(५७)

क्रमांक : एलसीएस-२६९९/८२४/प्र.क्र.७९२१/ज-१.
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ३१ मार्च, २०००.

विषय :- <u>जमीन-मुंबई उपनगर जिल्हा</u>
मौजे चेंबूर, स.नं. १४, न.भू.क्र. ५१८
च्या अभिन्यासातील भूखंड क्र. ४-अ मधील
२६० चौ.मी. जमीन गणेशकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस
मंजूर करण्याबाबत.

**शासन ज्ञापन :**

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना वरील विषयासंबंधीच्या त्यांच्या क्रमांक सी/कार्या-२ डी-३३ ई-१२५, दिनांक ४.१०.१९९९ च्या पत्रासंदर्भात विज्ञापीपूर्वक कळविण्यात येते की, गणेशकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेस त्यांच्या मंजूर सभासदांच्या सदनिका बांधण्याकरीता मौजे चेंबूर येथील स.नं. १४, न.भू.क्र. ५१८ या जमिनीच्या मंजूर अभिन्यासातील सोडत पध्दतीने मंजूर करण्यात आलेल्या भूखंडा लगत असलेला भूखंड क्र. ४-अ मधील २६० चौ.मी. जमीन गणेशकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेस निवासी प्रयोजनाकरीता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र. एलसीएस-२०९५/प्र.क्र. ३७/९५-ज-१, दिनांक ९.७.१९९९ मधील तरतुदीनुसार सदर जमिनीची प्रचलित बाजारभावाची तात्पुरती किंमत प्रती चौ.मी. रुपये ६,३००/- इतकी मानून त्याप्रमाणे संस्थेकडून जमिनीची सवलतीची तात्पुरती किंमत वसूल करुन घेवून नेहमीच्या अटी व शर्तीवर तसेच खालील अतिरिक्त अटीवर देण्यास याद्वारे शासन मंजुरी देत आहे.

<u>अटी</u> :

१) जिल्हाधिकाऱ्यांनी मंजूर जमिनीची प्राथमिक बाजार भावाची किंमत सहाय्यक संचालक नगर रचना यांजकडून निर्धारित करुन घ्यावी व अंतिम किंमत तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक असल्यास फरकाची रक्कम त्या-त्या वर्षाच्या जानेवारी महिन्यात अस्तीत्वात असलेल्या भारतीय स्टेट बँकेच्या प्राईमलेंडींग रेटप्रमाणे व्याज आकारुन वसूल करण्यात यावे.

२) हे ज्ञापन नगर विकास विभागाच्या सहमतीने आणि वित्त विभागाने त्यांच्या क्र. विअप्र२०१२/प्र.क्र. २४८/१२ विनियम, दिनांक १.८.१९९२ च्या ठरावा अन्वये या विभागास प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विजय पाचकवडे)
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग.

प्रति,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत, वांद्रे(पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

........२

(५१)

[illegible]
उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय
दिनांक :- 4 APR 2000
आवक क्र. :- 7227
संकलन :- II-3

प्रत रवाना :

१) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

२) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

३) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण विभाग, नवी मुंबई

४) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.

५) महालेखापाल(लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.

६) सहाय्यक संचालक, नगर रचना व मूल्य निर्धारण, मुंबई नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

७) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

८) वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

९) निवडनस्ती/ ज-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

Scanned by CamScanner

क्रं.सी/कार्या-२बी/३३/६-१२५

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय,
प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, शासकीय वसाहत,
वांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०००५१.

दिनांक :- 30 ऑगस्ट २०००.

वाचावे :-१) शासन, महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्रमांक एसआरसी-
१९९९/८२०/प्र.क्र.७९२१/ग-२ दिनांक ३१.३.२०००

२) इकडील पत्र क्रं.सम दिनांक २३.८.२०००

३) [illegible] सहकारी गृहनिर्माण संस्था पत्र
दिनांक २२.८.२०००

आ दे श :-

[illegible] सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेस त्यांच्या मंजूर आराखड्याच्या वर्धित बांधण्यासाठी मौजे-[illegible] येथील स.नं. १५, न.भू.क्र. ५१८ या शासकीय मंजूर अभिन्यासांतील भूखंड वगळून व इकडील आदेश क्रं.सम दिनांक १३.१०.१९९८ ने मंजूर करण्यांत आलेल्या भूखंड क्रमांक आरक्षित भूखंड क्रं. ७-ब मधील २५०.० चौ.मी. क्षेत्र [illegible] सहकारी गृहनिर्माण संस्था या संस्थेस निवासी प्रयोजनाकरिता शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्रमांक एलएनडी-१०९५/ प्र.क्र.३०/९५/ग-१ दिनांक ६.७.१९९९ मधील तरतुदींनुसार तदर्थ जमिनीची प्राथमिक बाजार भावाची तात्पुरती किंमत प्रती चौ.मी. रु. ६२००/- प्रमाणे धरून त्याप्रमाणे होणारी जमिनीची तात्पुरती किंमत रक्कम रु. ३,२५,५००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख [illegible] हजार पाचशे मात्र) चलान क्र. ०१३२२५ दिनांक २३.८.२००० ने भरून उक्त आदेश क्रं.सम दिनांक १३.१०.१९९८ मधील नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर तसेच खालील अतिरिक्त अटीवर व तोपर्यंतच्या [illegible] "क" मध्ये अंतिम केलेल्या मंजुरी दिलेल्या नकाशांना वर्धित बांधण्याकरिता सदस्यांच्या निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी मंजुरी देण्यात येत आहे.

अटी :-

१) जिल्हाधिकाऱ्यांनी मंजूर जमिनीची प्राथमिक बाजार भावाची किंमत अ.क्र.२ वांचून निर्धारित करुन घ्यावी व अंतिम किंमत तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक आल्यास फरकाची रक्कम त्या त्या वर्षाच्या चालू महिन्यांत

...२/-

(737)

अतिक्रमीत असलेल्या भारतीय स्टेट बँकेच्या प्राईमलेंडींग रेट प्रमाणे व्याज आकारून वसूल करण्यात यावे.

सही/-

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,

सचिव,
प्रेमकुमार सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म.)
द्वारा श्री. संतोष अरविंद पाटील,
३-बी/१४/८ योजना कॉलनी, आणिक,
चेंबूर, मुंबई ४०० ०७४.

२/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, जमिनीच्या ताबा घेण्यासाठी त्यांनी नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर यांचेशी संपर्क साधावा.

प्रत:- नगर भूमापन अधिकारी, चेंबूर/ तहसिलदार कुर्ला यांचेकडे माहिती व आवश्यक त्या कार्यवाहीस रवाना.

२/- त्यांनी प्रश्नाधिन जमिनीचा ताबा संस्थेस देऊन ताबा पावती व नकाशा अधिकार अभिलेखांत योग्य ती दुरुस्ती करुन अहवाल सादर करावा.

प्रत:- मा. प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत:- मा. आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

स्थळ प्रतिवर जिल्हाधिकारी यांची
सही असे

6|30|8|2000

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

30|8