

महाराष्ट्र शासन

क्र. पत्र - १९९४/१०५१५ (आ.स.स.स.)
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०२२.
दिनांक : ३१ ऑक्टोबर, १९९४.

१
२

११११

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
समाप्तीय इमारत, चेतना कॉलेज समोर,
पॉस्ट (मुंबई), मुंबई - ५१.

विषय - नगर क्षेत्रातील वनजमीन धारकता अधिनियम १९५६,
अन्वये महाराष्ट्र ग्रहनिर्माण संस्था (निर्घोषित), या संस्थेत
भूखंडाचे घाटप करल्याबाबत.

उपरोक्त विषयी माता अपयगास आठ कळविण्याचे आदेश आले वी, आम्हाला अन्वये
महाराष्ट्र ग्रहनिर्माण संस्था निर्घोषित या ग्रहनिर्माण संस्थेत क्र.भू.ज. १२५० (भा.१), पॉस्ट वडोदूर,
वा.मु.प.१ टेलीफ १३१५,२० पी.सी. क्षेत्रातल्या भूखंड नगर क्षेत्रातील वनजमीन धारकता व निर्घोषित
अधिनियम, १९५६ मधील तरतुदींन्वये अधिनियम घाटप करल्याबाबत निर्देश देण्यात आला आहे.

महाराष्ट्र अधिनियम १९५६ अन्वये संस्थेत महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९५६ या
अनुषंगाने घेतलेली निर्घोषित करण्यात आलेल्या आदेशांच्या अन्वये महसूल व वन विभागाच्या
प्रत्येक धोरणाबुद्दत होणारे व नगरपालिका अधिकार क्षेत्रात येणे, महाराष्ट्र ग्रहनिर्माण संस्था
अन्वये संस्थेत आणखीही अशा वेळानंतर महसूल व वन विभागाने निर्दिष्ट घेतलेल्या अन्वये व
अधिनियम अधिनियम यांच्या अन्वये घेतलेली कार्यवाही करण्यात येणे.

३ NOV 2023
2615
५१/११

आपला,
(Signature)
(चेतन विकास)
पदा अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

पॉस्ट, अन्वये नगर, मुंबई - ४०० ०२२.
सोनी ग्रहनिर्माण संस्था व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - २२.
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा व आचार जिल्हाधिकारी तथा महान अधिकाारी, मुंबई नगर
समूह यांच्या कार्यालयांनी घेतले जाव्यात.

- एतल माहिती व आदेशक तथा कार्यवाहीसाठी अर्पित .
- १) प्रमुख अधिकारी, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई - २२.
 - २) आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.
 - ३) विभागीय आयुक्त, धोरण विभाग.
 - ४) आचार जिल्हाधिकारी व महान प्रशासक, मुंबई नगरी समूह.
 - ५) निपटणकारी, मासिक्या-२.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय



प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी बसाहा, वांद्रा (पू) मुंबई-५२

Ph: 26556799, 26557807

Fax: 26556805

email address - colirmedi@yahoo.com

क्र. :- सी/वर्क-४/२ अ/नविन/कवि-४३२/०८

दिनांक :- १०/०३/२००९

- बाबत :-
- (१) नगर विकास विभाग, मंगलूर, मुंबई क्र. ४३ यांचे क्र. वाटप-१६१४/(५७१५)/नविनका-१ दि. ३१/१०/२००८ चे आदेश
 - (२) नि. अणुल नं. २०१, हो. वॉल्वे दि. २०/११/२००८ व २१/०२/२००९ संख्येचे पत्र
 - (३) अन्न जिल्हाधिकारी व स्वामि अधिकारी (नगरी क्षेत्र वस्तुल भाग) मुंबई मुंबई यांचे क्र. सी/सुराणी/कव-५/२ (१)/एनआर-२/१५५ दि. ०४/१२/२००८ व दि. १०/०२/२००९ संख्येचे प्रस्ताव
 - (४) नवीन नगर पुनर्बांधणे क्र. वाट/पुनर्बांधणे/कवि-४/३/०९ दि. ११/०१/२००९ चे आदेश
 - (५) नगर भूवहन अधिकारी, मुंबई यांचे क्र. नभूण मुंबई/न.भू.क्र. १२५०/म.भू.१०/०९ दि. २०/१२/२००८ चे आदेश
 - (६) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी शासनाला सादर केलेला क्र. सी/वर्क-४/२ अ/नविन/कवि-४३२/०८ दि. १०/०३/२००९ चे आदेश



आदेश :-

निर्दीष्ट आदेश क्र. गृह. संश्लेष वीजे कंत्राट वेवोल क्र. ३५/२ संश्लेष न.भू.क्र. १२५० (पाप) मधील १३२६.६० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंड भागी जमिन वगळता इतरा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदीना अधिनियम १९७६ नगर विकास विभाग, मंगलूर यांनी त्यांचे क्र. वाटप-१६१४ (५७१५)/नविनका-१ दि. ३१/१०/२००८ अन्वये वाटप करणाऱ्या नियंत्रण घेतलेले आहे. उपरोक्त करारानुसार शासकीय जमिनीचे वाटप अर्जांवर संश्लेष महापौर जमिन महापौर अधिनियम १९६९ च्या अनुषंगाने घेण्यात येऊन वाटप घेतलेले आहे. उपरोक्त वाटप करारानुसार शासकीय जमिनीचे वाटप अर्जांवर संश्लेष महापौर अधिनियम १९६९ च्या अनुषंगाने घेण्यात येऊन वाटप घेतलेले आहे. उपरोक्त वाटप करारानुसार शासकीय जमिनीचे वाटप अर्जांवर संश्लेष महापौर अधिनियम १९६९ च्या अनुषंगाने घेण्यात येऊन वाटप घेतलेले आहे. उपरोक्त वाटप करारानुसार शासकीय जमिनीचे वाटप अर्जांवर संश्लेष महापौर अधिनियम १९६९ च्या अनुषंगाने घेण्यात येऊन वाटप घेतलेले आहे. उपरोक्त वाटप करारानुसार शासकीय जमिनीचे वाटप अर्जांवर संश्लेष महापौर अधिनियम १९६९ च्या अनुषंगाने घेण्यात येऊन वाटप घेतलेले आहे. उपरोक्त वाटप करारानुसार शासकीय जमिनीचे वाटप अर्जांवर संश्लेष महापौर अधिनियम १९६९ च्या अनुषंगाने घेण्यात येऊन वाटप घेतलेले आहे.

अटी/ शर्ती :-

- १) नगर विकास विभाग, मंगलप खंचे दि. ३१/१०/२००८ अन्वये प्रस्तावित जागेचे निर्देशावधानानुसार मूल्यांकन करण्यात येत आहे. या जागेचे मूल्यांकन खन २००८ चे निर्देशावधानानुसार प्रति चौ.मी. रुपये २३५००/- ऐवजे असून याबाबत जागेच्या एकूण किमतीच्या २०% प्रमाणे रोगाचे सवलतीची रक्कमसमवेत ६२,६५,०२०/- (अक्षरी रुपये बसष्ट लक्ष पसोस हजार चौंसूठ) संख्येने शासन धरणा कमीकरिता इफडीस दि. १५/१२/२००८ चे पत्रान्वये यज्ञावधान अन्वये आहे. तथापि संख्येने एच.दि. २५/०२/२००९ चे पत्रान्वये वरील जागेसंबंधाबाबतची कळारपत्राची रक्कम रुपये ६२,६५,०२०/- (अक्षरी रुपये बसष्ट लक्ष पसोस हजार चौंसूठ) पेक क्र. ६८६७२ स्टेट पेक ऑफ इंडीय डि. २६/०२/२००९ रोजीचे धनादेशान्वये शासन धरणा घेतलेली आहे.
- २) संख्येने दि. २५/०२/२००९ चे पत्रान्वये संख्येबाबत एकूण ६२ सभासदांची यादी सादर केली आहे. शिस्तबद्ध सभे सभासदांची नामनुवात यादीचे शासन पत्रपत्रक सं. २५/०५/२००९ यधीन शासन धरणाप्रमाणे तयारीनुसार सादर केल्याची तयारीबाबत संख्येबाबत सभासदांना मान्यता देण्यात येईल.
- ३) सादर नोंदनीबर विकास विभाग नियमावली नुसार पत्रावधानाच्या पूर्व परवानगीने खात्रीय बांधकाम वेळोवेळी करविले जाण्यास येणाऱ्या सभासदांचे निर्देशावधानी यांची पूर्व परवानगी घेणे संख्येने अधिनियमक राष्ट्रीय तसेच नवीन सदस्य घेताना माग्याबाबत, २०५, आता या सदस्यांना अधिनियम देण्यात येते.
- ४) संख्येच्या सदस्यांची मासिक खेतीबाक उपाययोजनांची आवश्यक ती उपाययोजना संख्येने सादर वनावीत. सादरचे उपाययोजना आवश्यक असल्यास त्यांच्या मासिक उपाययोजना त्यांनी/सभेस अधिनियमाबाबत उपाययोजनाबाबत प्रमाणपत्र व सदस्य एजाजी नोंदणी थाक असल्यास त्यांच्या नियोजकांचे (Employer) यांचे प्रमाणपत्र अथवा सभेस अधिनियमाबाबत उपाययोजना प्रमाणपत्र रुपे संख्येने केल्याबाबत राहिले.
- ५) संख्येच्या प्रत्येक सभासदांचे ही सभेस सहा अधिनियमा बाबतच्या संख्याबाबत तसेच संख्येच्या केल्याबाबत एकाचवेळी नियमांनी जागा सदस्यांच्या सभेबाबत आहे की फाट्याबाबत याबाबत यादीची तसेच जागा बांधकामची असल्यास बांधकामत्याच्या फ्री सादर केल्याबाबत.
- ६) संख्येच्या सदस्याबाबत सदाराभ्यातीत १५ वर्षे यासाठी वरीलबाबत पुढील प्रमाणपत्र इत्यादी यादीची संख्येने सादर वनावी.
- ७) संख्येबाबत सदस्यांच्या एजाजीची मान्यताची सर्वबाबत एका एकत्रित मान्यतापत्रावधानाबाबत संख्येने सादर नोंदणी याबाबतची इतर संख्येने घेतले गेले याबाबत सदस्याबाबत घ्यावे.

८) संस्थेच्या अहोनिवेदनेच्या अटी' शर्ती समान परिपत्रक दि. २५/०५/२००७ मधील जोडपत्र 'अ', 'ब', 'क', 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या आहेत. त्या सर्व अटी' शर्ती संस्थेस बंधनकारक असतील. याद्वारे या यंत्रणेच्या संस्थेने इपथे २००७-०८ मधील विद्यार्थींच्या स्टेमपेपरवर निव्वर्तित करण्यात यावा.


जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा
20/3/07

परि,
सचिव,
वि. अपसरा व्हे. ऑप. ही. सो.,
डॉ-३०, एलोरा अणुसक्ती नगर,
मुंबई ४०० ०९४.

का ३-

१. अपसर सचिव (क-३), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ च्या पहिलीकडीला सादर.
२. मा. विभागीय आयुक्ता, कोकण विभाग, नवी मुंबईपालिका पहिलीकडीला सचिव सादर.
नगर भूसाधन अधिकारी, मुलूंड व तहसिलदार मुलूंड यांस
२/- पत्रेला लागेया ताबा संस्थेस देऊन त्यांच्याकडील ताबायाफती, नकाशा चार प्रतीत सादर करावी.
जिल्हेच्या ताबा संस्थेस दिल्यावर ताब अधिकार अभिलेखाल योग्य ते फेरपत्र कळवून पूर्णतः अहवाल सादर करावा.




जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा
20/3/07

Diyal
20/3/07

ISSUED

20/3/07
20/3/07