ३% अधिमूल्य खालीलप्रमाणे अदा करावे लागेल.

एकूण बांधकाम क्षेत्र	१५% वाणिज्य वापराचे क्षेत्र	शिघ्रसिध्द गणकानुसार दर	एकूण रक्कम	देय ३% अधिमूल्य
१५००	२२५	२९,५००/-	६६,३७,५००/-	१,९९,१२५/-

उपरोक्त अ + ब चा रक्कम रुपये ७,५२,२५०/- चा डिमांड ड्राफ्ट जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा याचे नांवे या कार्यालयास आठ दिवसांत सादर करावा.

क) संस्थेस एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५ % क्षेत्र अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी मंजूर केल्याप्रमाणे त्याचा प्रत्यक्ष वापर झाल्यापासून वार्षिक परवाना फी खालीलप्रमाणे आकारण्यात येत आहे.

१५% वाणिज्य वापराचे क्षेत्र	प्रती चौ. फूटाचा दर	एकूण रक्कम	वार्षिक परवाना फी (१२.५० %अधिमुल्य)
२२५/- चौ. मी. (२४२२) चौ. फुट	७५०/-	१८,१६,५००/-	२,२७,०६३/-

अटी :-

१) टिडीआरचा वापर मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार करण्यांत यावा.

२) बांधकाम आराखडे मुंबई महानगर पालिकेकडून मंजूर करुन घ्यावेत.

३) टिडीआरच्या अनुषंगाने उपलब्ध होणाऱ्या क्षेत्राकरीता नवीन सभासद समाविष्ट करतांना तसेच मुळ सभासदामध्ये बदल झाल्यास समाज कल्याण विभागाची परवानगी घेण्यांत यावी.

४) संस्थेस P.W.R.-२१९ योजनेअंतर्गत भूखंड प्रदान झाल्याने संस्थेमध्ये ९० टक्के मागासवर्गीय व १० टक्के खुल्या वर्गातील सभासद राखून ठेवणे बंधनकारक राहील.

५) टिडीआरचा निवासी तसेच वाणिज्य वापर करतांना आकारावयाच्या अधिमूल्यांबाबत सुधारीत धोरण शासनाच्या विचाराधीन असून त्याप्रकरणी भविष्यांत जो निर्णय होईल त्यानुसार अधिमूल्याच्या फरकाची रक्कम विहित व्याजासह अदा केली जाईल व त्याबाबतचे रु. २००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर लेखी हमीपत्र या कार्यालयांत सादर करावे .

६) विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ शेडयुल पार्ट १, अनुक्रमांक २० नुसार रहिवासी वापरांस अनुषंगिक वाणिज्य वापर एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्रापर्यंत सदर भूखंडावर अनुज्ञेय होईल.

उपरोक्त अटींपैकी कोणत्याही अटींचा भंग झाल्यास सदरचे ना हरकत पत्र आपोआप रद्द होईल.

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

आपला विश्वासू,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

प्रतिलिपी :-

१) मा. प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२ यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

२) तहसिलदार अंधेरी यांचेकडे माहितीसाठी

३) नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचेकडे माहितीसाठी.

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

3[redacted]98-4