क्रमांक: जमीन-२६८९/१५८६/प्र.क्र. २५८३/ज३.
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: २ जानेवारी १९९६

विषय:- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे वाढवली न.भू.क्र.२७ मधील
६८६.२ चौ.मी. क्षेत्र महिला समाज
विकास सेवा केंद्रास प्रदान करणेबाबत-

शासन:-

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या क्रमांक:पुनर्वसन/४४-१०/प्र.क्र.४५/२०४, दिनांक ८.११.१९९५ च्या पत्रास अनुलक्षून यथाप्रतीपूर्वक असे कळविण्यात येत आहे की, मौजे वाढवली येथील न.भू.क्र. २७ मधील ६८६.२ चौ.मी. क्षेत्र महिला समाज विकास सेवा केंद्र यांना त्यांच्या २७ गरीब विधवा व परित्यक्ता महिलांसाठी [सहपत्र"अ" प्रमाणे] दुकानांचे गाळे बांधण्यासाठी देण्याबाबत शासनाने दिनांक ११.७.१९९५ रोजी हेतूपत्र दिले आहे. सदरच्या हेतूपत्रातील अटी/शर्तीनुसार आवश्यक ती कागदपत्रांची पूर्तता संस्थेने केली असल्याने आता प्रस्तुतची ६८६.२ चौ.मी. जमीन महिला समाज विकास सेवा केंद्रास महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ मधील नियम ३१ अनुसार एक विशिष्ट बाब म्हणून विना लिलावाने कब्जेहक्काची बाजार किंमत आकारून नेहमीच्या अटी/शर्तींवर व दिनांक ११.७.१९९५ च्या हेतूपत्रातील अटी/शर्तीनुसार खालील अटींवर व जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना योग्य वाटतील त्या इतर अटींवर अधिकाररित्या प्रदान करण्यास शासन आता मंजुरी देत आहे:-

अटी:- १] प्रस्तावित जमिनीची आजची तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत प्रति चौ.मी.ला रु.१,१५०/- प्रमाणे आकारण्यात येईल. तद्नंतर नगररचना व मूल्य निर्धारण विभागाकडून अंतिम मूल्यांकन ठरविण्यात आल्यावर जर तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत अंतिम कब्जेहक्काच्या रकमेपेक्षा कमी असल्याचे आढळले, तर तात्पुरती रक्कम/अंतिम रक्कम यातील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून प्रचलित दरानुसार देय होणाऱ्या व्याजाच्या रकमेसह वसूल करण्यात येईल व हे मान्य करावे लागेल राहील असे हमीपत्र जमीन महिला समाज विकास सेवाकेंद्र [illegible]

5/1/96
7250

२] संस्थेकडून सर्व सभासद हे गरीब व विधवा/परित्यक्ता असल्याबाबत वैयक्तिक प्रतिज्ञापत्र तसेच सर्व सभासदांचे फोटो व शिधापत्रिकेची अॅटेस्टेड प्रत घेण्यात यावी.

२. हे ज्ञापन वित्त विभागाच्या सहमतीने[अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक १२७५/९४/व्यय-२, दिनांक २३.१२.१९९४] निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

[द. शि. काटक]
कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

सहपत्र:-"अ" व "ब"

प्रति जिल्हाधिकारी,

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी.एम.आर.डी.ए. इमारत,
वान्द्रे[पू]मुंबई-४०००५१

प्रत अग्रेषित-

१] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
२] उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई
३] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
४] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य[लेखा व अनुज्ञेयता]मुंबई.
५] सहायक संचालक, नगररचना व मुल्यनिर्धारण, मुंबई
६] वित्त विभाग,[व्यय-२]मंत्रालय, मुंबई
७] जड कार्यासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

Scanned by CamScanner

क्रमांक :- मुंबई/ ...१९६७ न.भू.क्र. ४५

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय,
बी.एम.आर.डी.ए. इमारत, तळ मजला,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

दिनांक :- २४ मार्च १९९६.

वाचा :- १) शासन महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांचे
दिनांक पत्र क्रमांक एलएनडी २९८९/१५८९/प्र.क्र.२५८३/ज-२
दिनांक ११.७.१९९५

२) शासन, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
यांचे ज्ञापन क्र. एलएनडी-२९८९/१५८९/प्र.क्र.२५८३/ज-२
दिनांक २.१.१९९६

ज्ञापन :-

उपर निर्दिष्ट गावातील येथील मोरे-पाटवाडी येथील न.भू.क्र. २७ मधील ६८६.२ चौ.मी. क्षेत्र, महिला समाज विकास केंद्र यांनी त्यांच्या २७ गरीब विधवा व परित्यक्ता महिलांसाठी (शासन "अ" प्रकारे) इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ मधील नियम ३१ अनुसार एक विशिष्ट बाब म्हणून विना लिलावाने कब्जेहक्काची बाजार किंमत आकारून अटी/शर्तीच्या प्रदान करण्यास शासनाने, शासन महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र. एलएनडी-२९८९/१५८९/प्र.क्र.२५८३/ज-२, दि. २.१.१९९६ अन्वये मान्यता दिल्याने महिला समाज विकास केंद्र यांना मोरे-पाटवाडी, न.भू.क्र. २७ मधील ६८६.२ चौ.मी. क्षेत्र खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर प्रदान करण्यात येत आहे.

(१) प्रस्तावित जमिनीची आजची तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत प्रति चौ.मीटरला रु.११५०/- प्रमाणे ६८६.२ चौ.मी. जागेची किंमत रु ७,८९,१३०/- ही संस्थेस ताबा मिळण्यापूर्वी भरावी लागेल.

(२) तद्नंतर सहाय्यक संचालक, नगर रचना पारस व मुल्यनिर्धारण विभागाद्वारे ठरविण्यात आलेल्या दर तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत अंतिम कब्जेहक्काच्या रकमेपेक्षा जास्त असल्याचे आढळले तर तात्पुरती रक्कम व अंतिम रक्कम यातील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा दिल्याच्या दिनांकानुसार प्रचलित दरानुसार देय होणाऱ्या व्याजाच्या रकमेसह वसूल करण्यात येईल व हे मान्य व बंधनकारक राहील असे बंधपत्र १०/- रु.च्या मुद्रांकित कागदावर संस्थेस द्यावे लागेल.

(३) संस्थेचे सर्व सभासद हे गरीब व विधवा/परित्यक्ता असल्याबाबतचे वैयक्तिक प्रतिज्ञापत्र तसेच सर्व सभासदांचे फोटो व शिधापत्रिकेच्या साक्षांकित प्रती जमिनीचा ताबा घेण्यापूर्वी संस्थेने सादर करणेचे आहे.

(४) संस्थेस जमिन ज्या प्रयोजनासाठी प्रदान करण्यात आली आहे त्याच प्रयोजनासाठी तिचा वापर करणेचा आहे.

...२/-

Scanned by CamScanner

(५) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा हे वेळोवेळी जे-जे महसुली कर आकारतील ते भरण्यास संस्था बंधनकारक राहील.

(६) वरील जमिनीवर संस्थेने बांधलेल्या इमारतीवर संबंधित खात्याकडून आकारले जातील ते सर्व कर, देय रक्कमा संस्थेने भरावयाच्या आहेत.

(७) महाराष्ट्र जमीन महसूल कायदा १९६६ अन्वये, संस्था असंक्राम्य व अविभाज्य भोगवटादार वर्ग २ म्हणून जमीन धारण करील.

(८) संस्था स्वखर्चाने प्रदान करणेत येणाऱ्या जमिनीवर संस्थेच्या सभासदांसाठी दुकानाचे गाळे बांधतील व त्यासाठी लागणाऱ्या सुविधांचा खर्च संस्था करेल.

(९) संस्थेस प्रदान करणेत आलेल्या जमिनीवर दुकाने बांधण्यासाठी मुंबई महानगर पालिका व संबंधित अधिकाऱ्यांकडून आगाऊ परवानगी/मंजुरी घेणेची आहे व त्यानंतरच मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करावयाचे आहे.

(१०) संस्थेने जमीन ताब्यात घेतल्या पासून इमारतीचे बांधकाम आहे. दोन वर्षांच्या आत पूर्ण करणेचे आहे.

(११) शासनाचे पूर्व परवानगी शिवाय जमिन/जमिनीचा भाग वा जमिनीवरील बांधकामाचा कोणताही भाग विक्री, गहाण ठेवता, भाडे पट्टयाने देता, हस्तांतरीत करता येणार नाही अगर अन्य कोणत्याही प्रकारे दुसऱ्याच्या ताब्यात देता येणार नाही.

(१२) संस्था आपल्या कोणत्याही सदस्याला त्याने किंवा तिने धारण केलेला गाळा जिल्हाधिकाऱ्यांच्या, आयुक्तांच्या किंवा यथास्थिती शासनाच्या लेखी पूर्व परवानगी शिवाय भाडेपट्ट्याने किंवा पोटभाड्याने किंवा लिव्ह लायसन्स तत्वावर देण्यास किंवा हस्तांतरीत करण्यास परवानगी देणार नाही आणि अशा गाळ्याच्या हस्तांतरास परवानगी देतांना, संस्थेने मान्यता प्राप्त सदस्यांकडून आकारलेली गाळ्याची किंमत व नवीन सदस्यास तो गाळा ज्या किंमतीस हस्तांतरित करण्यात येणार असेल ती किंमत वजा या मधील फरकाच्या ५०% इतकी रक्कम संस्थेकडून वसूल करण्याचा हक्क शासनास राहील.

(१३) शासन, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे पूर्व परवानगी शिवाय संस्थेस कोणत्याही प्रकारचे वाढीव बांधकाम करता येणार नाही.

(१४) शासन, आयुक्त, जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे लेखी पूर्व परवानगी शिवाय, नवीन सभासद किंवा संस्थेस असलेल्या सभासदांचे कोणीही नातेवाईक यांना संस्थेचे सभासद करून घेता येणार नाही.

(१५) सदर जागेवर नियमाप्रमाणे आकारला जाणारा बिनशेती आकार संस्थेस दर वर्षाच्या १० जानेवारी पर्यंत तहसिलदार कुर्ला यांचे कार्यालयात भरावा लागेल.

....३/-

Scanned by CamScanner

(१६) मंजूर केलेल्या जमिनीपैकी काही क्षेत्र, बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या विकास आराखड्याच्या [illegible] बाधीत होणारे असल्यास तेवढे क्षेत्र संस्थेला कमी दिले जाईल.

(१७) संस्थेस प्रदान करण्यात आलेली जमिन किंवा जमिनीचा भाग जर शासनास भविष्य काळात सार्वजनिक कामासाठी पाहिजे असल्यास प्रदान केलेली जमिन अगर तिच्या भागाचे वाटप रद्द करण्यात येईल. [illegible] प्रस्तुतची जमीन किंवा परत घ्यावयाचा तिचा भाग यासाठी संस्थेने भरलेल्या जमिनीच्या किंमती इतकी रक्कम तसेच त्यावर एखादी इमारत किंवा बांधकाम असल्यास त्याची किंमत संस्थेला भरपाई म्हणून दिल्यानंतर शासनाकडून परत घेण्यात येईल. एखादी जमीन किंवा तिचा भाग सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा कसे या संबंधीत तसेच त्या जमिनीवर जी इमारत किंवा बांधकाम असेल त्याच्याबाबतीत सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या कार्यकारी अभियंत्याकडे ठरविलेली किंमत या संबंधीत शासनाचा निर्णय, संस्था अंतीम म्हणून स्विकारेल.

(१८) क्रमांक एलसीएस-२६८१/२५८६/प्र.क्र.२५८३/ल-३ दि. ११.७.१९९५ च्या संस्थेला दिलेल्या हेतुपत्रामध्ये नमूद असलेल्या अटी व शर्तीचे संस्थेने पालन करावयाचे आहे.

(१९) जमीन देण्याच्या शर्तीपैकी एखाद्या शर्तीचे उल्लंघन झाले असेल त्याबाबतीत आणि असे उल्लंघन झाले असल्याबद्दल कळविणारी नोटीस संस्थेला जिल्हाधिकारी यांनी ज्या तारखेला पाठविली असेल त्या तारखेपासून ६ महिन्याच्या कालावधीत संस्थेने उल्लंघन सुधारण्याच्या दृष्टीने कोणतीही उपाय योजना करण्याबाबत संस्थेकडून कसूर झाली असेल तर संस्था बेदखल होण्यास पात्र ठरेल आणि कोणतीही भरपाई न देता ती जमीन आणि इमारत शासन परत घेईल.

(२०) संस्था, उपरोक्त अटी व शर्ती तसेच प्रकरणाची परिस्थिती आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम विचारात घेऊन, जिल्हाधिकारी सुचवील अशा इतर अटी व शर्ती समाविष्ट असलेला व त्या मान्य असल्याचा करारनामा करुन देईल.

(२१) वर नमूद केलेल्या अटी व शर्ती त्या संस्थेस मान्य व बंधनकारक आहेत असे प्रतिज्ञा पत्र रु.२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर देणेचे आहे.

तरी वर नमूद केलेल्या बाबींची पूर्तता हे आदेश मिळाल्यापासून एक महिन्याचे आत करणेची आहे. संस्थेने वरिलप्रमाणे प्रतिज्ञापत्र व [illegible] दिल्यानंतर जागेचा ताबा नगर भूमापन अधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांच्या मार्फत संस्थेस देण्यात येईल.

सही-अस्पष्ट [illegible]
जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रति,
डॉ. श्रीमती राधा दत्ता,
अध्यक्ष, महिला समाज विकास सेवा केंद्र,
इमारत क्र.२१/१०८९, चेंबूर वसाहत, मुंबई ७४.

//४//

प्रत:-१) नगर भूमापन अधिकारी क्रं.८, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे माहितीसाठी व जरुर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- हुकूम कळविण्यात आल्यानंतर प्रश्नांकित जागेचा ताबा वरील संस्थेला देण्यात येऊन, त्याबाबतचा मोजणी नकाशा २ प्रतीमध्ये देण्यात यावा. सदर कार्यवाही झाल्यानंतर संस्थेला मंजूर भूखंडाच्या क्षेत्राची मिळकत पत्रिका देण्यात यावी व पुर्तता अंती तसा अहवाल या कार्यालयात सादर करावा.

प्रत:-२) तहसिलदार कुर्ला यांचेकडे माहितीसाठी व जरुर त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२/- हुकूम कळविण्यात आल्यानंतर अर्जदार संस्थेला प्रश्नांकित जमिनीचा ताबा देण्याबाबतची कार्यवाही नगर भूमापन अधिकारी क्रं.८ मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्यासह संयुक्तरित्या पूर्ण करुन तसा अहवाल पाठविण्यात यावेत.

प्रत:-३) मा.प्रधान सचिव (महसूल) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांचेकडे माहितीसाठी सादर.

प्रत:-४) मा.आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई ४००६१४ यांचेकडे माहितीसाठी सादर.

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता.

कां.१७३१८

Recd-
T. Datta