

ड. एलसीएल-२६२६/६२४/प्र. ड. ६६७८/अ-३,

महसूल व वन विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिना : १९ एप्रिल, १९२७.

विषय : जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा.

मोजे पॅट्रर येथील त. ड. ३५६ न. मू. ड. १२६ पे
४५५.०३ चौ. मी. क्षेत्र संकल्पतिदधी तहशारी
गृहनिर्माण संस्थेला [नि.] मंजूर करण्याबाबत.

: आ प न :

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांना त्यांच्या ड. ति/शर्मा-२/
टी-३३/शर्मा-६७/२७, दिनांक ११ फेब्रुवारी, १९२७ च्या अनुषंगाने विद्वष्टीपूर्वक
उत्ते व्हाविण्याचा मला निदेश आहे जो, मोजे पॅट्रर येथील त. ड. ३५६ नगर मू.
ड. १२६ पे मधील ४५५.०३ चौ. मी. जमीन संकल्पतिदधी तहशारी गृहनिर्माण
संस्थेत सोबतच्या यादीत नमूद करण्यात आलेल्या १२ तमातदाजी निवाताची
उच्चस्था करण्यासाठी शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग ड. एलसीएल-१०८३/
प्र. ड. २२२-ग ५, दिनांक १२ मे, १९२३ मधील तरतुदीनुसार व सोबतच्या जोडपत्र
दोन मध्ये दर्शविलेल्या उटी/शर्ती संस्थेत दिनांक १३ डिसेंबर, १९२६ रोजी दिलेल्या
हेतुपत्रातील उटी/शर्ती तसेच वानील अतिरिक्त उटीवर परिच्छेद २ मधील सुट्टीची
पूर्तता करण्याच्या अधीन राहून मंजूर करण्यात शासनाने आता मान्यता दिली
आहे :-

- १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग ड. एलसीएल-२६८३/प्र. ड. १७५-न १,
दिनांक १८.१२.१९२२ मधील तरतुदीनुसार तदर जमिनीची
दिनांक १.१.१९२७ रोजी दाजारभावाची दिमत नगररचना व मूल्य
निर्धारणा विभागाकडून ठरवून घेण्यात यावी व दि. १२.५.१९२३ च्या
धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार उत्पन्न गटानुसार देय ठरणाऱी
इच्छेव्हाची सवलतीची दिमत प्रतिगृहित्या संस्थेकडून यथावकाश
वसूल करावी. दरम्यान तदर जमिनीचे तात्पुरते मूल्यांकन प्रति
चौ. मी. ला रम्ये १८५२/- [स्म्ये ६३ हजार आठशे सवोणासाठी फक्त]

३२०३
II-B
दिनांक १२/५/२७
२१५१२००

ड. एलसीएल... २/-

प्रमाणे मानवीघोरणात्मक आदेशातील तरतुदीप्रमाणे देय ठरणारी जमिनीची तात्पुरती कब्जेद्वकाची किंमत संस्थेकडून घेतून घ्यावी.

- २) प्रस्तावित जमिनीची उपरोक्तलेखित निर्णय दि. १८. १२. १९९२ प्रमाणे अंतिम किंमत ठरविण्यात आल्यावर ती तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक असल्याचे आढळून आले तर वरीलप्रमाणे भरण्यात आलेली कब्जेद्वकाची तात्पुरती रक्कम व अंतिम किंमत यातील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा दिल्याच्या तारखेपासून त्या रकमेचा शासनात पूर्णतः भरणा झाल्याच्या तारखेपर्यंतच्या कालावधीकरिता प्रचलित दराने व्याजासह घेतून घ्यावी.
- ३) शासनाद्वारे अंतिमरित्या ठरविली जाणारी किंमत विनातुसार मान्य करण्यात येईल व त्याप्रमाणे देय ठरणारी फरकाची रक्कम व जमिनीचा ताबा घेतल्यापासून या रकमेचा भरणा होईपर्यंतच्या अवधीसाठी त्या रकमेवर प्रचलित दरानुसार देय होणारे व्याज मागून रक्कम तत्संबंधी सूचना जिल्हाधिकारी-यांकडून मिळाल्यापासून एक महिन्यात एक रकमी व भरण्यात येईल असे सुद्धांकित हमीपत्र संस्थेकडून घेऊन मंजूर जमिनीचा ताबा संस्थेकडे देण्यात यावा.

२. संकल्पसिद्धी सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने सादर केलेल्या माहितीत आढळलेल्या त्रुटी खालीलप्रमाणे आहेत :-

<u>समाप्तदाये नाव</u>	<u>त्रुटी</u>
१] श्री. लक्ष्मण त्त. जिमन,	.. भाडेपावती, उत्पन्नाचा दाखला.
२] श्री. राम पी. पुभाळ	.. भाडेपावती, उत्पन्नाचा दाखला
३] श्री. दत्तात्रेय तो. पेवेडर,	.. भाडेपावती, उत्पन्नाचा दाखला,
४] श्री. प्रकाश गं. भरगुडे	.. भाडेपावती.
५] श्री. अनिल गोंडगे,	.. भाडेपावती.
६] श्री. राजेंद्र नलाघडे	.. भाडेपावती
७] श्री. संजय गोगणा,	.. भाडेपावती
८] श्री. उदय ए. देसाई,	.. उत्पन्नाचा दाखला

परील समाप्तदानी शासनाकडे सादर जेलेली जागदपत्रे सोबत पाठायत आहे.

२. जिल्हाधिकारी, मुंबई उमनगर जिल्हा यांना संश्लेषण देण्याची
ठरावनामा करून घ्यावा आणि संश्लेषण नोंदवून द्याव्यात म्हणून सादर
रितसर ताबा देण्याची कार्यवाही करावी.

४. हे जापन वित्त विभागाच्या ठराव क्रमांक वि.३ दि.३१/१०.१२.१९९१/१.१.१९९१/१२/विनिष्प, दिनांक १/८/१९९१ द्वारे या विभागात प्रदान करण्यात आलेल्या
अधिकाराचा वापर करून निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सोबत जोडपत्र एक [अ] व जोडपत्र दोन
व समाप्तदांडी माहिती [परि. ३ प्रमाणे]
जिल्हाधिकारी कार्यालयाची संविधा.

१०/१२/९१

आयतन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,

जिल्हाधिकारी, मुंबई उमनगर जिल्हा,
बी. एम. आर. डी. डी. इमारत,
घाटि [पूर्व], मुंबई ४०० ०५२.

(सुबोधन)

प्रत-

आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
जमावंदी आयुक्त व संवालयक मंत्री अभिसेव, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
उपसंवालयक, भूमि अभिसेव, कोकण प्रदेश, मुंबई
महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य [लेखा व अनुश्लेषण], मुंबई
महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य [लेखा], मुंबई
तहसूलक संवालयक, नगररचना व मूलधनिधारण, मुंबई उमनगर जिल्हा
नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
नगर भूमापन अधिकारी, क्र. ८, गुजुंड, मुंबई
निर्णयक [अतिप्रमाणे], मुंबई उमनगर जिल्हा
पुणे जज्जल घर, कोर्ट, मुंबई
तहसिलदार [अतिप्रमाणे], कुर्ना, मुंबई
ज-३ आयतन, म. व व. वि. [निव्वळ नस्तो], मंत्रालय, मुंबई.

कृ. सी/आयोजना-२/सी/२३/ए५-१०७
 विल्पाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे
 कार्यालय, एम्. एम्. आर. डी. ३ इमारत,
 २ ए मजला, भांडा [पूर्व] मुंबई-४०० ०५१.
 दिनांक:- १९/११/१९९७.

- वाचो:- १) शासन, न. व. व. वि. देणू अत्र प्रमाणित सलतो एव-
 २६९६/६९७/प्र. कृ. ६६७८-न-३ दि. १३/१२/१९९६
 २) शासन, महसूल व वन विभाग शासन कृ. सलतो एव-
 २६९६/६९७/प्र. कृ. ६६७८/न-३ दिनांक १९/४/१९९७
 ३) इच्छीत पत्र कृ. तम दिनांक १९/४/१९९७
 ४) संकल्पतिप्पदी तहकारी गृहनिर्माण संस्था [नियो.]
 पत्र कृ. दिनांक २९/७/९७ व प्रतिज्ञापत्र
 ५) इच्छीत पत्र कृ. तम दि. २०/९/९७
 ६) संकल्पतिप्पदी तहकारी गृहनिर्माण संस्था [नियो.]
 पत्र कृ. दि. २१/१७/९७

आदेश-

गोवि-वेंडर येथील न. नं. ३५६, न. नू. कृ. १२६ वे मधील ४५५.३ चौ. मी.
 घामिन संकल्पतिप्पदी तहकारी गृहनिर्माण संस्था [नियो.] संस्थेत लोकाच्या यादीत
 नमूद करण्यांत आलेल्या १२ लक्षातदांची मियाताची व्यवस्था करण्यात आठी शासन,
 निर्णय न. व. व. वि. के. के. सलतो एव-१०८३ प्र. कृ. २२२/न-४ दि. १२/५/१९८३ मधील
 तरतुदीनुसार व लोकाच्या बोटपत्र दोनमध्ये दर्शविलेल्या जडी/मार्गित, संस्थेत
 दिनांक १३/१२/९६ रोजी दिलेल्या देणू फातोल जडी/मार्गित हतिय घातोल अतिरिक्त
 जडीवर उधीन राहून मंडूर करण्यांत येत आडे.

१) शासन, निर्णय न. व. व. वि. कृ. के. सलतो एव-२६८३/प्र. कृ. -१७५ /न-१
 दिनांक १८/१२/१९९२ मधील तरतुदीनुसार तदर जमिनीची दिनांक १/१/१९८७ रोजी
 बाजारमायाची किंमत नगर रचना व मुल्या निर्धारण विभागाकडून ठरवून देण्यांत
 यावी व दिनांक १२/५/१९८३ च्या धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार उत्पन्न
 गटानुसार देय ठरवारी कच्चेहक्काची सवलतीची किंमत प्रतिमुळांवा संस्थेकडून म्याव-
 -कात्र वसूल करावी. दरम्यान तदर जमिनीचे तात्पुरते मुल्यांकन प्रसिद्धी, मिला
 ल्या १८५९/९७ [स्ये एक हजार आठशे सौणकाठ फक्त] प्रमाणे मानून धोरणात्मक
 आदेशातील तरतुदी प्रमाणे देय ठरवारी जमिनीची तात्पुरती कच्चेहक्काची किंमत
 संस्थेकडून वसूल करावी.

२) प्रसनांक्ति जमिनीची उपरोक्ता निर्णय दिनांक १८/१२/१९९२ प्रमाणे
 अंतिम किंमत ठरविण्यांत आल्यावर ती तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक असल्याचे
 आढळून आले तर परोल प्रमाणे भरण्यांत आलेली कच्चेहक्काची तात्पुरती रक्कम व

व अंतिम किंमत यातील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा दिल्याच्या तारखेपासून त्या रकमेचा शासन पूर्वी: भरणा करणा देण्याच्या तारखेपर्यंतच्या काळावधीदरिता प्रचलित दराने व्याजासह वसूल करावी.

२) शासनाद्वारे अंतिमरित्या ठरविली जाणारी किंमत विना तडार मान्य करण्यांत येईल व त्या प्रमाणे देय ठरवारी फरकांची रक्कम व जमिनीचा ताबा घेतल्यापासून या रकमेचा भरणा होईपर्यंतच्या अवधीसाठी त्या रकमेवर प्रचलित दरानुसार देय होणारे व्याज तासून रक्कम तत्संबंधी सूचना वित्ताधिकार-यांच्याकडून मिळाल्यापासून एक महिन्यांत एक रक्कमो भरावी. [संवत्सृष्टिद सहकारी गृहनिर्माण संस्था [नियो.] यांचो दिनांक २९/७/९० रोजी प्रतिज्ञापत्र दिले आहे.

संस्थेने उक्त अट क्र. १ प्रमाणे जमिनीची शासपुरती हद्दवेहक्याची रक्कम रु. ६,३५,०३४/- [रक्कम-सधे ६९१८४०१ दिनांक २/९/९० ने भरली असून संस्था उपनिबंध, सहकारी गृहनिर्माण संस्था एम विभाग मुंबई यांचेवडीत नोंदणी क्र. मुंबई/डब्ल्युरसू-एकरतत्री/टि.सी/८४६९/सन-९७/९८ तन-९७ दिनांक २०/१०/९७ने संस्थेचो सहकारी जाण्याअंतर्गत नोंदणी घालेली आहे. संस्थेने दिनांक २२/१०/१९९७ रोजी शासनाच्या अटी/शर्ती मान्य असल्याबाबतचा ठरार-नामा कोला आहे. त्यामुळे उक्त आदेशांत नमूद देण्याप्रमाणे व ठरारनाम्यातील अटी/शर्तीत अधीन राहून प्रश्नांभिन्न शासकीय कमीन संस्थेस मंजूर करण्यांत येत आहे.

(Signature)
 वित्ताधिकारी,
 मुंबई उपनगर वित्ता.

प्रति,
 सजिव,
 संवत्सृष्टिदी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,

परता- सिद्धि निवास, स्थान नं. २,
 कार्टर रोड नं. ६, बोरोवली [पू.]
 मुंबई-६६.

२/- त्यांना घिनंती करण्यांत येते की, जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी दिवस त्यांनी नगर म्हापन अधिकाारी क्र. ८ मुंबई उपनगर वित्ता यांच्या संघर्ष साधावा.

प्रत:- ठरारनाम्याच्या प्रतीसह.

१) नगर म्हापन अधिकाारी क्र. ८, मुंबई यांच्याकडे रवाना.

त्यांनी प्रश्नांभिन्न जमिनीचा ताबा संस्थेस सहकारितदार *(Signature)* यांचे सहकारित अधिकाारी यांचे समक्ष देवून नगर म्हापन अधिकाारी यांच्याकडे देण्यात वसूल त्याच्या उता-यासह, ताबा पावतो व नगराच्या