

No. 6

Annal of strip of land with
plots on Trombay Road - Grant of
to Sindhi Immigrants Co-Op. Hsg. Society.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Revenue and Forests Department,
Corrigendum No. LRS-2680/41354/CF-192/G-4
Mumbai, Bombay - 400 032.
Dated the, 17th September, 1983.

READ Government Memorandum, Revenue and Forests Department
No. LRS-2680/41354/CF-192/G-4, dated 12-6-1981 and

11) Letter No. C/Desk-VI/MLD-I-B-602, dated 6-7-1983 from
the Additional Collector, Bombay Suburban District.

COMPIGENDUM :

After actual measurement of the strip of land in question
the area of Government land to be granted to Sindhi Immigrants
Co-Operative Housing Society comes as under. Hence the area of
land measuring 514.75 sq.mtrs. mentioned in Government Memorandum,
Revenue & Forests Department No. LRS-2680/41354/CF-192/G-4, dated
12-6-1981 should be modified as follows :-

Plot No.	C.T.S. No.	Area to be allotted after measurement
4	373	30.00 sq.mtrs.
5 A	377	73.50 "
5 B	377	65.00 "
7	373	162.50 "
10	363	135.00 "
Total		532.00 "

377-00

2. The Additional Collector, Bombay Suburban District should
now issue necessary correction to his orders and recover the value
of these strips of land @ 100% market value as on 1-2-1976 with
the conditions that the land shall be kept open to the sky; though
the society can utilise the P.S.I. available on the land as per
D.C. Rules with further stipulation that if the strips of land are
required for road widening in future, peaceful possession thereof
shall be given by the society without claiming any compensation.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

B. K. Dalvi
(B. K. Dalvi)
Desk Officer.
Revenue and Forests Department.

The Additional Collector, Bombay Suburban District
The Commissioner, Bombay Division, Bombay,
The District Inspector of Land Records, B.S.D.
The Asstt. Inspector of Town Planning, Bombay City Survey
and Land Records, Bombay,
The Accountant General, Maharashtra I/II Bombay/Mumbai
The Finance Department (B.P.-3)
The Select File G-4 Desk, Revenue & Forests Department.

20/9/83

MT nos

७३७

क्रमांक: सलतीसत २६८९/२२६२५२/३६१/न-३,

महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२
दिनांक ५ मे, १९९०.

विषय:- जमीन: मुंबई उपनगर जिल्हा.
सि. नं. ३८६[भाग] पेंचूर
सिंधी एमिण्डसु डो. अॉ. हाऊसिंग
सोसायटीची विवेकी...

घाषण :-

आपुला, उोकण विभाग, यांनी त्यांच्या क्रमांक आरबी/ डेस्क-२/ सलनडी(१)/३३३०, दिनांक २३ डिसेंबर, १९८८ च्या उहवाला- सोवत वाडविलेल्या अवर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांच्या क्रमांक सी-कार्या-१-जमीन-१६-सीकार ६०२, दिनांक १८ ऑगस्ट, १९८८ च्या वरील विषयाच्या उहवालासंदर्भात त्यांना विज्ञप्तीपूर्वक कळविण्यात येी डी. शासन शाषण, महसूल व वन विभाग, क्रमांक सलतीसत २६८०/४१३५४/ सीकार १९२/ग-४, दिनांक १८ जून, १९८९ आषि क्रमांक सम, दिनांक १७ सप्टेंबर, १९८३ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या अडी व शासिना अधीन राठान पेंचूर सि. नं. क्र. ३८६[भाग] डडी नुमारे २५० [डोको पन्नात] वी. डी. जमीन जी ताषण-नुर्म रस्ता व सिंधी एमिण्डसु डो. अॉ. हाऊसिंग सोसायटीत सिच्या सदस्यांच्या निवाताकरिता मंजूर करण्यात आलेल्या जमिनो दरम्यानची विवेकी पडटी आहे व जी तदर संस्थेच्या जमिनीपेडी मूठॉड क्रमांक ११ च्या समोरीत आहे. ती देखीत सिंधी एमिण्डसु डो. अॉ. हाऊसिंग सोसायटीत देखीत शासन आता मंजुरी देत आहे.

२. प्रनाथीन जागेवी तसेच या आधी उपरोल्लेखीत दिनांक १८/६/१९८९ व १७/९/१९८३ च्या शाषणानुसार मंजूर केलेल्या जमिनीची दिनांक १/२/१९७६ रोजीची अंतिम किंमत प्रती वी. डी. ता स्ये २६५/- [डोको शातकड] प्रमाणे वतून करण्यात यावी.

३. हे शाषण, शासन ठराव, विलत विभाग, क्रमांक उडीओ १३७७/१६८/७७/डर सपी-९, दिनांक २०/७/१९७७ अनुसार या विभागात आलेल्या अधिकाऱांवा वापर डल निर्मित करण्यात येत आहे.

१/११/९०

13905

ADD
8/5/90

०११

ड. मा. प.

449

क्र. तो/३३/५. पो/३. १०१
अपर जिल्हाधिकारी वणि अर्जातय
मुंबई उपनगर विल्हा
पुणे जकात पार, फोर्ड, मुंबई ४०००२३
दिनांक: २३.६.८०

याचा:

१] शासन महसूल व वन विभाग आपन क्र. सततोस्त. २६८९/२२६२५२/३६१/
५.३ दि. ५.५. १९९०.

आदेश

मीने देवूर येथील ता. म. न. ३८६ पेकी डेन २५०.० बी. मी. जमिन जो
तामन पुर्ण रस्ता व तिंधो इमिर्नूत को. अ. डी. ही तिंग तोतायडोत तिंध्या
सदस्यांच्या निवासाकरिता मंजूर करण्यांत आलेल्या जामनी दस्त्यांची विजोची
पट्टी आहे व जो सदर तंथ्येच्या जमिनोपेकी मुंड क्र. ११ व्या तमोरीत आहे
तो तिंधो इमिर्नूत को. अ. डी. तोतायडोता प्रति बी. मी. ला रुपये २६५/-
प्रमाणे होना-या वळोहकाच्या किंमतीवर मंजूर करण्यात येत आहे. त्याप्रमाणे
तंथ्येने वळोहकाची किंमत रु. ६५,२५०/- या कार्यलिपात भरणा देतो आहे.
सदर जामन आलोम इटी/रतीवर मंजूर करण्यात येत आहे.

- १] सदर प्रदान करण्यांत आलेली २५० बी. मी. जमिन तंथ्येने पूर्णमे मोळी
वेवावयाची उत्तम त्यावर आहे तापायची आहेत. तंथ्येने सदर जमेलर
कोकत्याही प्रकारे बांधकाम करावयाचे नाही.
- २] जमिनोपेकीत तर्ब बाणी, डान्ब पदार्थ व दगड यांचो पावरोन शासनाचा
अधिकार राखून ठेवून जामन प्रदान करण्यांत येत आहे. तसेच महाराष्ट्र
जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे दगडबाणीचे काम
करण्यासाठी व त्याचा शोध देण्यासाठी तर्ब बावची तीयोतह त्या
जिवाजायदन्त पोहोचण्याचे तंपूर्ण स्वातंत्र्य शासनास राहिल.
- ३] भविष्य काळात शासनात ही जमिन जिंवा तिंधा कोकताडो मान
तार्थजनि० प्रयोचनासाठी आवश्यक असल्यात जामनोचे जिंवा जाव्यक
असलेल्या तिंध्या भागाचे वाटप रद्द करण्यांत येईल. प्रतिप्रडोत्यांना
सदर जमिनोचा ताबा विनाशर्त व विनामुख्य शासनास परत करावयाची
आहे.

क्र. तो/२२/२ घो/जे-१०१

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा याचि कार्यालय,

पो. सं. आर. डी. २ उभारत,

दुसरा मजला, वॉ. (पूर्व),

मुंबई क्रमांक - ४०० ०५१.

दिनांक : -२-१९९१ 20 SEP 1991

बाबा : १] महसूल व धन विभाग हावन क्रमांक सप्तोत्तर/२६८०/४१३५४/तोआर/१९२/जो-४/दिनांक १८-६-१९८१.

२] शासन महसूल व धन विभाग हावन क्रमांक सप्तोत्तर/२६८०/४१३५४/तोआर/१९२/जो-४ दिनांक १७-९-१९८३.

आदेश :

भीषे पेश्वर येथील नगर भूमापन क्रमांक ३७९ [क्षेत्र ९०.० चौ.मी.] न.मू.क्र. ३७७ [क्षेत्र ७३.५० चौ.मी.] न.मू.क्र. ३७७ [क्षेत्र ६५.० चौ.मी.] न.मू.क्र. ३७३ [क्षेत्र १६८ चौ.मी.] व न.मू.क्र. ३६९ [क्षेत्र १३५.० चौ.मी.] आदी एकूण ५३२.०० चौ.मी. तरकारी जमीन तिथी इनिग्रंट को.अ.डी. तीकायटी किमोटेट पेश्वर या संस्थेत प्र.चौ.मी. स्वये २६५/- प्रमाणे होणा-या क्ये उक्ताव्या किमतीवर मंजूर करण्यांत येत आहे. संस्थेने क्ये उक्ताव्या रकम स्वये १,४०,९८०/- या कार्यालयात भरणा केली आहे. प्रदर्नांकित ५३२ चौ.मी. जमीन संस्थेत खालील अटी/शर्तीवर मंजूर करण्यांत येत आहे.

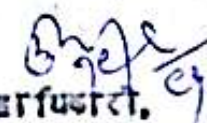
१. प्रदर्नांकित ५३२ चौ.मी. जमीन संस्थेने संपूर्णपणे मोडणे ठेवावयाची असून त्यावर संस्थेने आडे ताबावपाची आहेत. संस्थेने तदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करावयाचे नाही.

२. प्रदर्नांकित जमीनीवरील ठाणो, घनिष्ठ पदार्थ, तगड बाणो यावरील अधिकार राखून ठेवून तदर जमीन संस्थेत प्रदान करण्यांत येत आहे. तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार दगडबाणांचे काम करण्यासाठी व त्यांचा शोध घेण्यासाठी तसेच पाजवो तोयोटड त्या ठिकाणापर्यंत मोडण्याची संपूर्ण स्वातंत्र्य शासनात राखिल.

३. महत्त्व काळात शासनातडो जमीन जिवा तिवा होणाताही भाग होणात्याही ताईजनिठ प्रयोजनाताही आवश्यक असल्यात वगिनिये जिवा आवश्यक असलेल्या तोच्या मानाचे वाटप/जमीन मंजूर आदेशा रद्द करण्यांत येतील. आणि प्रस्तुत पुनसुदन करावयाच्या जमिनीसाठी जिवा तोच्या मागासाठी संस्थेने दिलेली किंमत संस्थेत मुळातून भरवार्थ म्हणून देण्यांत येईल. आता जमीनीवा ताबा संस्थेने विनाशर्त शासनात मावयाया आहे.

द. मा. वा.

- ४. प्रस्तावित जमीनोवा मुंबई महानगर वाणिज्य विभाग निमा प्रमाणे होणारा वटई निर्देशांक देण संस्थेने स्वतःच्या मागणीच्या प्रदान करण्यांत आलेल्या जमीनीत वायुन आलेल्या मुंडावर वापरण्याची आहे. संस्थेने प्रस्तावित जमीन शासनात आवक्यस्ता असल्यात व जमीन सांठवण करण्याची वेळ आल्यात नुस्तान भरवाईची रक्कम संस्थेक नसल्यात तो शासनात मिळेल.
- ५. ज्या शासनावर जमिन प्रदान करण्यांत आली आहे त्याचे उल्लंघन झाल्यात जमीन मंजुरीचे आज्ञा रद्द व्हा संस्थेक होणार्याही प्रकारची नुस्तान भरवाई न देता जमीन शासनाचे ताब्यात देण्यांत येईल.
- ६. संस्था त्हा जमीन महाराष्ट्र जुनीन महसूल अधिनियम १९६६ अन्वये जन्म्य संश्राम्य व अधिभाज्य भोगवट्यावर धर-२ म्हणून जमीन धारण करील.
- ७. प्रस्तावित जमीनोवावतची विस्तारीत आकारणी संस्थेने देणेकडे त्या परितरात जमनात आलेल्या घोळोती दराने शासनात निष्फोत्वणी भरावयाची आहे.
- ८. संस्था जमिनोवा ताबा घेतल्यापासून २ वर्षांच्या आत प्रस्तावित जमीनोवर प्रत्येक १०० चौ.मी. माने १ साठ या प्रमाणे योग्य त्या जातीची झाडे लाविले जाणिले त्याचे जतन करील.
- ९. संस्थेने उपरोक्त जमीन/शासना व महाराष्ट्र जमीन महसूल (सत्कारो जमीनोची विलेवट ताबो) निवड १९७१, निवड ७२ नवीन जमीन/शासना मान्य आल्यावावतचे ठराविक नसल्यात ठरावनामा करावयाचा आहे.



 जिल्हाधिकारी,
 मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय.

प्रति
 मान्य तय्य,
 सिंधी इन्स्टीटूट ऑफ इंजि. एं. आर्. सी. सी. वि.
 सिटीत मंगळार होत, पेंसूर
 मुंबई ४०० ०७१.

/ तीवत पावती क्रमांक ३०१७२२१ दिनांक १३-४-१९८२ जोडणे आहे.

प्रतः नगर मूमापन अधिकाारी क्रमांक ८ मुंबई यथिकडे नकारातह रवाना.
 प्रस्तावित जमीनोवा ताबा संस्थेक देऊन ताबेवावतो व नकारात दोन प्रतिता सादर करावी.

प्रतः सहाय्यकार कुर्ना यथिकडे माहितीसाठी रवाना.
 प्रतः तय्य, महसूल व वन विभाग मंत्रालय यथिकडे माहितीसाठी तय्यनय सादर.


 जिल्हाधिकारी,
 मुंबई उपनगर जिल्हा कार्यालय.

१७४४ १७९९१.