

क्रमांक: स्लसीएस-२६९१/प्र. प्र. २९५५/अ-३.

महसूल व वन विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक: ८ जानेवारी, १९९२

विषय:- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा  
स. नं. १४, नगर भूमापन क्रमांक ५१८,  
मोजे पेंबूर, तालुका बुला मधील मुंबई प्र. ३-  
मित्रोम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेत  
देण्याबाबत...

घापन:-

सप क्रमांकाचे दिनांक २५. २. १९९१ चे हेतूत्र आणि जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई यांचे पत्र क्रमांक तो/३/२५/६-१०२, दिनांक २. ७. १९९१ च्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना विसृष्टीपूर्वक असे कठविण्यात येते की, मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील मोजे पेंबूर मधील सट्टे क्रमांक १४ नगर भूमापन क्रमांक ५१८ च्या अभिन्यासातील मुंबई क्रमांक ३ मधील ८२० चौ. मी. भूत्र मित्रोम सहकारी गृहनिर्माण संस्थेत, तिच्या शासनाने मंजुरी दिलेल्या [जोडपत्र एक प्रमाणे घादी सोबत जोडली आहे] सदस्यांच्या निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी सदरिका बांधण्याकरिता शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्रमांक स्लसीएस-१०८३/तोआर-२२२/ग४, दिनांक १२ मे, १९८३ मधील तरतुदीनुसार व सोबतच्या जोडपत्र दोनमध्ये दर्शविलेल्या अटी व शर्ती आणि खालील अतिरिक्त अटींवर देण्यास शासन आज मान्यता देत आहे:-

[अ] प्रश्नाधीन जमिनीची दिनांक १. २. १९७६ रोजीची किंमत नगर रचना आणि मूल्य निर्धारण विभागाकडून सत्वर ठरवून घेण्यात यावी. दरम्यान सदर जमिनीची दि. १. २. ७६ रोजीची तात्पुरती किंमत प्रति चौ. मी. ला रु. २००/- रुपये दोनरी रुबत] प्रमाणे मानून शासनाच्या उपरोक्त दिनांक १२. ५. ८३च्या धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार देय ठरणाऱ्या कब्जाहक्काची किंमत संस्थेकडून वसूल करावी.

[ब] प्रश्नाधीन जमिनीची दिनांक १. २. १९७६ रोजीची अंतिम किंमत ठरविण्यात आल्यावर ती तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक असल्याचे आढळून आले तर वरीलप्रमाणे भरण्यात आलेली कब्जाहक्काची तात्पुरती रक्कम व अंतिम किंमत यातील फरकाची

..... २/-

16  
10.11.92

191

रक्कम व जमिनीवा तावा मर्दिन्याच्या दिनांवापासून त्या रक्कमचा शासनास पूर्णतः भरणा घेतल्याच्या तारखेपर्यन्तच्या कालावधीवरिता प्रचलित दरानुसार त्या रक्कमवर देय ठरणा-वा व्याजाच्या रक्कमसह संस्थेकडून घेतून करावी.

[६] शासनाद्वारे अंतिमरित्या ठरविली जाणारी विंगत विनातदार मान्य करण्यात येईल व वरीलप्रमाणे देय ठरणारी रक्कम व त्यावरील व्याज याची रक्कम तत्संबंधीची सूचना मिळाल्यापासून एक महिन्याच्या आत एकरकमी भरण्यात येईल असे मुद्रांकित हमीपत्र संस्थेकडून घेण्यात यावे.

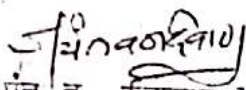
[७] उपलब्ध घटईपत्र निर्देशांकानुसार अनुशेष ठरेल इतके बांधकाम करण्यात येऊन शासनाच्या दि. १२.५.८३च्या आदेशातील तरतूदीनुसार जेवढे सभासद वतू प्राप्त झाले तेवढे तसे किमान सभासद सामावून घेण्यात यावेत.

३. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी संस्थेकडून योग्यतो करारनामा करून घ्यावा आणि संस्थेची नोंदणी झाल्यानंतर जमिनीवा तावा देण्याची रीतसर कार्यवाही करावी.

३. कुळागदयत्रांची संघिका सोबत परत करण्यात येत आहे.

४. डे ज्ञापन, वित्त विभागाच्या ठराव क्रमांक ओडिओ-१३७७/१६८/७७/व्यय-९, दिनांक २०.७.१९७७ द्वारे या विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाचे,

  
[जयंत व. दिवाण]

अवर सचिव,  
महसूल व वन विभाग

सोबत: १] कागदपत्रांची संघिका  
२] जोडपत्र १ व २

प्रति,

✓ जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,  
बी. एम. आर. डी. अ. इमारत,  
वाटें [पूर्व] मुंबई-४०००५१

प्रतिलिपि माहितीसाठी अशोधित :-

- १] आयुक्त, वीवण विभाग, वीवण भवन, नवी मुंबई.
- २] उपसंचालक, भूमी अभिलेख, वीवण प्रदेश, नवी मुंबई.
- ३] महापंचक संचालक, नगर रचना, मुंबई.
- ४] जिल्हा उपनिबंधक, सडकारी संस्था, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई.
- ५] अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- ६] महालेखाकार, मुंबई.
- ७] वित्त विभाग, मध्य-९, मंत्रालय, मुंबई.
- ८] निवड नस्ती, ज-३ कार्यालय, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

क्र. २१/ग.प्र.२/३२/१०२  
१९९१-१९९२ - १९९१

मिन्हासिगरी, मुंबई उपनगर विभाग,  
एम.एम.ग्राम.डी.ए.भारत, वटा मळा,  
भांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक :- २०/११/९१

- माहिती :-
- १) शासन मजकूर व वन विभाग हेतूनात इ-सहस्रीस्त-२२११/५-५-१९९१/५-३, दिनांक २२-३-१९९१.
  - २) इच्छीत पत्र इ-सहस्रीस्त-२००, दिनांक २३-३-१९९१.
  - ३) शासन मजकूर व वनविभाग, शासन इ-सहस्री, दिनांक ०१-१९९२.
  - ४) मिन्हेम सहकारी पुढनिर्माण संस्था यांचे पत्र दिनांक १३-३-१९९३ मनात स्वीकार.
  - ५) इच्छीत पत्र इ-सहस्री दिनांक १८-३-१९९३.
  - ६) इच्छीत पत्र इ-सहस्री दिनांक २-४-१९९८.
  - ७) मिन्हेम सहकारी पुढनिर्माण संस्था, मर्यादीत पत्र, दिनांक ६-४-१९९८.

माहिती :-

माहिती देणार येथील क्र.नं-१४, नमु. ५१८ च्या मान्यतासाठी मूळ ३ मधील ८१०वी.मी. क्षेत्र मिन्हेम सहकारी पुढनिर्माण संस्थेत तिच्या शासनाने मंजुरी दे दिलेल्या [जोडपत्र एक प्रमाणे याची सीमात जोडणी आहे.] सप्तत्यांच्या निवास्ता-नी व्यवस्था करण्यासाठी व सवनिता बांधण्याकरिता शासन निर्णय मजकूर व वन विभाग इ-सहस्रीस्त-१०८२/सीआर-२२२/५-४, दिनांक १३-४-१९८२ मधील तरतुदीनुसार व सीमातच्या जोडपत्र दोन्ही पर्यायित्या अटी व शर्ती शासन हेतूनातीत अटी शर्ती आणि चालीत अतिरिक्त अटीवर देण्यात शासनाने मान्यता दिली आहे.

अ) प्रचारांग फांतीनीची दिनांक १०-३-१९७६ रोजीची अंतिम नकार रक्कम आणि मुख्य निर्धारक विभागाकडून सत्पर ठरवून देण्यात यावी. परस्थान सधर जमीनीची दिनांक १०-३-१९७६ रोजीची तात्पुरती अंतिम प्रती वी.मी.ता ८ २००/- [सधे दोन्ही मात्र] प्रमाणे मानून शासनाच्या उपरोक्त दिनांक १३-४-१९८२ च्या घोशणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार देम ठरवारी कब्जा-हक्काची अंतिम संश्लेषण करून ठरवावी.

ब) प्रचारांग फांतीनीची दिनांक १०-३-१९७६ रोजीची अंतिम अंतिम अंतिम ठरविण्यात आल्यावर ती तात्पुरत्या अंतिमपेक्षा अधिक असल्याने आटवून आले तर वरील प्रमाणे करण्यात आलेली कब्जाहक्काची तात्पुरती रक्कम व अंतिम अंतिम यातील फरकाची रक्कम व जमीनीचा ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून त्या रक्कमेचा शासनास पूर्वतः भरणा केल्याच्या तारखेपर्यंतच्या फांतावची

वरील प्रमाणित वरानुसार त्या रकमीवर देय ठरवा-या घ्यावाऱ्या रकमीवर  
संशोधन करायची.

- ४) शासनाद्वारे अंतिमरित्या ठरविली जाणारी नोंदित किना व्हार मान्य करण्यात येईल व वरील प्रमाणे देय ठरवारी परकागी रकम व त्यावरील व्याज याची भरण्यात येईल.
- ५) उपलब्ध कडकले निवेदनांनुसार अनुषंगी ठरेल इतके बांधकाम करण्यात येऊन शासनाच्या दिनांक १५.५.१९८३ च्या आदेशातील तरतुदीनुसार वेळीच समाप्त व्हावू शकतील तथे वरी किमान सर्वातच सामावून देण्यात यावेत.
- ६) जीवें मंत्र नमुद-५१८ या शासकीय जमीनीच्या सुधारीत अभिन्यासांत उपरोक्त अभिप्राय [इमारत प्रस्ताव] पूर्व उपनगरे, मुंबई महानगर पालिका याकडून यत्र क्र. सीई/१५/१९८३/एमएस/सजाओस्य, दिनांक २८.५.१९९८ ने मंजुरी दिली असल्याने त्याजामी त्यांनी निवेदित केलेल्या अटी/शर्ती संकेता पाळाव्या लागतील.

प्रमाण [ई] मध्ये नमुद केलेल्या सुधारीत अभिन्यासाप्रमाणे भूखंड ३ चे क्षेत्र मंजूर ४ हेन ८२०००.मी. रेवडी सुधारीत अभिन्यासाप्रमाणे भूखंड ६न ८१२००.मी. अधिक जिमीडार नं. ३५ प्रमाणे ५२ देय कडक लेन ६४०००.मी. क्षेत्र स्फुन ८५५००.मी. क्षेत्र उपलब्ध होत आहे.

प्रमाण [अ] प्रमाणे संस्थेने जमिनीची तात्पुरती कब्जेदफकाची रकम रु १,५५,६००/- [सम्ये रु १ लक्ष सत्तावन हजार सहाशे मात्र] भरली असून संस्था व्ह्याप्य निर्बंध सहकारी संस्था, स्प. विभाग, मुंबई याकडून नोंदणी प्रमांठ बीओएस/डब्ल्यूएस/एकसाजी/टीसी/७००३ तन-९३, दिनांक ८.५.१९९३ ने संस्था नोंदणीपूत आहे. संस्थेने दिनांक १०.८.१९९८ रोजी शासनाच्या अटी/शर्ती मान्य असल्याबाबत करारनामा केला आहे. त्यामुळे <sup>उप</sup>कृत आदेशांत नमुद केलेल्याप्रमाणे व करारनामाव्यातीत अटी/शर्तीत अधीन राहून प्रगणाधीन भूखंड क्र. ३ स्फुन क्षेत्र ८५५००.मी. शासकीय जमीन संस्थेत मंजूर करण्यात येत आहे.

सहीxxx  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रति,  
सचिव, मिश्रम सह. गृह. संस्था मर्या.  
मुंबई, श्री. जमिनी वि. मर्या, टाईप-३/९/१०३आर. सी. एक कॉलनी,

689

२- त्यांना किती करण्यात येते ही, जमीनीचा ताबा किनासाची त्यांनी रु. ५५-५- केंद्र याचिी संदर्भ साधावा.

प्रत :- नगर मूपापन अधिकारी व केंद्र, यांकडे रवाना.

३- त्यांनी प्रमाणीन जमीनीचा ताबा संकेत तहसिलदार कुर्ना याचिी मंडळ अधिकारी समक्ष देऊन नगर मूपापन अधिकारीत योग्य ते फेरफार करून त्याच्या जमा-यासह, ताबापावती व नवासाच्या प्रतीसह पुर्वता अध्यात सापर करावा.

प्रत :- तहसिलदार कुर्ना यांकडे रवाना.

४- त्यांनी संबंधित मंडळ अधिकारी यांना पावेली ताबा संकेत देतिली हवर रतण्यास सांगावे व जमीनीचा ताबा संकेत किनासर यांच्या अधिकारीत योग्य ते फेरफार करून त्यांचा पुर्वता अध्यात सापर करावा.

प्रत :- मा. प्रधान सचिव (मळकून), मळकून व मन विमान, मीनालय, मुंबई-४०० ०२२ यांकडे माहितीसाठी सविनय सापर.

५- आपसांत किती करण्यात येते ही, नगर मूपापन अधिकारी रु. ५२८ यांचे केंद्र हया शासकीय सुधारीत अधिष्ठातातीम संकेत आता मूळ २ हे केंद्र क्षेत्र ८२०चौ.मी. सेकरी मूळ क्षेत्र ८२२चौ.मी. हाते अनुकीतीकार नं. २५ प्रमाणे ४२ प्रमाणे देय वर्ड क्षेत्र ६४चौ.मी. असे रूज ८७चौ.मी. क्षेत्र उपलब्ध हाते आटे त्यामुळे सुधारीत क्षेत्राचे शासन हुक्मतीपत्र निर्मीत व्हावे ही किती.

सचिवतावर  
सांची वही बंद

किनासिारी,  
मुंबई उपनगर किनास करीता.  
२०/१२/१८

Received  
A.B. BHARGAVE.  
24/11/18

Issued  
21/11/18

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा अधेश क्र. सी/कार्या-सी/२२/६-  
१०२, दिनांक २०-०८-१९९८ चे जोडपत्र


६९१

जोडपत्र "ए"

मिशनरी सहकारी नृदनिर्माण संस्थेच्या मंडूरी दिलेच्या समाप्तदांची यादी

<u>क्र.</u>	<u>समाप्तदाचे नांव</u>	<u>वर्ग</u>
१]	श्री अन्वित मिनाजी म्हाटे	
२]	श्री रविंद्र मंगान्न कोलार	
३]	श्री महादेव रामभाऊ छीचे पाटील	
४]	श्री जयिनाथ भातवेंद्र शोभे	
५]	श्री सुहासचंद्र माधवराव केसाकर	
६]	श्री हनु. राजशेखरन	
७]	श्री बाधासाहेब रंजनाथ बराडे	
८]	श्री नंदकिशोर महमूद गाकवाड	
९]	श्री के.के. वि. विस्तोबा.	
१०]	श्री निरंजनाजी रमेश माफिराज	[अ.जा.]
११]	श्री सुहास देवराज पवार	[अ.व.]
१२]	श्री किशोर रामकृष्ण केणी	
१३]	श्री सुर्यकांत राधाकृष्णन कोंडा	[अ.जा.]
१४]	श्री रविंद्र मंगलत पोटे	

सहप्रतीपत्र जिल्हाधिकारी  
याची सही आहे

  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा करीता.

३१९८९८