(५)

(४८)

शासन ज्ञापन क्रमांक : एलआरएफ- २५०८/८५४/प्र.क्र.६५/ग-३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
दिनांक २६ ऑगस्ट, २०११

विषय : मौ.मुलुंड, सर्वे नं.३८६ पै. न.भू.क्र.१२२० अ मधील
२५६९.६८ चौ.मी. शासकीय जमीनीबाबत.

शासन ज्ञापन : विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांना त्यांचे पत्र क्र.महसूल/का-२/जमीन-३/ [illegible]/१०, दि.२६.१०.२०१० व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांना त्यांचे पत्र क्र.[illegible]/कार्या-२ /[illegible]/जमीन/[illegible] २००/१०, दि.२३.९.२०१० ला अनुलक्षून विज्ञापूर्वक कळविण्यात येते की, मौ.मुलुंड, [illegible] येथील सर्वे नं.३८६ पै. न.भू.क्र.१२२० "अ" [illegible] या शासकीय [illegible] प्राथमिक शाळेसाठी आरक्षित २५६९.६८ चौ.मी. जमीन ऑल इंडिया इन्स्टिट्यूट ऑफ लोकल सेल्फ गव्हर्नमेंट या संस्थेस प्राथमिक शाळेसाठी शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.एलआरएफ-[illegible]/[illegible]/प्र.क्र.[illegible]/ग-६, दि.[illegible] मधील अटी व शर्तीवर तसेच शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक : क्र.एलआरएफ-[illegible]/ [illegible]/प्र.क्र.[illegible]/ग-६, दि.[illegible] मधील तरतुदीनुसार त्या जमिनीच्या सन [illegible] च्या दराच्या २५% इतकी रक्कम आकारून संस्थेस [illegible] जमीन कब्जेहक्काने मंजूर करण्यास, खालीलप्रमाणे अतिरिक्त अटी/शर्तीवर तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांनी [illegible] घेणाऱ्या इतर अटी/शर्तीवर शासन मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी : १) संस्थेस प्राथमिक शाळेकरिता उक्त जमीन मंजूर करण्यात येत आहे. सबब [illegible] उक्त जमिनीचा अन्य कोणताही वापर करता येणार नाही.

२) सदर जमिनीवर शैक्षणिक प्रयोजन विकसित करताना [illegible] सक्षम प्राधिकरणाची मान्यता घ्यावी.

३) संस्थेच्या प्राथमिक शाळेला राज्य शासनाच्या शालेय शिक्षण विभागाचे नियम आणि त्या अनुषंगिक नियमावली(Rules and Regulation) लागू राहतील.

४) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.एलआरएफ- १०८३/[illegible]/प्र.क्र.[illegible]/ ग-६, दि.[illegible] व क्र.एलआरएफ-१०८३/[illegible]/प्र.क्र.[illegible]/ग-६, दि.[illegible] मधील तरतुदी/अटी/शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

५) विविध प्रयोजनासाठी सवलतीच्या दराने शासकीय जमीन मंजूर करताना [illegible] निर्णयानुसार [illegible] जो निर्णय घेण्यात येईल त्याप्रमाणे [illegible] [illegible] जमीन [illegible]

[illegible]

६) सदर जागा संस्थेस भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून प्रदान करण्यात येत असून, सदर भूखंड ज्या प्रयोजनासाठी मंजूर करण्यात आला आहे, त्याच प्रयोजनासाठी भूखंडाचा वापर करण्यात यावा. अन्य कोणताही वापर शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय अनुज्ञेय होणार नाही.

७)सदर भूखंड शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय विक्री/हस्तांतर किंवा भाडेपट्ट्याने देता येणार नाही. तसेच सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या मंजुरीशिवाय गहाण ठेवता येणार नाही.

८) जमिनीवरील प्रस्तावित शैक्षणिक प्रयोजनाचे बांधकाम भूखंडाचा ताबा मिळाल्यापासून २ वर्षांच्या मुदतीत करणे आवश्यक राहील.

९)जमिनीवरील शैक्षणिक वापरासाठी आणि बांधकामाकरिता बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची आवश्यक ती परवानगी संस्थेसाठी बंधनकारक राहील.

१०) या संदर्भात जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर हे देतील अशा अटी/शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

११) संस्थेस वरीलपैकी तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांच्याकडून घालण्यात येणाऱ्या इतर कोणत्याही अटी/शर्तींचा भंग केल्यास सदर भूखंड त्यावरील बांधकामासह विनाअट शासन जमा करण्यात येईल.

२. सदरचे आदेश नगर विकास विभाग, शालेय शिक्षण व क्रिडा विभागाच्या सहमतीने व वित्त विभागाच्या सहमतीने त्यांचेकडील अनौपचारिक संदर्भ क्र.२५३/११/व्यय-१, दि.११.८.२०२१ च्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वै. भू. लटके)

अवर सचिव

महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा,

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला,

वांद्रे (पूर्व), मुंबई -४०००५१.

प्रतिलिपी :-

१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

Scanned by CamScanner

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र. :- सी/कार्या-२ /२ अ/जमिन/कावि-४०६/२०११
दिनांक :- २८ /१२/२०११

वाचले:-१) शासन ज्ञापन क्र.एलआरएस-२६०८/८७९/प्र.क.-७६/ज-३ दि.२६/८/२०११.
२) या कार्यालयाचे पत्र क्र. सी/कार्या-२ /२ अ/जमिन/कावि-४०६/२०११ दि १८/११/२०११.
३) संस्थेचे पत्र दि. १९/११/२०११.

आदेश:-

मौजे मुलुंड तालुका कुर्ला येथील स.न. ३८६ पै. न.भू.क्र.१३२० क (अ) या शासकीय अभिन्यासातील प्राथमिक शाळेसाठी आरक्षित २५६९.६८ चौ.मी. जमीन ऑल इंडिया इन्स्टीटयूट ऑफ लोकल सेल्फ गव्हर्नमेंट या संस्थेस वरील संदर्भात क्रमांक २ वरील शासन ज्ञापनानुसार मंजूर करण्यात आली आहे. सदर जमीन शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र. एलआरएफ -१०८३/७११३४/प्र.क्र.३४७८/ग-६ दि.८/२/१९८३मधील अटी/शर्तीवर तसेच शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र.एलआरएफ-१०८३/१४९६/प्र.क्र.३७००/ग-६ दि.११/५/८४ मधील तरतुदीनुसार त्या जमीनीच्या सन १९७६ च्या दराच्या २५% इतकी रक्कम आकारण्याची आहे.

त्यानुसार सदर जमीनीच्या १९७६ च्या दराप्रमाणे २५% रक्कम रुपये ४,३९,४१५/- (रुपये चार लाख एकोणचाळीस हजार चारशे पधरा मात्र) इतकी कब्जेहक्काची रक्कम भरणेबाबत या कार्यालयाच्या पत्र दिनांक १८/११/२०११ अन्वये कळविण्यात आले. सदर संस्थेने त्यांच्याकडिल पत्र दि. १९/११/२०११ च्या पत्रान्वये अलाहाबाद बँकेच्या नावे काढलेल्या पे ऑर्डर क्र. ०००१८३ दिनांक १९/११/२०११ अन्वये सदर कब्जेहक्काची रक्कम भरली आहे. तसेच कब्जेहक्काच्या रकमेत भविष्यात फरक उद्भवल्यास सदर फरकाची रक्कम व्याजासह भरणे संस्थेला बंधनकारक राहील या आशयाचा बंधपत्र संस्थेने सादर केला आहे. सबब खालील नमूद अटी / शर्तीच्या अधिन राहून जमिन मंजूर करण्यात येत आहे.

अटी / शर्ती

१) जमीन ज्या प्रयोजनाकरीता मंजूर करण्यात आली आहे, त्या प्रयोजना व्यतिरिक्त उक्त जमीनीचा अन्य कोणत्याही कारणासाठी वापर शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय अनुज्ञेय होणार नाही.सदर जागेचा वापर फक्त प्राथमिक शाळेसाठीच करता येईल.
२) सदर जागेवर शाळा सुरु करणेपूर्वी सक्षम प्राधिकाऱ्याची मान्यता घ्यावी.लागेल.

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, प्रशासकिय इमारत १० वा मजला,शासकिय वसाहत,वांद्रा (पूर्व)मुंबई ५१
कार्यालय ९१-२६५५६७११/२६५५७८०७ फॅक्स २६५५६८०५ इमेल mumbaisuburbancollector@mah.gov.in
E32 A'Kavi -406.doc

Scanned by CamScanner

३) संस्थेच्या प्राथमिक शाळेला राज्य शासनाच्या शालेय शिक्षण विभागाचे नियम आणि त्या अनुषंगिक नियमावली लागू राहतील.

४) विविध प्रयोजनासाठी सवलतीच्या दराने शासकीय जमीन मंजूर करताना आकारावयाच्या कब्जेहक्काच्या / भाडेपट्टयाच्या रकमेबाबत सुधारीत धोरण शासनाच्या विचाराधीन असून त्यामध्ये जो निर्णय घेण्यात येईल त्याप्रमाणे कब्जेहक्काची /भाडेपट्टयाची रक्कम अदा करण्यास संस्था बंधनकारक राहिल.

५) सदर जागा संस्थेस भोगवटादार वर्ग -२ म्हणून प्रदान करण्यात येत आहे.

६) सदर जमीन शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय विक्री/हस्तांतर किंवा भाडेपट्टयाने देता येणार नाही. तसेच सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या मंजुरीशिवाय गहाण ठेवता येणार नाही.

७) सदर जागेवरील प्रस्तावित शाळेचे बांधकाम भूखंडाचा ताबा मिळाल्या पासून दोन वर्षांच्या मुदतीत करणे आवश्यक राहील.

८) जमिनी वरील शैक्षणिक वापरासाठी आणि बांधकामाकरीता मुंबई महानगर पालिकेची आवश्यक परवानगी संस्थेवर बंधनकारक राहिल.

९) शाळेत चालवली जाणारी शैक्षणिक उपक्रम सर्वांना खुले राहतील. त्यामध्ये धर्म, जात, लिंग, इत्यादींचा भेदभाव केला जाणार नाही.

१०) संस्थेने सदर जागेचा विकास महानगर पालिकेची मंजूर विकास नियमावली मधील तरतुदीनुसार करणे बंधनकारक राहिल. तसेच प्रदान केलेल्या जागेवर टीडीआर लोड करणेपूर्वी शासनाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

११) सदर आदेशातील वरील नमूद अटी/ शर्तींचा भंग झाल्यास संस्थेस प्रदान केलेली जमीन कोणत्याही प्रकारची नुकसानभरपाई न देता संस्थेकडून काढून घेण्यात येईल.

१२) जमीनीवर शासनाच्या परवानगीशिवाय फेरबदल करता येणार नाहीत.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

स्थळ प्रतीवर जिल्हाधिकारी यांची सही असे

प्रति:-

१) महासंचालक, ऑल इंडिया इन्स्टीटयूट ऑफ लोकल सेल्फ गव्हर्नमेन्ट , स्थानिक राज भवन, सी.डी बर्फीवाला मार्ग , अंधेरी (प.) , मुंबई - ४०००५८.

२) मा. प्रधान सचिव , महसूल व वन विभाग यांना माहितीसाठी सविनय सादर .

३) मा. आयुक्त कोकण विभाग, यांना माहितीसाठी सविनय सादर.

४) तहसिलदार कुर्ला यांना माहिती व आवश्यकत्या पुढील कार्यवाईसाठी .

५) नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड यांस

२/- सदर आदेशाप्रमाणे वरील शासकीय जागेचा ताबा संस्थेस देऊन त्याप्रमाणे संबंधित शासन मिळकतीचे मिळकत पत्रिकेत संस्थेचे नाव दाखल करावे व तशी सुधारित मिळकत पत्रिका , ताबा पावती व नकाशाच्या चार प्रतीसह अहवाल या कार्यालयात सादर करावा.

Scanned by CamScanner