क्रमांक: एसओसी-१४९४/९८९८/प्र.क्र.५६५१/८२
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: १६ डिसेंबर १९९८

[illegible]

विषय:- [illegible]

[illegible] मधील सर्वे क्रमांक १३१ ते १३२ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] मर्यादित सहकारी
गृहनिर्माण संस्थेस [illegible]—

वाचा:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांचे कडील पत्र क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible] १९९५ [illegible] अनुषंगाने [illegible] [illegible] मधील सर्वे क्र. १३१ ते १३२ [illegible] [illegible] चौ.मी. [illegible] [illegible] चौ.मी., [illegible] मर्यादित सहकारी [illegible] मंजूर [illegible] [illegible] महसूल व वन विभाग, क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible] मधील तरतुदींनुसार व [illegible] दिनांक [illegible] १०.१९९४ [illegible] अतिरिक्त [illegible] मंजूर [illegible] शासनाने [illegible] आहे:-

(१) शासन, [illegible], महसूल व वन विभाग, क्रमांक [illegible] [illegible], दिनांक [illegible] मधील तरतुदींनुसार सदर [illegible] दिनांक १.१.१९८८ रोजी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] व दिनांक १२.५.१९८२ च्या [illegible] आदेशातील तरतुदींनुसार [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]. [illegible] सदर [illegible] [illegible] [illegible] प्रति चौ.मी. रु. १३००/- ([illegible]) [illegible] [illegible] आदेशातील तरतुदीप्रमाणे देय [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Scanned by CamScanner

(२) उपरोक्त अभिनेत्री उपरोल्लेखित निर्णय दि. १८.[illegible] प्रमाणे अंतिम विकास आराखड्यात आरक्षण [illegible] विकसीत करण्या [illegible] आखून आणि [illegible] करण्याच्या अर्जासोबत [illegible] रक्कम व अंतिम [illegible] [illegible] रक्कम अभिनेत्री [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] करावी.

(३) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] रक्कम व अभिनेत्री [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] रक्कम [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] <u>[illegible] [illegible] घेऊन मंजूर अभिनेत्री [illegible] [illegible] [illegible]</u>.

(४) दिनांक ३१.१०.१९९४ च्या [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] जबाबदार राहील.

[illegible] जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] आणि [illegible] [illegible] [illegible] मंजूर अभिनेत्री [illegible] [illegible] [illegible] कार्यवाही करावी.

३. हे आदेश, नगर विकास विभागाच्या सहमतीने व वित्त विभागाच्या [illegible] [illegible]-१०९२/प्र.क्र. १९८/२३/विनियम, दि. १.८.१९९२ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] निर्गमित करण्यात येत आहे. [illegible] [illegible] क्रमांक (३) [illegible] [illegible] देत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

[signature]

(वि. वि. [illegible])

कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
[illegible]

शासन ज्ञापन क्रमांक एलसीएस-२६९४/९६८/प्र.क्र.५६५१/ज३,
दिनांक ६ डिसेंबर १९९६ सोबतचे परिशिष्ट एक (अ)

मंजूर तलाठ्यांची यादी.

१] श्री. प्रकाश हरिराम गावडे
२] श्री. विजय भास्कर मोयरकर
३] श्री. उदय मेघ देसाई
४] श्री. संभाजी लक्ष्मण शिंदे
५] श्री. तुकाराम बळडू नाईक
६] श्री. गोपाळ कृष्णा अलवाडकर
७] श्रीमती वनिता कुमार गोंडीकर
८] श्री. तुकाराम अप्पाजी शिंदे
९] श्रीमती कल्पना नागोजी जनुलकर
१०] श्री. माणिक शिवाजीराव भोसले
११] श्री. शिवाजी बापू कांबळे
१२] श्री. [illegible]
१३] श्री. मन्मथ शिवाप्पा माळी
१४] श्री. सुनिल काशिनाथ निकम
१५] श्री. अशोक तुकाराम सावंत
१६] श्री. अनिल वसंत गायकवाड
१७] श्री. लक्ष्मण हणमंत शिरगोंडे
१८] श्री. नारायण कृष्णाजी बारवे
१९] सौ. रंजना संजय गायकवाड
२०] श्री. सुरेश तुकाराम सावंत
२१] श्री. यशवंत रावजी शिंगारे.

----००----

कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

Scanned by CamScanner

प्रत:-

१) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

२) जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

३) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई

४) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य (लेखा व अनुज्ञेयता) मुंबई.

५) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, (लेखा) मुंबई

६) सहायक संचालक, नगर रचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा

७) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

८) /कक्ष/भूमापन/अ.का.../.../मंत्रालय/मुंबई

९) निरीक्षक (अतिक्रमणे) मुंबई उपनगर जिल्हा, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई.

१०) तहसिलदार (अतिक्रमणे), कुर्ला, मुंबई

११) वन कार्यासन, महसूल व वन विभाग, (निवडनस्ती करिता)

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू.) मुंबई-५१

Ph 6556790, 6550111 Fax : 6556805 email address - collmsd@yahoo.com

क्र. :- सी/कार्या-२/२अ/जमिन/कावि-६८/११
दिनांक :- 29 /०४/२०११

वाचले :- १) शासन ग्रहण, महसूल व वन विभाग क्र. एलसीएस/३६९४/११६७/प्र.क्र.५६५/ज-४ दि. ०३/०५/१९९७.

२) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे क्र. सी/कार्या-२/२अ/जमिन/२६/एसआर-१५७, दि. ३०/०८/२००७ चा अहवाल

३) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे क्र. सी/कार्या-२/२अ/जमिन/कावि-१३३/०८ दि. २९/०५/२००८ चा अहवाल

४) शासन ग्रहण क्र. एलसीएस-४५०८/प्र.क्र.१४/ज-३ दि. ३१/०८/२००९

५) शिव सह. गृह. संस्थेचे दि. १२/११/२००९, दि. १९/१२/२००९ व दि. २६/०१/२०१० रोजीचे अर्ज

आदेश :-

मौजे मुलुंड, सर्वे नं. १२१-१३३ या शासकीय [illegible] भूखंड क्र. ७ मधील ६५२५ चौ.मी. क्षेत्र शासन आदेश दि. ०३/०५/१९९७ अन्वये 'श्री सह. गृह. संस्थेस' एकूण ११ सभासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्याकरीता मंजूर करण्यात आलेला आहे. तथापि सदर जमिनीवर झोपडपट्टी असल्याने [illegible] [illegible] [illegible] भूखंडाचे [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] सदर परिस्थितीमध्ये त्यांना देय असलेल्या जमिनीवरील झोपडीधारकांचे [illegible] [illegible] पुनर्वसन योजना [illegible] [illegible] शक्य नाही, असे त्यांच्या संस्थेचे मत झाल्याने त्यांनी जमिन [illegible] [illegible] [illegible] 'श्री संस्थेचे मुख्य प्रवर्तकांनी त्यांचे दि. ०१/११/२००७ च्या पत्रान्वये शासनास कळविलेले आहे.

[illegible] [illegible] शिव सह. गृह. संस्थेने त्यांच्या [illegible] [illegible] दि. ६/०३/२००८ च्या पत्रान्वये श्री सह. गृह संस्थेस देण्यात आलेली ६५२५ चौ.मी. जागा शिव सह. गृह. संस्थेस मंजूर करावी असे विनंती केली. [illegible] सदर जमिनीतील पात्र झोपडीधारकांना संस्थेमध्ये [illegible] [illegible] संस्थेने त्यांनी कळविलेले आहे. सदर बाब शासनाने विचारात घेऊन 'श्री सह. गृह. संस्थेस मंजूर करण्यात आलेले ६५२५ चौ.मी. क्षेत्राबाबतचे शासनाचे दि. ०३/०५/१९९७ रोजीचे आदेश रद्द करून सदर ६५२५ चौ.मी. जागा शिव सह. गृह. संस्थेस त्यांच्या सभासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्याकरीता शासन निर्णय दि. २५/०५/२००७ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] जमिनीची [illegible] [illegible] आकारून शासनाने दि. ३१/०८/२००९ चे ज्ञापनात अटी/शर्ती नमूद करून शासन मंजूर केलेले आहे.

तसेच सह. गृ. संस्थेस मौजे मुलुंड सर्वे नं. १२१-१२२ या मालमत्तेवरील [illegible] भूखंड क्र. ७ मधील ६५२.५ चौ.मी. क्षेत्र शासन ज्ञापन दि. ०६/१२/१९९६ च्या ज्ञापनान्वये प्रदान करण्यात आले आहे. तसेच आता भूखंड क्र. ७ मधील 'डी' सह. गृ. संस्थेस प्रदान करण्यात आलेले ६५२.५ चौ.मी. क्षेत्र त्यांचेकडून काढून घेऊन सिमा सह. गृ. संस्थेस प्रदान केलेल्या व प्रदान करावयाच्या असे एकूण १३०७.०० चौ.मी. जागेची कब्जेहक्काची रक्कम संस्थेस शासन भरणा करावयाची आहे. यापूर्वी संस्थेस वाटपाद्वारे मंजूर केलेल्या ६५२.५ चौ.मी. जागेच्या कब्जेहक्काची अंतिम किंमत रुपये ४,५५,४२५-०० (अक्षरी रुपये चार लाख पंचावन्न हजार चारशे पंचवीस मात्र) रक्कम पावती क्र. ६,४६६,१२० दि. १२/०२/१९९७ अन्वये शासनास भरणा केलेली आहे. उर्वरित ६५४.५ चौ.मी. जागेच्या एकूण मूल्यदराशी सवलतीचे सन २०१० च्या [illegible] होणारा कब्जेहक्काचे अधिमूल्य २०% रक्कम रुपये २९,४९,३००/- (अक्षरी रुपये एकोणतीस लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे मात्र) व संस्थेस प्रदान केलेल्या जागेवरील टी डी आर च्या अनुषंगाने होणाऱ्या एकूण जागेच्या मूल्यदराशी शासनाचे धोरणानुसार ३% प्रमाणे होणारे अधिमूल्य रुपये ४,४२,३९५/- (अक्षरी रुपये चार लाख बेचाळीस हजार तीनशे पंचाण्णव मात्र) असे मिळून होणारी रक्कम रुपये ३३,९१,६९५/- (अक्षरी रुपये तेहतीस लाख एक्याण्णव हजार सहाशे पंचाण्णव मात्र) रक्कम पावती क्र. १२६६४९ दि. २८/०४/२०१२ अन्वये शासनास भरणा केलेली आहे.

खालील अटी व शर्तींनुसार आदेश पारीत करण्यात येत आहे / शासकीय जागा पुनर्विकासासाठी मंजूर करण्यात येत आहे.

१) संबंधित शासन निर्णय दि. [illegible] व दि. [illegible] मधील अटी शर्ती लागू राहतील. विशेष करून सदस्य एकूण सभासदांपैकी २०% मागासवर्गीय व ३% अपंग असा सभासद घेण्याची अट पूर्ण करणे संस्थेस बंधनकारक राहील.

२) सदर जागेवरील सर्व झोपडीधारकांना संस्थेमध्ये सामावून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी सह. गृ. संस्थेची असल्याने सदर झोपडीधारकांना संस्थेमध्ये सामावून घेण्याची व त्यांना संस्थेमध्ये सामावून घेण्याची जबाबदारी सिमा सह. गृ. संस्थेची राहील.

३) संबंधित सदर जमीन एस आर ए योजनेखाली [illegible] लिहून द्यावे लागेल. तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठी अनुज्ञेय असलेला चटई क्षेत्र निर्देशांक संस्थेस वापरता येणार नाही.

४) सदर जागेवरील विकास बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या परवानगीने तसेच विकास नियंत्रण नियमावली मधील तरतुदी विचारात घेऊन करावयाचा असल्याने तशी [illegible] राहील.

५) टी डी आर द्वारे उपलब्ध होणाऱ्या सदनिकांसाठी घेण्यात येणारे सभासद हे शासन ज्ञापन दि. २५/०५/२००३ आणि दि. [illegible] रोजीच्या धोरणातील तरतुदींनुसार असणे आवश्यक असून अशा सभासदांना जिल्हाधिकारी यांची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील.

Scanned by CamScanner

६) संस्थेस एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ १०% पेक्षा अधिक [illegible] प्रयोजनासाठी मंजूर करताना शासन निर्णय दि. ०७/०९/२००३ मध्ये [illegible] हस्तांतरण फी व अनुज्ञप्ती फी संस्थेस भरणे बंधनकारक आहे.

७) सदर जमिन संस्थेस [illegible] प्रदान करणेत आलेली असल्याने या जमिनीवरील [illegible] शासनाची पूर्व परवानगी आवश्यक राहील.

८) सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना जमिन वितरण संदर्भात शासन निर्णय दि. [illegible] व [illegible] मधील सर्व तरतुदी, अटी शर्ती बंधनकारक असून [illegible] पेंशनवर सादर करावा.

९) शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्र. [illegible] दि. [illegible] मध्ये दिलेल्या तरतुदी संस्थेस बंधनकारक राहतील.

सदरचे आदेश हे [illegible] दि. [illegible] च्या अनुषंगाने [illegible] देण्यात येत आहेत.

सही/-
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रत :-
सचिव,
संस्था सह. गृ. संस्था म.,
[illegible]
[illegible]
[illegible] (प.), मुंबई -५३

प्रतिलिपी :-

१) [illegible], महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांना माहितीसाठी सादर
२) [illegible], [illegible] विभाग, नवी मुंबई यांना माहितीसाठी [illegible]
३) [illegible] मुंबई यांना
[illegible]
४) [illegible], मुंबई यांना
[illegible]

[illegible]

[illegible]

शासन ज्ञापन, क्रमांक-एलसीएस-२६०८/प्र.क्र. ११/ज-३

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२

दिनांक :- 31 AUG 2009

विषय- जमीन- मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे मुलुंड येथील स. नं. १५१ ते १५३ च्या अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक ५ मधील क्षेत्रापैकी "श्री" सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस प्रदान करण्यात आलेले ६५२.७५ चौ. मी. क्षेत्र संस्थेकडून काढून घेऊन सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस प्रदान करण्याबाबत नवीन सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस एकूण १२०५ चौ. मी. क्षेत्रावर टी.डी.आर. वापरण्यास परवानगी देणे व एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% बांधकाम क्षेत्राचा वाणिज्यिक वापर करण्यास परवानगी देणे बाबत...

संदर्भ :- १) शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, क्रमांक- एलसीएस-२६९४/१६१/प्र.क्र. ५६५२/ज-३, दिनांक १ डिसेंबर, १९९६ व दिनांक १८ डिसेंबर, २००५

२) शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, क्रमांक- एलसीएस-२६९४/११२७/प्र.क्र. ५६५२/ज-३, दिनांक ५ मे, १९९७

शासन ज्ञापन :-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांचे पत्र क्रमांक-सी/कार्या-२/६-अ/जमिन/२४/ कावि/ एस-१५५, दिनांक ३०/८/२००५ व क्रमांक सी/कार्या-२/६ अ/जमिन/कावि-३३३/०८, दिनांक २१/५/२००८ ला अनुलक्षून विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्यात येते की, मौजे मुलुंड, स. नं. १५१-१५३ या शासकीय अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक ५ मधील ६५२.५ चौ. मी. क्षेत्र शासन ज्ञापन दिनांक ५/५/१९९७ अन्वये "श्री" सहकारी संस्थेस एकूण ११ सभासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्याकरिता मंजूर करण्यात आलेले आहे. तथापि सदर जमिनीवर झोपडपट्टी असल्याने जमिनीचा ताबा घेऊन शासनाने दिलेल्या विहित मुदतीत भूखंडाचे पैसे भरणे, सभासद यादी देणे व अन्य अटींची पूर्तता करणे संस्थेस शक्य झाले नाही व शासनाने वेळोवेळी त्यांना पाठविलेल्या पत्रास ते प्रतिसाद देऊ शकले नाहीत. सद्यपरिस्थितीमध्ये त्यांना देय असलेल्या जमिनीवरील झोपडीधारकांची संख्या पहाता सदरची गृहनिर्माण योजना राबविणे शक्य नाही, असे त्यांच्या संस्थेचे मत झाल्याने त्यांनी जमीन

जिल्हाधिकारी मुंबई
कार्यालय
8 SEP 2009
18866

मिळणेची मागणी विनाअट मान्य केले असल्याचे संस्थेचे मुख्य प्रवर्तकांनी त्यांनी त्यांच्या दिनांक १/११/२००७ अन्वये शासनास कळविले आहे. दरम्यानच्या काळात सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने त्यांच्या शासनास उद्देशून लिहिलेल्या दिनांक १/३/२००८ च्या पत्रान्वये "श्री" सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस देण्यात आलेली ६५२.५ चौ. मी. जागा सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मंजूर करण्याची विनंती केली. तसेच सदर जागेवरील पात्र झोपडीधारकांना संस्थेमध्ये सामावून घेण्याची संस्थेने तयारी दर्शविली आहे. सदर बाबी विचारात घेऊन "श्री" सहकारी संस्थेस मंजूर करण्यात आलेले ६५२.५ चौ. मी. क्षेत्रा बाबतचे शासनाचे दिनांक ७/५/१९९७ रोजीचे आदेश रद्द करून सदर ६५२.५ चौ. मी. जागा सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस त्यांच्या सभासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्याकरीता तसेच जागेवरील पात्र झोपडीधारकांच्या निवासाची व्यवस्था करण्याकरीता, शासन निर्णय दिनांक २५/५/२००७ मध्ये दिलेल्या तरतूदीनुसार त्या जमिनीच्या चालू बाजारभावाच्या किंमतीनुसार, संस्थेच्या सभासदांच्या उत्पन्न गटानुसार जमिनीची सवलतीची किंमत आकारुन, पुढील अटी/शर्ती तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना योग्य वाटतील त्या अटी/शर्तींच्या, मंजूर करण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

<u>अटी :-</u> १) संस्थेस, सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस जमीन मंजूरीबाबतच्या शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग दिनांक २५/५/२००७ व दिनांक २५/६/२००७ मधील अटी/शर्ती लागू राहतील. विशेष करुन संस्थेने एकूण सभासदांपैकी २०% मागासवर्गीय सभासदांची अट व ३% अंध/अपंग सभासद घेण्याची अट पूर्ण करणे बंधनकारक राहील.

२) संस्थेमधील पात्र २१ सभासदांव्यतिरिक्त इतर नवीन घेण्यात येणा-या सर्व सभासदांची तसेच सदर जागेवरील संस्थेमध्ये समावून घेण्यात येणा-या इतर झोपडीधारकांची पात्रता उक्त शासन निर्णय दिनांक २५/५/२००७ मधील तरतूदीनुसार तपासण्याची कार्यवाही जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी करावी व त्यांच्या सभासदत्वाबाबत पुढील निर्णय घ्यावा.

३) सदर जागेवरील अपात्र झोपड्या नियमानुसार हटविण्यात याव्यात.

४) सदरची जागा संस्थेस भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून देण्यात येत आहे.

५) संस्थेने त्यांच्या सर्व सभासदांच्या पात्रतेबाबतची कागदपत्रे जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडे सदर आदेशाच्या दिनांकापासून २ महिन्याचे आत उपलब्ध करुन द्यावीत. तसेच संस्थेकडून सभासदांच्या उत्पन्न गटानुसार जमिनीची कब्जेहक्काची किंमत वसूल करुन त्यानंतरच संस्थेस जमिनीचा ताबा, आहे त्या स्थितीत, देण्यात यावा.

Scanned by CamScanner

६) सदर जागेवरील पात्र झोपडीधारकांना संस्थेमध्ये सामावून घेण्याचे दायीत्व सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने स्विकारले असल्याने सदर झोपडीधारकांना संस्थेमध्ये सभासदत्व देण्याची व त्यांना संस्थेमध्ये सामावून घेण्याची जबाबदारी सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची राहील.

७) जागेवर पुरेशा झोपड्या उपलब्ध नसल्यामुळे संस्थेस सदर जागेवर एस. आर. ए. राबविण्यास परवानगी दिली जाणार नाही. तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठी अनुज्ञेय असलेला चटईक्षेत्र निर्देशांक संस्थेस वापरता येणार नाही.

८) सदर जागेवरील विकास बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या परवानगीने तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदी विचारात घेऊन करण्याची जबाबदारी संस्थेची राहील.

२. सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मौजे मुलुंड, स. नं. १२१-१२३ या शासकीय अभिन्यासातील भूखंड क्रमांक ७ मधील, ६५२.५ चौ. मी. क्षेत्र शासन ज्ञापन दिनांक ६ डिसेंबर, १९९६ च्या शासनान्वये प्रदान करण्यात आले आहे. तसेच आता भूखंड क्रमांक ७ मधील "श्री" सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस प्रदान करण्यात आलेले ६५२.५ चौ. मी. क्षेत्र त्यांचेकडून परत घेऊन सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस देण्यात येत असल्याने सीमा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस प्रदान केलेल्या व प्रदान करावयाच्या अशा एकूण १३०५ चौ. मी. जागेवर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावली मधील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय असलेला टीडीआर, शासन निर्णय, क्रमांक-जमीन-२६९८/प्र.क्र. ५५६४/ज-३, दिनांक ९/७/१९९९ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार, त्या जमिनीच्या विहित गणकानुसार येणाऱ्या चालू बाजारमूल्याच्या किंमतीच्या २.५% दराने तात्पुरते अधिमूल्य आकारुन तसेच वाणिज्य प्रयोजनासाठी वापरात येणाऱ्या टीडीआर क्षेत्रावर ३% तात्पुरते दराने अधिमूल्य (Present Market Value नुसार) आकारुन संस्थेस जागेवर टीडीआर वापरास पुढील अटी/शर्तीवर परवानगी देण्यास शासन मंजूरी देण्यात येत आहे.

<u>अटी :-</u> १) संस्थेने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडे रितसर अर्ज करुन विहित अटी/शर्तीची पूर्तता करण्याच्या अटीवर महानगरपालिकेकडून विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ मधील तरतुदीनुसार टी.डी.आर. प्राप्त करुन घ्यावा.

Scanned by CamScanner

३) टी.डी.आर. या निवासी तसेच वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी वापर करतांना आकारावयाच्या अधिमूल्याबाबत सुधारित धोरण शासनाच्या विचाराधीन असून त्या प्रकरणी भविष्यात जो निर्णय होईल त्यानुसार अधिमूल्याची फरकाची रक्कम विहित व्याजासह वसूल करण्यात येईल व त्यासंदर्भात संस्थेकडून रुपये २००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर लेखी हमीपत्र घेण्यात यावे.

४) शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, क्रमांक- टीपीबी-४३०८/७७६/प्र.क्र. १२७/ २००८/ पूढी-११, दिनांक १०/४/२००८ मध्ये दिलेल्या तरतुदी संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

५) टीडीआर मंजूरीनंतर जागेवर करावयाचे बांधकामांना व जागेवरील बांधकाम आराखड्यास संस्थेने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची मान्यता घ्यावी.

६) टीडीआर द्वारे उपलब्ध होणा-या सदनिकांसाठी घेण्यात येणारे सभासद दिनांक २५/५/२००५ आणि दिनांक २५/७/२००५ रोजीच्या धोरणातील तरतुदीनुसार पात्र असणे आवश्यक असून अशा सभासदांना जिल्हाधिकारी यांची मान्यता घेणे बंधनकारक राहील.

२. संस्थेकडून जागेवर करण्यात येणा-या एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्राचा वापर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार अनुज्ञेय वाणिज्यिक प्रयोजनाकरिता करण्यास । शासन निर्णय, क्रमांक- एलबीएन-१०८६/२६५४/प्र.क्र. ११६/ग-८, दिनांक १४/६/१९८८ व क्रमांक-एलबीआर-२५८६/प्र.क्र. २६६/ज-२, दिनांक ७/९/२००५ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार पुढील प्रमाणे अटी/शर्तीवर परवानगी देण्यास शासन मंजूरी देण्यात येत आहे.

<u>अटी :-</u> १) संस्थेस एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या १५% क्षेत्र अधिक लाभदायी प्रयोजनासाठी मंजूर करतांना शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग, क्रमांक-एलबीआर-२५८६/प्र.क्र. २६६/ज-२, दिनांक ७ सप्टेंबर, २००५ मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार हस्तांतर फी व अनुज्ञप्ती फी आकारण्यात यावी.

२) संस्थेने सुधारीत बांधकामाचे आराखडे मुंबई महानगरपालिकेकडून मंजूर करुन घ्यावेत. तसेच सदर जागेचा वापर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार करण्यात यावा.

३) संस्थेने उक्त जागेवर वाणिज्यिक वापर अनुज्ञेय असल्यासंदर्भात बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची ना हरकत घेण्याची कार्यवाही करावी.

Scanned by CamScanner

४. सदरचे आदेश गृहनिर्माण विभागाच्या सहमतीने त्यांचेकडील अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक ६८/झोपसु-१, दिनांक १६/२/२००८ ला अनुसरून तसेच वित्त विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(ज. का. पवार)

उप सचिव

महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रशासकीय इमारत,

बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

प्रतिलिपी :-

१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२) जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख, पुणे
३) उपसंचालक, भूमि अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई
४) सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभाग, मुंबई उपनगर जिल्हा.
५) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (विकास आराखडा), महानगरपालिका, मुंबई.
६) महालेखापाल, १/२ (लेखापरीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
७) महालेखापाल १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर
८) नगर विकास विभाग, नवि-११, मंत्रालय, मुंबई
९) वित्त विभाग, व्यय-१, मंत्रालय, मुंबई.
१०) मुख्य प्रवर्तक, श्री सहकारी गृहनिर्माण संस्था, २०१, हर्ष अपार्टमेंट, कर्वे रोड, विष्णु नगर, डोंबिवली (पश्चिम), जिल्हा ठाणे.
११) मानद सचिव, श्रीमत सहकारी गृहनिर्माण संस्था, ११५/२०१, "निशान", गोल्डन टाऊन, जे. पी. रोड, सात बंगला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई -५३
१२) ज-२ कार्यासन (निवडनस्ती), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

Scanned by CamScanner