क्रमांक: एलाटीएन-२०९७/प्र.क्र.७३४० /ज-३
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई:- ४०० ०३२.
दिनांक:- २१ मार्च, १९९८.

विषय:- मुलुंड विभागातील गावठाणातील न.भू.क्र. ३३२
सि.स.क्र. १२७ अ पैकी १०५०.३ चौ.मी. जमीन
पुनर्वसन सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस मंजूर करणेबाबत.

पत्र:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे संदर्भाधीन पत्र क्र. पुनर्वसन/डी-१०/प्र.क्र.३४८, दिनांक ७.२.९६ च्या अनुषंगाने कळविण्यात येते की, मौजे मुलुंड न.भू.क्र. ३३२ सि.स.क्र. १२७ अ पैकी १०५०.३ चौ.मी. जमीन पुनर्वसन सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस सोबतच्या यादीत नमूद करण्यात आलेल्या ८२ सभासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी, शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र. एलाटीएन-१०८३/१८८२/सीआर-२२२/जी-४, दिनांक १२.५.१९८३ मधील तरतुदीनुसार व सोबतच्या सोडपत्र दोनमध्ये दर्शविलेल्या अटी/शर्ती संदर्भात दि. ४.१.९३ रोजी दिलेल्या हेतुपत्रातील अटी व शर्ती तसेच खालील अतिरिक्त अटींवर मंजुरी देण्यात येत आहे.

(१) शासन निर्णय, क्रमांक एलाटीएन-१०९२/प्र.क्र.१०५/ज-१, दिनांक १८.१२.९२ मधील तरतुदीनुसार सदर जमिनीची दिनांक १.१.१९८७ रोजी होणारी बाजारभावाची किंमत ... व पुनर्निर्धारित किंमतीमधून वसूल होण्यास बाकी व शासन निर्णय दिनांक १२.५.१९८३ च्या धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार उत्पन्न गटानुसार देय ठरणारी ... किंमत संस्थेकडून ... वसूल करावी. त्याप्रमाणे सदर जमिनीचे तात्पुरते मूल्यांकन रुपये ५११/- प्रती चौ.मी. (रुपये पाचशे अकरा फक्त प्रती चौ.मी.) प्रमाणे धरून धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार देय ठरणारी जमिनीची तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत संस्थेकडून वसूल करावी.

(२) प्रस्तावित जमिनीची उपरोल्लेखित शासन निर्णय, दिनांक १८.१२.१९९२ प्रमाणे अंतिम किंमत ठरविण्यात आल्यानंतर जी तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक आढळून आली तर त्याप्रमाणे भरण्यात आलेली कब्जेहक्काची तात्पुरती रक्कम व अंतिम किंमत यातील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून त्या रकमेवर शासनास पूर्णतः भरणा होईपर्यंत ... व्याजासह वसूल करावी.

... जिल्हाधिकारी कार्यालय
24 MAR 1998
7131-IIA

....२

(३) मिळणाऱ्या अतिक्रमितांपैकी [illegible]

करण्यात येईल व त्याप्रमाणे देय ठरणारी रक्कम [illegible]

[illegible]

देय होणारी रक्कम वसूल करून [illegible] जिल्हाधिकारी [illegible]

[illegible] संरक्षित [illegible] देण्यात यावे.

(४) [illegible] प्राथमिक मान्यता देण्यात आलेली आहे. आता संस्था [illegible] सभासदांची संख्या उपलब्ध होणाऱ्या [illegible] समायोजित (Adjust) करावी व त्याची पूर्ण [illegible] जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी त्याप्रमाणे सभासदांची [illegible] सभासदांची संख्या, [illegible] अंतिम मान्यता द्यावी. मात्र [illegible] सभासद व्यतिरिक्त अन्य सभासदांना मान्यता देण्यात येऊ नये.

२. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी [illegible] योग्य ती [illegible] करावी.

३. हे आदेश वित्त विभागाच्या सहमतीने [त्या विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र. सचिव (व्यय)/८३४४, दिनांक १६.१२.१९९३ अन्वये] निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

[अ. कु. गरडे]
कक्ष अधिकारी
महसूल व वन विभाग.

सोबत: परिशिष्ट एक [अ]
परिशिष्ट दोन.

प्रतिलिपी:-
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, ए.ए.आर.डी.ए. इमारत, वांद्रे
[पूर्व] मुंबई:- ४०० ०५१.

क्र.सी/कार्य-३१/३८/कावि/आरआर-३४८ (1087)
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
एम.एम.आर.डी.ए.इमारत, २रा मजला,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१
दिनांक :- २४/५/८८

वाचा :- शासन, महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र.एलसीएस/१९८७/प्र.क्र.७२४०/ल-३,
दि.२१.३.८८.

आदेश :-

मौजे मुलुंड ता-कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील स.क्र.२३३ न.भू.क्र.१९०७ (पै) मधील १६५०-३ चौ.मी. जमीन पुनर्वसन सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस ८२ सभासदांच्या निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी देण्याचा शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.एलसीएस-१०८३/१८८३/डीआर-२२३/जी-४, दि.१३.५.१९८३ मधील तरतुदीनुसार व सोबतच्या जोडपत्र दोन मध्ये दर्शविलेल्या अटी/शर्ती संस्थेस दि.४.१.८३ रोजी दिलेल्या हेतुपत्रातील अटी/शर्ती तसेच शासन ज्ञापन दि.२१.३.८८ मधील अतिरिक्त अटींना अधीन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे.

२/- संस्थेने शासन ज्ञापन दि.२१.३.८८ मधील अतिरिक्त अटींमधील क्र.१ नुसार पुनर्वसीत जमिनीचे तात्पुरते मुल्यांकन रु.५११/- प्रति चौ.मी.प्रमाणे देय ठरणारी / रक्कम कोषागारात भरणा केल्यानंतर तसेच क्र.२ व ३ नुसार हमीपत्र क्र.४ नुसार सभासदांची अद्यावत यादी संस्थेकडून प्राप्त झालेनंतर सदर जागा संस्थेस सोबत जोडलेल्या परिशिष्ठ "अ" व जोडपत्र दोन मधील विशिष्ट अटी/शर्तींवर देण्यात येत आहे.

३/- संस्थेने पुनर्वसीत भुखंडातील क्षेत्राबाबत प्रति चौ.मी.करीता रु.५११/- [रु.पाचशे अकरा मात्र] होणारी तात्पुरत्या मुल्यांकनाची एकूण रक्कम ८,४३,३०३-३० [रु.आठ लक्ष त्रेचाळीस हजार तीनशे तीन पैसे तीस मात्र] शासनास अदा केलेली आहे. पुनर्वसीत भुखंडाची दि.१.१.१९८७ रोजी होणारी अंतिम किंमत ठरविण्यात आल्यावर ती उपरोक्त तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक असल्याचे दिसून आले तर संस्थेस कब्जाहक्काची तात्पुरती किंमत व अंतिम किंमत यातील फरकाची रक्कम व त्या रकमेवर प्रचलित दराने देय ठरणाऱ्या व्याजाची रक्कम भरावी लागेल तसे हमीपत्र संस्थेने २० रुपयाच्या मुद्रांक पेपरवर लिहून दिले आहे. त्याबरोबर सदरची रक्कम तत्संबंधीची सुचना मिळाल्यापासून एक महिन्याच्या आत एकरकमी बिनातक्रार भरण्यात येईल असेही अभिवचन संस्थेने दिले आहे.

४/- उपलब्ध चटई क्षेत्र निर्देशानुसार अनुज्ञेय ठरेल इतके बांधकाम करण्यात यावे. संस्थेची नोंदणी सहकारी संस्था "टी" विभाग यांचेकडील नोंदणी प्रमाणपत्र क्र.बीओएम/डब्ल्युटी/एचएसजी/टी.सी/३८०२/सन१९८३ अन्वये झालेली आहे.

...२/-

Scanned by CamScanner

५/- सदर जमीन मंजुरीचे आदेश सोबतच्या १ परिशिष्ठ "अ" व जोडपत्र मधील विशिष्ट अटी/शर्तींना अधिन राहून निर्गमित करण्यात येत आहे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

प्रत :-

१) नगर भूमापन अधिकारी क्र. १ यांस माहिती व आवश्यकत्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- प्रश्नांकीत भूखंडाच्या जागेचा ताबा संस्थेस त्वरीत देण्यात येऊन त्याबाबतचा मोजणी नकाशा ३ प्रतीमध्ये देण्यात यावा. सदर कार्यवाहीनंतर संस्थेस मंजूर भूखंडाच्या क्षेत्राची मिळकत पत्रिका त्यांचे नांवे देण्यात यावी. सदर पुर्ततेअंती आपला अहवाल तात्काळ या कार्यालयात सादर करावा.

२) तहसिलदार, कुर्ला यांस माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- अर्जदार संस्थेस प्रश्नांकीत जमिनीचा ताबा देण्याबाबतची कार्यवाही नगर भूमापन अधिकारी-१ यांच्यासह संयुक्तरित्या पूर्ण करावी. त्याबाबतचा पुर्तता अहवाल या कार्यालयास सादर करावा.

३) मा. प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग यांस माहितीसाठी सादर.

४) सचिव, पुनर्वसन सहकारी गृहनिर्माण संस्था, मुलुंड जनसेवा, मुलुंड कॉलनी, मुंबई-८२ यांचेकडे माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहीसाठी सादर.

२/- आपणास कळविण्यात येते की, संस्थेतील इतर सभासदांचे आलेल्या तक्रारीबाबत आपले स्तरावर योग्य तो निर्णय देण्यात यावा.

सत्य प्रतिवर जिल्हाधिकारी
[illegible]

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

सात७५२१

ISS
२/५/९९

(४) पत्राची प्रत मिळाली (मूळ)
२/५/९९
अध्यक्ष,
पुन. व्हर गृ. नि. संस्था
मुलुंड.