

R E A D:

- i) Government Endorsement, Revenue and Forests Department NO.LND-2260/49862-A dated 19-8-1965.
- ii) Government endorsement NO.LND/2260/49862-A dated 8-9-65.
- iii) This office correspondence in file No. C/LND/SR-I 982.

O R D E R:

Government Land admeasuring 500 sq.yds. out of S.No. 320 pt. of Chembur village Kurla, Taluka in Bombay Suburban District as shown in the accompanying plan is hereby granted to Shri V.L.Sakpal -- Jamadar the Chief Ministers Secretariate for his residential use, on payment of occupancy price at the rate of Rs. 10/- per sq. yd. and subject to the following conditions.

- 1) That the grantee shall pay the N.A.Assessment current in the locality.
- 2) That the grantee shall use the land for residential purpose and for No. other purposes.
- 3) That the grantee shall get the building plan sanctioned from the Greater Bombay Municipal Corporation before the construction is started and he shall also obtain the N.A. Permission from the District Dy. Collector, Bombay Suburban District as required under Sec. 65 of the land Revenue Code 1879 before the construction work is actually started.

- 4) That the grantee, his heirs executors, administrators and approved assignee etc. will not at any time, lease, mortgage sell, or otherwise howsoever encumber the said land or any portion thereof without the previous approval of Government that the grantee shall execute the agreement in form H.H. 1 before the Collector whenever he is called up on to do so
- 5) For failure to comply with any of the above condition and the provisions of the Bombay Land Revenue Code and Rules thereunder, the grant shall be liable for cancellation and land shall be resumed to Government without payment of any compensation.

O. C. signed by
Collector.

for Collector,
Bombay Suburban District.

To,

Shri V.L.Sakpal. Jamadar.,
Chief Minister Secretariat
Sachivalaya, Bombay-32.

2. He should pay the occupancy price amounting to Rs. 5000/- immediately, and on payment the District Inspector of Land Records - Bombay Suburban District will be instructed to hand over possession.

Copy forwarded to the District Dy. Collector,
Bombay Suburban District for information.

Copy forwarded to the District Inspector
of Land Records, Bombay Suburban District /Mamlatdar
Kurla for information and necessary action.

O. C. signed by
Collector.

for Collector,
Bombay Suburban District.

SMS-16-9.

प्रमाण : एमएनडी - २६८५/२८०५/१, प्र. ३४४९/अ-३,
 महसूल व वन विभाग,
 मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
 दिनांक : ५ एप्रिल, १९९१

विषय :- जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा

मोजे घेंबूर स. नं. ३२० स. स. फे. ६११ व क्षेत्र ५००-००
 चौ. फार [४१८-०० चौ. मी. विभाजित निवासस्थानाची
 मंजूर झालेली जमीन विव्ठल सहकारी गृहनिर्माण
 संस्थेला प्रदान करण्याची
 श्री. व्ही. ओल. सहपाळ यांची विनंती.

ज्ञापन :-

आयुक्त, दुरुष्ठा विभाग यांच्या मार्फत प्राप्त झालेल्या जिल्हाधिकारी,
 मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांच्या प्र. सी-वार्डा-२/जमीन-१/४/१०१,
 दि. २. ४. १९८६ च्या पत्रात अनुलक्षून विज्ञापितपूर्वक हळविण्यात येते की, घेंबूर
 येथील स. नं. ३२० फे. ५०० चौ. मी. जमीन श्री. व्ही. ओल. सहपाळ यांना स्वतःच्या
 निवासस्थानावरिता शासन ज्ञापन, महसूल व वन विभाग, प्र. जमीन २२६०/४९८६२/अ
 दिनांक १९. ८. १९६५ अन्वये मंजूर करण्यात आली आहे. तथापि, सदर जागेवर
 स्वखर्चाने बांधकाम करणे अभाव्य असल्याने त्यांनी बाही खाजगी ठ [आठ] व्यक्तीं
 -दडन अर्धसडाच्य मिळवून व त्यांनाही सदर निवा उपलब्ध करून देण्याच्या
 उद्देशाने बांधकाम केलेले असून सदर भूखंड आता त्या [८ [आठ] सदस्यांच्या
 सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या नावे हस्तांतरित करण्याची परवानगी मागितली
 आहे. याबाबत तडानुभूतिपूर्वक विचार करून शासनाने आता असा निर्णय
 घेतला आहे की, शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग प्र. एलसीएस-१०८३/१८८२/
 सीआर-२२२/जी-४, दिनांक १२. ५. १९८३ च्या जोडपत्र "ब" मधील [अट प्र. ६
 वगळून] अटी व शर्तीचा अधीन राहून आणि पुढीलप्रमाणे अनर्जित उत्पन्नाची ५०%
 रक्कम वसूल करून श्री. सहपाळ यांना मंजूर झालेला भूखंड प्रस्तावित सहकारी
 गृहनिर्माण संस्थेकडे हस्तांतरित करण्यास परवानगी देण्यात यावी :-

अ) कब्जाहक्काची प्रतिग्राहिताने करलेली रक्कम.	रु. ५,०००/-
ब) जमिनीच्या भरावासाठी व समतलनीकरणासाठी केलेला खर्च	रु. ८५,०५३/-
क) जमिनीचे अतिप्रमाणापासून संरक्षण करण्यासाठी पट्टारेव-यांच्या पगारावर केलेला खर्च.	रु. १८,०००/-

19
 14/91
 -B

ड) प्रदान केलेल्या जमिनीची आजची बाजारभावाप्रमाणे होणारी किंमत.

रु ११४० x ४१८ = ४,७६,५२०

इ) अनर्जित उत्पन्न

ड - [अन-पन-प] =

४,७६,५२० - [५००० - ८५,०५३ - १८,०००]

= ३,६८,४६७/-

४,७६,५२० - १,०८,०५३

फ) अनर्जित उत्पन्नाच्या ५०% वसूल करावयाची रक्कम.

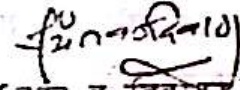
= १,८४,२३३/-

२. सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करण्यात आलेल्या १० सदस्यांची गरज असली तरी या प्रकरणी विशेष वाय म्हणून सभासद संख्येची अट शिथिल करून ८ सदस्य असलेल्या प्रस्तावित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करण्यात आलेल्याने सहमतो दर्शविली आहे.

३. सोबत प्रकरणाच्या ३(दोन) संविदा परत करण्यात येत आहेत.

४. हे स्थापन, सहकार विभागाच्या सहमतोने व वित्त विभाग ठराव क्रमांक ओडीओ-१३७७/१६८/७७/व्यव-२, दि. २०.७.१९७७ अनुसार या विभागात प्रदान केलेल्या अधिभाराचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


[जयंत व. दिवाकर]

कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी. अम. आर. डी. अ. बिल्डिंग, वाट्रे [पू.]
मुंबई-४०००५२

- प्रतिलिपी: १] आयुक्त, वीक्षण विभाग, वीक्षण भवन, नवी मुंबई.
२] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य [लेखा वारिधा] मुंबई.
३] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य [लेखा व अनुज्ञेयता] मुंबई.
४] अभिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
५] निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई.
६] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, मुंबई.
७] जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख, मुंबई.
८] सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
९] वित्त विभाग [व्यव-२] मंत्रालय, मुंबई.
१०] निवड नस्ती, ज-३ कार्यासन, मंत्रालय, मुंबई.