तातडीचे/पोषपत्र

क्र. एमएस-१०९३/प्र.क्र.६२/र-६
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक :- १४ जून, २००४.

विषय - मुलुंड निर्वासित वसाहतीमधील ब्लॉक नं. १२६/१५४ (न.भू.क्र. २१८) लगतची न.भू.क्र १९७ - अ मधील १४० चौ. मी. इतकी शासकीय जमिन निवारी प्रयोजनार्थ मिळणेबाबत श्री. नरेंद्रनाथ भाटीया, मुलुंड कॉलनी.

ज्ञापन :-

श्री. नरेंद्रनाथ भाटीया यांना त्यांच्या क्लेमच्या भरपाईपोटी मुलुंड निर्वासित वसाहतीमधील मिळकत क्रमांक १२६/१५४ येथील वाटप करण्यात आलेल्या सनद क्षेत्रापैकी ४८.६४ चौ. मी. इतके क्षेत्र बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास कामामुळे बाधीत झाल्यामुळे वापरु शकत नसल्याने त्याबदली तेवढेच क्षेत्र पर्यायी जमिन म्हणून लगतच्या न.भू.क्र. १९७-अ मधील उपलब्ध क्षेत्रापैकी मिळणेबाबतची मागणी त्यांनी केली होती.

२. न.भू.क्र. १९७-अ चे एकूण क्षेत्र १४० चौ.मी. इतके आहे. सदरचे क्षेत्र मोकळे राहिल्यास भविष्यामध्ये त्यावर असामाजिक तत्वांकडून अतिक्रमण होण्याची दाट शक्यता आहे. उक्त परिस्थितीत, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडील पत्र क्र. पुनर्व/मुकॉ/कक्ष-१०/१२६/१५४, दिनांक १०.४.२००० अन्वये सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने श्री. भाटीया यांना प्रश्नाधीन १४० चौ. मी. इतकी शासकीय जमिन प्रदान करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. याबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

अ) मुलुंड निर्वासित कॉलनीमधील ब्लॉक नं.१२६ लगतची न.भू.क्र.१९७ - अ मधील एकूण १४० चौ.मी. इतकी शासकीय जमिन महाराष्ट्र जमिन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ च्या नियम २६(२) मधील तरतुदीनुसार कब्जेहक्काची रक्कम आकारुन तसेच अकृषिक व नियमानुसार अन्य आकारणी करुन त्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून श्री. नरेंद्रनाथ भाटीया, यांचे पुत्र श्री. अजय व इतर कायदेशीर वारसदार यांना निवारी प्रयोजनार्थ मंजूर करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

ब) यापूर्वी प्रश्नाधीन जमिनीचा जाहीर लिलावाने विल्हेवाट लावण्याचा शासन पत्र समक्रमांक दिनांक ३.७.२००१ अन्वये घेतलेला निर्णय प्रस्तुत आदेशाद्वारे रद्द करण्यात येत आहे.

अटी :-

१) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी प्रश्नाधीन जमिन प्रदान करण्याचे अंतिम आदेश पारीत करण्यापूर्वी सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मुल्य निर्धारण विभाग, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्यामार्फत प्रचलित बाजारभावानुसार येणारी किंमत निश्चित करुन घ्यावी. व त्यानुसार येणारी कब्जेहक्काची किंमत अर्जदाराकडून प्रथम वसूल करावी.

Scanned by CamScanner

२) सदर [illegible] दापर [illegible] [illegible] करण्यास [illegible]

३) प्रस्तावीत जमिन प्रदान केल्यानंतर अर्जदार सदर जमिन भोगवटदार - २ म्हणून धारण करतील.

४) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी निश्चित करावयाच्या [illegible] अटी व शर्ती.

३. सदर आदेश हे वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र. विअप १०९२/प्रक्र.७४८/९२/विनियम दिनांक ५.८.१९९२ अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारांचा वापर करुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(स्वाक्षरी)

([illegible])

कार्यासन अधिकारी,

महसूल व वन विभाग.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रतिलिपी :-

१) [illegible] मुंबई उपनगर जिल्हा,

२) [illegible] वांद्रे, मुंबई - ३२.

३) [illegible]

४) श्रीमती [illegible] नरहरनाथ भाटीया

५) श्री. अजय नरहरनाथ भाटीया

६) श्री. अनिल नरहरनाथ भाटीया

७) श्रीमती हर्षी सी. [illegible]
सर्व रा. ब्लॉक नं. १२६/१५५, मुलुंड कॉलनी, हिंदुस्थान चौक, मुंबई ४०० ०८२.

८) श्रीमती मीना [illegible]
रा. ५५-२/२, [illegible] लाईन, मुलुंड कॉलनी, मुंबई ४०० ०८२.

९) श्रीमती [illegible]
रा. [illegible] भवन, सी.ए.रोड, गांधी बाग, नागपूर - ४४० ००२

१०) निवडनस्ती, र - १ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२