(४४३)

क्र. एलएमएन २६७९/४९०८४/तीआर: १०३३/ल४
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक: २४ जून १९८७.

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर
सर्वे क्र. १५२ अ, ट्रॉम्बे तालुका कुर्ला
मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन उपक्रमास
बस डेपो व बस स्टेशनसाठी देणेबाबत

ज्ञापन:

मुंबई उपनगर जिल्ह्याचे अप्पर जिल्हाधिकारी यांना दिनांक २७.१.१९८६ रोजीच्या त्यांच्या आयुक्त, कोकण विभाग यांना उद्देशून लिहिलेल्या पत्र क्र. सी/कार्यासन ३/जमीन १४-५३७ च्या संदर्भात मुंबई उपनगर जिल्हा कुर्ला तालुका ट्रॉम्बे गाव येथील स. क्र. १५२ अ मधील २१००० चौ. मी. इतक्या शासकीय जमिनीचा ताबा मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन उपक्रम यांना बस डेपो व बस स्टेशन बांधण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल[सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे] नियम १९७१ च्या नियम ५० नुसार देण्यास शासनाने मंजुरी दिल्याचे कळवण्याचा मला निदेश देण्यात आला आहे.

२. ही जमीन, पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून, देण्यात येत आहे.

एक] जमीन घेणारा हा तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम म्हणून प्रत्येक चौ. मी. ला रु. ७५/- या दराने शासनाला १५,७५,०००/- रु. देईल,

दोन] जमीन घेणारा शासन ठरविल ती कब्जेहक्काची अंतिम किंमत व वरील शर्त क्र. १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे भरलेली तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम यातील फरकाची रक्कम शासनाला देईल व त्या रकमेवर दरसाल ८% या दराने जमिनीचा कब्जा घेतल्याच्या तारखेपासून जमिनीची किंमत प्रदान करण्याच्या तारखेपर्यन्त शासनाला व्याज देईल.

तीन] जमीन घेणारा, जमिन ताब्यात घेतल्याच्या तारखेपासून दोन वर्षांच्या कालावधीत ज्या प्रयोजनासाठी ती देण्यात आली त्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करील.

चार] जमिनीच्या विद्यमान स्थितीच्या आधारावर जमिनीचे मूल्य निश्चित करण्यात आले आहे आणि जमीन घेणा-याला स्वतःच्या खर्चाने त्या जमिनीचा विकास तसेच आवश्यक असलेल्या इतर गोष्टी करून घ्याव्या लागतील.

[कृ. मा. प.

पाच) जमीन घेणारा उपरोक्त जमीन ताब्यात घेण्यापूर्वी प्रथम जमीन ताब्यात घेईल.
तहसिलदारांच्या

सहा) जमीन घेणारा हा भोगवटादार वर्ग दोन म्हणून जमीन धारण करील.

सात) जमीन घेणारा हा वेळोवेळी ठरविण्यात येईल त्याप्रमाणे त्या क्षेत्रास आकारण्यात येत असलेली अकृषिक आकारणीची रक्कम नियमितपणे देईल.

आठ) जमिनीतील सर्व खाणी व खनिजपदार्थ तसेच दगडखाणी यावरील शासनाने राखून ठेवलेल्या अधिकारास अधीन राहून, जमीन देण्यात येईल. आणि शासनाला, खाणकाम करण्याच्या व उक्तद्रव्ये शोधण्याच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे त्या ठिकाणी प्रवेश करण्याचे संपूर्ण स्वातंत्र्य असेल.

नऊ) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ याच्या नियम ३१ व ४१ मध्ये घालून दिलेल्या शर्तींना तसेच जिल्हाधिकाऱ्यास योग्य वाटतील अशा इतर शर्तींना अधीन राहून जमीन देण्यात येईल.

दहा) जर जमिनीची किंवा, तिच्या कोणत्याही भागाची कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भावीकाळात शासनाला आवश्यकता असेल तर, ती जमीन परत घेण्याचा अधिकार असेल त्या जमिनीसाठी किंवा तिच्या अशा कोणत्याही भागासाठी जमीन घेणाऱ्याने दिलेल्या जमिनीच्या किंमतीएवढी भरपाई दिल्यानंतर आणि जमिनीवर कोणतेही बांधकाम असल्यास कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी निर्धारित केलेला, इमारतीचा किंवा बांधकामाचा खर्च दिल्यानंतर, शासनाकडून जमीन परत घेण्यात येईल.

अकरा) जमिनीचा ताबा मिळाल्याच्या तारखेपासून किंवा हे आदेश काढण्यात आल्याच्या तारखेपासून दोन वर्षांच्या कालावधीच्या आत जमीन घेणारा याअन्वये देण्यात आलेल्या जमिनीवर दर १०० चौ.मीटर जमिनीवर १ झाड याप्रमाणे योग्य जातीची झाडे लावील आणि त्याचे नेहमीकरता परिरक्षण करील.

बारा) वर नमूद केलेल्या शर्तींपैकी कोणत्याही शर्तीचे आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ याचे उपबंध आणि तदन्वये करण्यात आलेले नियम लक्षात घेऊन आणि त्या प्रकरणाची परिस्थिती लक्षात घेऊन, जिल्हाधिकारी त्या इतर शर्ती लादतील अशा शर्ती पैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास

....३

जमिनीचे प्रदान .... करण्यांत येईल आणि कोणत्याही भरपाई न देता शासन ती जागा आपल्याकडे परत घेईल.

तेरा] जमीन घेणारास महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे] नियम, १९७१ यांतील नियम ४२ अन्वये विहित केलेल्या [illegible] नमुन्यांत, वरील अटी व शर्ती अंतर्भूत करणारा व त्यांना मान्यता देणारा करारनामा करून देईल.

३. अप्पर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना असेही निदेश देण्यात येत आहेत की उपरोक्त जमीन व ट्रॉम्बे रस्ता यामधील सॉल्ट [illegible] मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन उपक्रमाने ताब्यात घेतल्यानंतरच उपरोक्त जमिनीचा उपक्रमाला पुढे नमूद केल्याप्रमाणे ताबा देण्यात यावा. अप्पर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन उपक्रमाकडून तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम वसूल करावी. तसेच अंतिम व तात्पुरत्या किंमतीतील फरकाची रक्कम सव्याज जी लागेल अशा प्रकारचे हमी पत्र त्या उपक्रमाकडून घेऊन [illegible] आदेश काढावेत व नंतर जमिनीचा ताबा मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन उपक्रमा[स] द्यावा. या प्रकरणात मूल्य निर्धारण विभागाकडून जमिनीचे पुनर्मूल्यांकन करून घ्यावे आणि त्याप्रमाणे कब्जेहक्काची किंमत शासनास कळवावी.

४. हे शासन वित्त विभागाच्या सहमतीने [पहा वित्त विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ, क्र. सीआर क्र. १२३१/८८/व्यय९ दिनांक ७.११.१९८८] काढण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

[कृ.रा.नांडवीकर]
कक्ष अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.

प्रति

अप्पर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रत रवाना

आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई [दिनांक १३.३.१९८८ च्या पृष्ठांकन क्र. आरबी/डेस्क २/एलएनडी [१]२६०८ ला अनुलक्षून]
जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हा निरीक्षक, भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर, मुंबई.

....४

क्रमांक : सी-कार्यासन-जमिन-१४-४३७-

(४६३) ४८३

अप्पर जिल्हाधिकारी कार्यालय
मुंबई उपनगर जिल्हा, कुर्ला मार्ग,
जुने जकात घर, मुंबई ४०० ०२२

दिनांक : २०, जुलै १९८७.

वाचा : १] शासन, महसूल व वन विभागाचे ज्ञापन क्र. [illegible]-२६०१-४२०८७- सोडार-१०२२-ज-५ दिनांक २४.६.१९८७

<u>आ दे श :-</u>

मौजे ट्रॉम्बे, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील शासकीय जमिन सर्वे नंबर १४२ अ क्षेत्र २१००० चौ.मीटर मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन उपक्रम यांना बस डेपो व बस स्टेशन बांधण्याकरिता महाराष्ट्र जमिन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे] नियम १९७१ च्या नियम ५० नुसार मंजूर करण्यात येत आहे. जमिनीची तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम म्हणून उपक्रमाने प्रति चौरस मिटरला रुपये ७५/- चे दराने एकूण रुपये १५,७५,०००/- [रुपये पंधरा लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त] येणारे दिनांक ७.७.८७ रोजी भरणा केलेली आहे. शासनाच्या जमिनीलगत असलेल्या मोठ नाल्याच्या जमिनीचा ताबा उपक्रमाने दिनांक १०.६.८७ रोजी घेतल्याचे त्यांच्या दिनांक २९.६.८७ च्या पत्राने कळविले आहे.

उपरिनिर्दिष्ट जमिन पुढील अटींना व शर्तींना अधीन राहून देण्यात येत आहे.

१] जमिन घेणारा शासन ठरविल ती कब्जेहक्काची अंतिम किंमत व भरणा केलेली तात्पुरती कब्जेहक्काची रक्कम यातील फरकाची रक्कम शासनाला देईल. व त्या रकमेवर दरसाल ८% या दराने जमिनीचा कब्जा घेतल्याच्या तारखेपासून जमिनीची किंमत व, दान करण्याच्या तारखेपर्यंत शासनाला व्याज देईल. ही अट मान्य असल्याबाबतचे हमीपत्र सादर करण्यात आलेले आहे.

२] जमिन घेणारा, जमिन ताब्यात घेतल्याच्या तारखेपासून दोन वर्षांच्या कालावधीत ज्या प्रयोजनासाठी ती देण्यात आली त्या प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करील.

३] जमिनीच्या विकसन नियमांच्या आधारावर जमिनीचे मूल्य निश्चित करण्यात आले आहे आणि जमिन घेणाऱ्याला स्वतःच्या खर्चाने त्या जमिनी- वर विकास करणे आवश्यक असलेल्या इतर गोष्टी करून घ्याव्या लागतील.

४] जमिन घेणारा हा भोगवटादार वर्ग दोन म्हणून जमिन धारण करील.

५] जमिन घेणारा हा वेळोवेळी ठरविण्यात येईल त्याप्रमाणे त्या जमिनीच्या आकारण्यात येत असलेली अकृषिक आकारणीची रक्कम नियमितपणे देईल.

६] जमिनीतील सर्व खाणी व खनिजपदार्थ [illegible] शासनाचे

..२..

राखून ठेवलेल्या अधिकारास आधीन र. .. जमिन देण्यात येईल आणि शासनाला, बांधकाम करण्याच्या व उपसूत्रामध्ये शोधण्याच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र जमिन अधिनियम १९६६ मध्ये तरतूद केल्याप्रमाणे त्या ठिकाणी प्रवेश करण्याचे संपूर्ण स्वातंत्र्य असेल.

७] महाराष्ट्र जमिन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे] नियम १९७१ याच्या नियम ३१ व ४१ मध्ये घालून दिलेल्या शर्तींना अधिन राहून जमिन देण्यात येत आहे.

८] वर जमिनीची किंवा तिच्या कोणत्याही भागाची कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी भावीकाळात शासनाला आवश्यकता असेल तर, जी जमिन परत घेण्यात येणार असेल तर त्या जमिनीसाठी किंवा तिच्या अशा कोणत्याही भागासाठी जमिन घेणाऱ्याने दिलेल्या जमिनीच्या किंमतीएवढी भरपाई दिल्यानंतर आणि जमिनीवर कोणतेही बांधकाम असल्यास कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, यांनी निर्धारित केलेला, इमारतीचा किंवा बांधकामाचा खर्च दिल्यानंतर, शासनाकडून जमिन परत घेण्यात येईल.

९] जमिनीचा ताबा मिळाल्याच्या तारखेपासून किंवा हे आदेश काढण्यात आल्याच्या तारखेपासून दोन वर्षांच्या कालावधीच्या आत जमिन घेणारा या अन्वये देण्यात आलेल्या जमिनीवर दर १०० चौ. मीटर जमिनीवर १ झाड या प्रमाणे योग्य जातीची झाडे लावील आणि त्यांचे नेहमीकरता संरक्षण करील.

१०] वर नमुद केलेल्या शर्तींपैकी कोणत्याही शर्तीचे आणि महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ यांचे उपबंध आणि तदन्वये करण्यात आलेले नियम लक्षात घेऊन आणि त्या प्रकरणाची परिस्थिती लक्षात घेऊन जिल्हाधिकारी, ज्या उक्त शर्ती बाबतीत अशा शर्तींपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास, जमिनीचे प्रदान रद्द करण्यात येईल आणि कोणतीही भरपाई न देता शासन ही जमिन आपल्याकडे परत घेईल.

११] जमिन घेणारा महाराष्ट्र जमिन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे] नियम १९७१ यातील नियम ४२ अन्वये विहीत केलेल्या संबंधित नमुन्यात, वरील अटी व शर्ती समाविष्ट करणारा व त्यांना मान्यता देणारा करारनामा करून देईल.

स्वाक्षरीत अपर जिल्हाधिकारी
यांची सही आहे

२०/५

अप्पर जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता

प्रति
मालमत्ता अधिकारी,
मुंबई विद्युत पुरवठा व परिवहन उपक्रम,
बेस्ट भवन, बेस्ट मार्ग, पोस्ट बॉक्स नं. १९२
मुंबई ४०० ०२९

प्रत- त्यांना विनंती करण्यात येते की, संदर्भाधिन जमिनीचा ताबा घेणेसाठी नगर भूमापन अधिकारी क्र.८ यांच्याशी संपर्क साधावा.

Received on 2?/7/87
BEST Undertaking

Scanned by CamScanner