क्र.सी/कार्या-२डे/३९/जैरव७
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे
कार्यालय, एम्.एम्.आर.डी.ए. इमारत,
२ रा मजला, वांद्रा [पू.] मुंबई-४०० ०५१
दिनांक:- २८/१२/१९९८.

वाचावे:-१] शासन, महसूल व वन विभाग शासन क्र.
एलआरएम-२६८७/१९७८१४/प्र.क्र.१०४०/
ज-३ दिनांक १२/११/९८.
२] तहसील पत्र क्र.रा. दिनांक २३/११/९८
३] सचिव, शेठ मोतीभाई पठान
राष्ट्रीय शाळा, मुंबई पत्र दिनांक
२६/११/९८ व हमीपत्र.

आदेश.

गांवे -मुंबई न.भू.क्र.१२१८ पै मिळील १०२६.७ चौ.मी. सरकारी जमीन मंजूर सुधारित विकास योजनेत महानगर पालिकेच्या प्राथमिक शाळेकरीता आर आरक्षीत आहे. सदर सरकारी जमिनवर शेठ मोतीभाई पठान राष्ट्रीय शाळेने कुंपणासाठी पक्की भिंत बांधून अतिक्रमण केले असून संस्था सदर जमीनीचा क्रिडांगण म्हणून वापर करीत आहे. जमिनीवर सदर कोणतेही बांधकाम करण्यांत आलेले नाही. सदरचे आरक्षण प्रयोजनार्थ जमिनीचा विकास करण्यात मनपाने जमिनीवर प्राथमिक शाळा बांधणेस महानगर पालिकेने विविध अटी/शर्तीवर संस्थेस परवानगी दिली आहे. संस्थेने कुंपण घालण्याने जमिनीचे आर अतिक्रमणापासून संरक्षण झाले आहे. संस्था सदर जमीनीचा आरक्षण प्रयोजनार्थ वापर करणार आहे.

तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ५० [२] व महाराष्ट्र जमिन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट] नियम-१९७१ च्या नियम ४३ मधील तसेच शासन परिपत्रक महसूल व वन विभाग क्र. एलआरएम-१०८३/४१४३४/प्र.क्र.२४५८/ल-६ दिनांक ८/२/८३ व शासन ठराव म.व व. वि. क्र. एलआरएम-१०८३/१९१६/प्र.क्र.३०००/ल-६ दिनांक ११/५/८४ मधील तरतुदी-नुसार अतिक्रमण दिनांक १/१/१९७८ रोजीच्या रु.४००/- प्रति चौ.मी. या बाजारभावाच्या २५% आकाराच्या रकमेच्या तिप्पटीच्या अतिक्रमण दंड आकारणी रक्कम आकारून व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ५०[२] नुसार रु.२०००/- दंड आकारुन आणखी अटी/व शर्तीवर उपरोक्त जमिनीस संस्थेचे अतिक्रमण नियमित करण्यात मंजुरी देण्यांत येत आहे.

Scanned by CamScanner

१) शेठ मोतीभाई पटेल राष्ट्रीय शाळा या संस्थेने मंजूर जमिनीचा वापर फक्त उक्त प्रयोजनासाठीच करावा.

२) संस्थेने बांधकाम करण्यापूर्वी तसेच बांधकाम पूर्ण झाल्यावर शैक्षणिक वर्ग सुरू करण्यापूर्वी महानगर पालिकेची परवानगी घ्यावी.

३) सदर संस्थेतील वर्ग समाजातील सर्व जाती जमातींसाठी खुले राहतील.

४) राज्य शासनाची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यावरील कोणताही हितसंबंध हस्तांतरित करता येणार नाही.

५) मंजुरी मिळाल्याच्या तारखेपासून २ वर्षाच्या आंत ज्यासाठी जमिनीला मंजुरी मिळाली आहे त्या प्रयोजनासाठी किंवा प्रयोजनासाठी तिचा परिपूर्ण रीतीने वापर व तिचा संपूर्ण उपयोग केला जाईल.

६) जमिनीवर बांधावयाच्या सर्व इमारती जिल्हाधिकारी व महानगरपालिका यांनी मंजूर केलेल्या नकाशानुसार व विकास नियंत्रण नियम यांचे काटेकोर पालन करून बांधण्यात येतील व त्यांचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर त्यामध्ये जिल्हाधिकाऱ्यांची आगाऊ परवानगी घेतल्याशिवाय कोणतीही वाढ किंवा फेर बदल करण्यात येणार नाही.

७) उक्त जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यावर बांधलेली कोणतीही इमारत किंवा कोणत्याही इमारतीचा भाग राज्य शासनाची लेखी पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय ज्यासाठी मंजूर करण्यात आली आहे त्या प्रयोजनाव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी तात्पुरती किंवा कायम रितीने वापरण्यात येणार नाही. राज्य शासनाला जो अटींना/शर्तींना अधिन राहून अशी परवानगी देण्याचे, नाकारण्याचे किंवा ती देण्याचे स्वातंत्र्य असेल.

८) जमिनीची मंजुरी ही शाळेला जोपर्यंत शासनाच्या शैक्षणिक विभागाची मान्यता असेल तो पर्यंत राहील.

९) संस्था जमिनीचा ताबा घेतल्याच्या दिनांकापासून २ वर्षाच्या आंत दिलेल्या जमिनीवर प्रत्येक १०० चौ.मी. मागे १ झाड याप्रमाणे योग्यत्या जातीची झाडे लावील आणि त्यांचे जतन करील.

Scanned by CamScanner

135

१०] जमिनीचा वाटप करताना अनधिकृतपणे, अन्य कारणासाठी वापर, फेरबदल किंवा सुधारणा करण्यात आली असेल किंवा उक्त जमिन किंवा तिच्यावर बांधलेली कोणतीही इमारत यापुढे प्रतिज्ञापत्रीयाला नाम होत असेल तर त्यासाठी उक्त जमिन १९६६ च्या महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम च्या कलम ६७ अन्वये पात्र होईल आणि मुख्य निर्धारणेखेरीज उक्त जमिनीच्या कलम ४५ च्या तरतुदीअन्वये किंवा त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर तत्संबंधी कायद्यान्वये, जरू काही उक्त जमिन शेतीच्या कामासाठी मूल्यनिर्धारण करण्यात आले असताना शेतीच्या दृष्टीने अनुज्ञेय नसलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी वापरण्यात आली असे समजून जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पद्धतीने/ निर्धारीत करण्यात येईल. आणि दंडास पात्र होईल.

११] परीच्छेद ६ ते १० मधील कोणत्याही शर्तीचा भंग झाला असेल तर शर्त क्र.११ लागू करण्यात येईल आणि कोणत्याही कार्यवाहीस बाधा न आणता किंवा राज्यशासनाला कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता जमिन आवश्यक असेल तर त्याबाबत जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मतीने ती अशा प्रकारे आवश्यक आहे असे प्रतिपादन प्रतिज्ञापत्रानं व राज्य शासन यांना निर्णायक असेल किंवा राज्य शासनाने सन १८९४ च्या जमिन भूसंपादन अधिनियमान्वये जमिन संपादनाकरीता अधिसूचीत केली असेल तर राज्यशासनाला उक्त जमिन धारकांस किंवा संस्थेला ६ महिन्याची नोटीस देऊन खालील प्रमाणे कोणत्याही एका शर्तीचा अवलंब करणे कायदेशीर असेल.

अ] उक्त जमिन राज्य शासनाला कोणताही हक्क व सांगता किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीची भारग्रस्तता [Encumbrance] न दाखवता रिकामी करण्याची किंवा देण्याची मागणी करणे.

ब] उक्त जमिन व तिच्यावर बांधलेल्या कोणत्याही इमारती किंवा तिच्यावर केलेली बांधकामे उक्त प्रतिज्ञापत्राने उक्त जमिनीवर अधिकृतपणे उभारलेल्या किंवा केलेल्या कोणत्याही इमारती किंवा बांधकामे याचा खर्च किंवा पुनर्ग्रहणाच्या वेळी असलेली त्यांची किंमत यापैकी जी कमी असेल त्या रक्कमेमध्ये वाढ होणार नाही अशी भरपाई रक्कम दिल्यावर उक्त जमिन पुनर्ग्रहण करणे किंवा किंवा ताबा घेणे.

क] वर दिलेल्या शर्तींनी ठरवायच्या भरपाईच्या रकमेच्या बाबतीत वाद उत्पन्न झाल्यास, तो प्रश्न राज्य शासनाकडे निर्णय देण्याकरिता पाठविण्यात येईल व राज्य शासनाचा या संबंधीचा निर्णय अंतिम असेल.

४/-

Scanned by CamScanner

१२] उक्त जमिनीतील सर्व खाणी व खनिज विद्युत उत्पादने आणि इतर खाणी या शासनाच्या मालकीच्या हक्क राखून ठेवण्यात येत आहेत आणि महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतूद केल्याप्रमाणे इतर खाणींचे काम करण्यासाठी व त्याचा शोध घेण्यासाठी सर्व वाजवी सोईसह त्या ठिकाणांपर्यंत पोहोचण्याचे संपूर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहील.

१३] उक्त जमिनीचा विकास इत्यादी बाबींवर सर्व संस्थेचा [illegible] राहील.

१४] ज्या शर्तीवर जमिन दिलेली आहे त्या शर्तीपैकी एखाद्या शर्तीचे उल्लंघन झाल्यास जिल्हाधिकारी संस्थेस नोटीस पाठवतील. संस्थेला नोटीस मिळाल्या पासून सहा महिन्यांच्या कालावधीत संस्थेने उल्लंघन दुरुस्त करावयाच्या दृष्टीने कोणतीही उपाय योजना केली नाही व उल्लंघन दुरुस्त केले नाही तर संस्था [illegible] केली जाण्यास पात्र होईल आणि कोणतीही नुकसान भरपाई न देता ती जमीन आणि इमारत शासन जमा [illegible] येईल.

संस्थेने जमिनीचे कब्जाहक्काची रक्कम रुपये ९,५८,६७५/- (रुपये [illegible] लाख [illegible] हजार [illegible]) चलनाद्वारे दिनांक २८/११/९८ ला जमा केली आहे. शासन [illegible] नुसार [illegible] संस्थेने दिनांक २३/११/९८ रोजीच्या रक्कम रुपये २०/- च्या मुद्रांक शुल्क पेपरवर [illegible] नोंदणी मुंबई न.भू.क्र. ९९१८ ते. [illegible] १०२६.७ चौ.मी. इतकी जमिन शेठ मोतीभाई पटेल राष्ट्रीय शाळेस मंजूर करण्यात येत आहे.

सही/-

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रति,
सचिव,
शेठ मोतीभाई पटेल राष्ट्रीय शाळा,
वल्लभभाई पटेल रोड, [illegible] (प.) मुंबई-४०.

अग्रेषित

१/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी त्यांनी न.भू.अ. मुंबई यांच्याशी संपर्क साधावा.

प्रत:- नगर भूमापन अधिकारी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यकत्या कार्यवाहीस्तव.

२/- त्यांनी प्रत्यार्पित जमिनीचा ताबा संबंधित तहसिलदार मुंबई यांचे मंडळ अधिकारी यांचे देखरेखीखाली न.भू. अभिलेखात नोंदणी करून ताबा

:५:

बाबती व वस्तुस्थितीचा पूर्तता अहवाल सादर करावा.

प्रत:- तहसिलदार कुर्ला यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यकत्या कारवाईसाठी रवाना

२/- त्यांनी संबंधीत मंडळ अधिकारी यांना याबाबत तातडीने संदेश देऊन सदर हस्तांतरणास लावावे व अभिलेखाचा तपासणी करून गावच्या अभिलेखांत योग्यती दुरुस्ती करून पूर्तता अहवाल सादर करावा.

प्रत:- मा. प्रधान सचिव (म.) महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत:- मा. आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

व्यवस्थापक जिल्हाधिकारी
[illegible]

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्ह्याकरिता

मो. १६०२१९८.

Received for S.M.P.R. School Mulund
26/12/88