क्रमांक एलईएन १९९१/८८७९-प्र.क्र. २५४०/ल-२
महसूल व वन विभाग
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

दिनांक १९ मे १९९९.

जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय
24 MAY 1999.
3894
शाखा

विषय : जमीन – मुंबई उपनगर जिल्हा

मौ. घाटकोपर स.नं. २३८-अ [भाग] न.भू.क्र. १९४[भाग] मधील २५२९.२ चौ.मी. क्षेत्रावर मे.शारदा ट्रान्सपोर्ट यांनी केलेले अतिक्रमण नियमानुकूल केलेल्या जमिनीबाबत.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांना त्यांच्या वरील विषयावरील क्र. सी/कार्या-२/अ/३२/बी-११, दिनांक १२.३.९९ च्या पत्रास अनुलक्षून विज्ञप्तीपूर्वक असे कळविण्याचा मला निदेश आहे की, मौ. घाटकोपर येथील स.नं. २३८-अ [भाग] न.भू.क्र. १९४ [भाग] येथील नाल्यापैकी असलेल्या ४३२८.२ चौ.मी. सरकारी जमिनीवर श्री. शारदा प्रसाद सिंह यांनी सन १९६० सालापासून अतिक्रमण केले होते. सदरचे अतिक्रमण शासन ज्ञापन, समक्रमांक दिनांक १७.१०.१९९८ अन्वये विहित प्रयोजनासाठी आदेशामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर १९६० पासून ५० वर्षांसाठी विवयाधीन जमीन भाडेपट्ट्याने मंजूर करून नियमित करण्यात आले. तथापि, त्या नंतर अर्जदाराने जमीन भाडेपट्ट्याऐवजी कब्जेहक्काने मिळणेविषयी विनंती केली. दरम्यान, वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी केलेली अतिक्रमणे नियमित करण्यासंदर्भात शासनाने असा निर्णय घेतला आहे की, वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी जर अतिक्रमण केले असेल तर नियमानुकूल करताना अतिक्रमित जमिनीची किंमत व दंडनीय रकमेऐवजी अतिक्रमणाच्या तारखेस असलेल्या बाजार किंमतीच्या पाच पट दंडनीय रक्कम आकारण्यात यावी व त्या रकमेवर अतिक्रमण नियमित करण्याच्या तारखेपर्यंत शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्या दराने व्याज आकारण्यात यावे. या परिस्थितीत या पूर्वीचे समक्रमांक दिनांक १७.११.९८ चे शासन ज्ञापन अधिक्रमित [Supersede] करण्यात येत असून मौ. घाटकोपर येथील ४३२८.२ चौ.मी. जमिनीपैकी आर.टी.ओ. कार्यालय व सार्वजनिक गृहनिर्माण याचे आरक्षणाने बाधित तसेच उच्चतम भरती रेषा व ५० मीटर Periphery च्या बाहेरील आणि सोबतच्या नकाशातील दर्शविलेल्या रेषांकनानुसार [अ,ई,फ,ग,ह,प,क,क-१,ब-१, या अक्षरांनी दर्शविलेली] व हिरव्या तिरप्या रेषांनी दर्शविलेले फक्त २५२९.२ चौ.मी. जमीन, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४०,

कलम ५०, कलम ५१ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट] नियम १९७१ मधील नियम ३१ सह नियम ४३ [अ] मधील तरतुदीनुसार मे शारदा ट्रान्सपोर्ट यांचे सदरचे अतिक्रमण विहित प्रयोजनार्थ उपयोगात आणण्यासाठी नेहमीच्या अटी व शर्तींवर त्याप्रमाणे खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून पूर्वलक्षी प्रभावाने म्हणजे १९८० पासून [illegible] करून नियमानुकूल करून देण्यास शासनाची मंजूरी देण्यात येत आहे.

१] मे. शारदा ट्रान्सपोर्ट यांनी सन १९८० पासून अतिक्रमण केले असल्याने प्रस्तुत जमिनीची किंमत व दंडनीय रकमेऐवजी अतिक्रमणाच्या तारखेस असलेल्या म्हणजे सन १९८० च्या बाजार किंमतीच्या ५ पट दंडनीय रक्कम अर्जदाराकडून वसूल करण्यात यावी. या रकमेवर प्रस्तुत आदेशाच्या तारखेपर्यंत शासनाने वेळोवेळी विहित केलेल्या दराने व्याजाची आकारणी करण्यात यावी.

२] अर्जदाराचे भागिदार श्री. भानुप्रताप सिंग यांनी दिलेल्या जबाबानुसार इतर अतिक्रमीत जमीन शासनाचे ताब्यात द्यावी. तसेच प्रश्नाधीन जमिनीतून विकास रस्ता बांधून द्यावा.

३] जमिनीचे शासनाच्या पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही परिस्थितीत हस्तांतर करण्यात येणार नाही.

४] महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ५०[२] अन्वये कब्जेदाराकडून जिल्हाधिकारी निर्धारित करतील एवढा दंड वसूल करण्यात यावा.

५] ज्या प्रयोजनासाठी [गॅरेज व ऑईल टॅंकर्स उभे करणे] नियमानुकूल करून दिली आहे त्या प्रयोजनासाठी : जमीन वापरण्यास व अनुषंगिक वापर करण्यास हरकत नाही.

६] सागरी किनारा नियंत्रण [सी.आर.झेड] नियमांचा कोणत्याही प्रकारे भंग होणार नाही याबाबत अर्जदाराने दक्षता घ्यावी.

७] प्रस्तुत जमीन विकास योजनेतील आरक्षणाप्रमाणे विकसित करण्यासाठी शासनाने मागणी केल्यावर कोणतीही सबब पुढे न करता व विना मोबदला शासनाकडे [illegible] करण्यात येईल.

Scanned by CamScanner

८) दिवाणी न्यायालयात प्रलंबित दोन्ही दावे (क्र. ३८९३/९४ व ३८९४/९४) अर्जदाराने बिनशर्त मागे घ्यावे.

९) जिल्हाधिकारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्ती

वरील अटी मान्य असल्याबाबत मुद्रांकित हमीपत्र प्रथम अतिक्रमणधारकाकडून घेण्यात यावे.

हे ज्ञापन वित्त विभागाच्या सहमतीने (अनौ. संदर्भ क्र.पु.क्र.५८८/व्यय-९, दिनांक १९.५.१९९९ अन्वये) निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(म.मु.गरदे)
कक्ष अधिकारी
महसूल व वन विभाग.

प्रति

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा
एम.एम.आर.डी.ए.इमारत
वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

प्रतिलिपी -

१) आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
२) जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
३) उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई.
४) महालेखापाल, (लेखा व हक्क) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई./नागपूर
५) महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता) महाराष्ट्र राज्य, मुंबई /नागपूर
६) सहाय्यक संचालक, नगररचना व मूल्य निर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा
७) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८) वित्त विभाग (व्यय-९) मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२
९) अपर जिल्हाधिकारी (अतिक्रमण)
१०) गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११) तहसिलदार अतिक्रमण (कुर्ला)
१२) ज-३ कार्यासन (निवडनस्ती) महसूल व वन विभाग.

Scanned by CamScanner

क्र.डी/कार्या-६५/२६/बी/९९११

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा,
एस.एस.आर.डी.के.बु इमारत, १ला मजला,
वांद्रा (पूर्व), मुंबई-५१

दिनांक:- ११/६/९९

वाचावे:- १) शासन, महसूल व वन विभाग शासन क्रमांक जमीन-१०९७/९९/प्र.क्र-२५६०/ज-१ दिनांक ११/५/१९९९.

२) इकडील पत्र क्र.सम दि. २९/५/९९

३) श्री. शारदाप्रसाद सिंह यांचे पत्र दि. ३१/५/९९ व दि. ८/६/९९

आदेश:

मौजे घाटकोपर येथील स.नं. २३६ अ (भाग) न.भू.क्र. १९७ (भाग) येथील जागेपैकी क्षेत्रफळ ७२२८.२ चौ.मी. सरकारी जमिनीवर श्री. शारदाप्रसाद सिंह यांनी सन-१९६० सालापासून अतिक्रमण केले होते. सदरचे अतिक्रमण शासन ज्ञापन सम क्र. दि. १७/१०/१९९८ अन्वये विहीत प्रयोजनासाठी आदेशामध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर १९६० पासून ५० वर्षासाठी दुसरी जमिन भाडेपट्ट्याने मंजूर [illegible] नियमित करण्यात आले. तथापि, त्यानंतर अर्जदाराने जमीन भाडेपट्ट्य [illegible] करण्याने [illegible] विनंती केली. दरम्यान, [illegible] प्रयोजनासाठी केलेली अतिक्रमणे नियमीत करण्यासंदर्भात शासनाने असा [illegible] आहे की, वाणिज्यिक प्रयोजनासाठी जर अतिक्रमण [illegible] तर नियमानुकूल करतांना अतिक्रमित जमिनीची किंमत व दंडनिय [illegible] रक्कमेऐवजी अतिक्रमणाच्या तारखेला असलेल्या बाजार किंमतीच्या पाच [illegible] पट दंडनिय रक्कम आकारण्यात यावी. व त्या रक्कमेवर अतिक्रमण नियमित करण्याच्या तारखेपर्यंत शासनाने वेळोवेळी विहीत केलेल्या दराने व्याज आकारण्यात यावे. या परिस्थितीत शासनाने या पूर्वीचे सम क्रमांक दि. १७/११/९८ चे शासन ज्ञापन अधिक्रमित (Supersede) करण्यात येत असून मौजे घाटकोपर येथील ७२२८.२ चौ.मी. [illegible] जमिनीपैकी आर.टी.ओ. कार्यालय, व सार्वजनिक गृहनिर्माण [illegible] यांचे आरक्षणाने बाधीत तसेच उद्यान मधील [illegible] व ५० मीटर [illegible] (periphery) च्या बाहेरील आणि तोफखान्याच्या नकाशातील दर्शविलेल्या [illegible] रेखांकनानुसार अ, ई, ड, ग, प, ज, अ-१, ब-१, [illegible] या प्रमाणे

....२

वर्गाधिकेली] व तिरक्या तिरक्या रेषांनी दर्शविलेली कलम ४४३८.१ चौ.मी. जमीन महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम - १९६६ मधील कलम -४४, कलम-५०, कलम-५१ आणि महाराष्ट्र जमीन महसूल [सरकारी जमिनीची विल्हेवाट] नियम-१९७१ मधील नियम ३१ तसेच नियम-४३ [अ] मधील तरतुदीनुसार मे. शारदा ट्रान्सपोर्ट यांचे तर्फे अतिक्रमण विहीत प्रयोजनार्थ उपयोगात आणण्यासाठी नेहमीच्या अटी/शर्तींवर त्याच प्रमाणे खालील अटी/शर्तींच्या अधीन राहून पूर्वलक्षी प्रभावाने म्हणजे १९८० पासून कब्जेहक्काने मंजूर करून नियमानुकूल करून देण्यास मंजूरी देण्यांत येत आहे.

१) मे. शारदा ट्रान्सपोर्ट यांनी सन-१९८० पासून अतिक्रमण केले असल्याने प्रस्तुत जमिनीची किंमत व दंडनिय रकमेऐवजी अतिक्रमणाच्या तारखेस असलेल्या म्हणजे सन १९८० च्या बाजार किंमतीच्या ५ पट दंडनिय रक्कम अर्जदाराकडून वसूल करण्यांत यावी. या रकमेवर दि. १९/५/१९९९ तारखेपर्यंत शासनाने वेळोवेळी विहीत केलेल्या दराने व्याजाची आकारणी करण्यांत यावी.

२) ~~[illegible]~~ अर्जदाराचे भागीदार श्री. मानुजगणपति यांनी दिलेल्या जबाबानुसार इतर अतिक्रमित जमीन शासनाचे ताब्यात घ्यावी. तसेच प्रस्तावित जमिनीतून विकास रस्ता सोडून द्यावा.

३) जमिनीचे शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय कोणत्याही परिस्थित हस्तांतर करण्यात येणार नाही.

४) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम -१९६६ च्या कलम ५०[२] अन्वये कब्जेदाराकडून जिल्हाधिकारी निर्धारीत करतील त्यढा दंड वसूल करण्यात यावा.

५) ज्या प्रयोजनासाठी [गॅरेज व ऑफिस टेंडर उभे करणेस] नियमानुकूल करुन दिली आहे, त्या प्रयोजनासाठी जमीन वापरण्यास व अनुज्ञेय वापर करण्यास हरकत नाही.

६) नागरी किनारा नियंत्रण [सी.आर.झेड.] नियमांचा कोणत्याही प्रकारे भंग होणार नाही याबाबत अर्जदाराने दक्षता घ्यावी.

७) प्रस्तुत जमीन ह विकास योजनेतील आरक्षण प्रभाव विकास करण्यासाठी शासनाने मागणी केल्यावर कोणतीही सबब पुढे न करता

....२

...यांना मोबदला शासनाकडे परत हस्तांतरीत करण्यात येईल.

८] दिवाणी न्यायालयात प्रलंबित दोन्ही दावे [क्र.३८९३/९४ व ३८९४/९४] अर्जदाराने बिनशर्त मागे घ्यावे.

९] जिल्हाधिकारी यांना यांना योग्य वाटतील अशा अटी/शर्ती तसेच वरील अटी समाविष्ट असलेला व त्या मान्य करणारा करारनामा अर्जदार करुन देईल.

वरील अटी मान्य असल्याबाबत अतिक्रमणदाराने दि.२९/५/९९ च्या पत्राने त्यासह मुद्रांकित हमी पत्र दि. ३१/५/१९९९ सादर केले असून वरील अट क्र.४ व ५ कामी सदरहू तात्पुरती रक्कम रुपये २७,९१,५२३/- (अक्षरी रक्कम रुपये सत्तावीस लाख एक्याण्णव हजार पाचशे तेवीस मात्र) धनादेश क्र.०५०३४१ दि. ३१/५/९९ व क्र.३१८५४२ दि.३१/५/९९ ने अदा केली आहे. तसेच दिवाणी न्यायालयांत प्रलंबित दोन्ही दावे [क्र.३८९३/९४ व ३८९४/९४] अर्जदाराने बिनशर्त [कोर्ट आदेश दि.८/६/९९ नेत्रु] मागे घेतल्याने दि. ९/६/९९ च्या पत्राने कळविले आहे. त्याअर्थी सादर आदेशाने वर्गेहत्काने मंजूर करुन नियमानुकूल करुन देण्यास मंजुरी दिलेल्या जमिनीचा ताबा घेण्यास अर्जदाराने नगरभूमापन अधिकारी घाटकोपर, मुंबई उपनगर यांचेशी संपर्क साधावा.

सहीशिक्का
यांची सही असे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता
१६/६/९९

Received Copy
१६/६/९९

प्रति,
श्री.शारदाप्रसाद सिंह
मे.शारदा ट्रान्सपोर्ट कं.
आर.टी.ओ.जवळ, पूर्वद्रुतगती महामार्ग
घाटकोपर (पूर्व), मुंबई ४०० ०७७

प्रत:- नगर भूमापन अधिकारी-घाटकोपर यांचेकडे माहिती व आवश्यकत्या कार्यवाहीस रवाना.

२/- त्यांनी प्रश्नाधिन जमिनीची तात्पुरत्या किंमतीचे उपरोक्त

.....४

Scanned by CamScanner

पृष्ठ:-४

धनादेश वटल्यानंतर [खात्री करुन] जमीनीचा ताबा अर्जदाराश महसकीय. तहसिलदार कुर्ला यांचे मं.अ. समक्ष देवून नगर भूमापन अभिलेखात योग्यते फेरफार करुन त्यांच्या उता-यासह, व ताबा पावती, नकाशासह पूर्तता अहवाल सादर करावा.

प्रत:- तहसिलदार कुर्ला यांचेकडे माहिती व आवश्यकत्या कार्यवाहीस रवाना.

२/- अर्जदारांस ताबा दिल्यावर गांवच्या अभिलेखांत योग्य ते फेरफार करुन पूर्तता अहवाल सादर करावा.

प्रत:- मा. अपरमुख्य सचिव सचिव, महसूल व वन विभाग मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत:- मा. आयुक्त, कोकण विभाग यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

जिल्हाधिकारी
यांची सही आहे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हा

सो१६६९९

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र. :-सी/कार्या-२ /२ एफ/जमिन/बी-००११
दिनांक :- /०९/२०१५

वाचले :-१) शासन महसूल व वन विभाग यांचेकडील पत्र क्र.अपिल-२६१४/प्र.क्र.११५/ज-३ दिनांक ०३/०९/२०१४ व त्यासोबतचा मा.मंत्री (महसूल) यांचेकडील आदेश दिनांक ३०/०८/२०१४.
२) भागीदार, शारदा ट्रान्सपोर्ट कं. यांचेकडील पत्र दिनांक ०९/०३/२०१५,१२/०३/२०१५ व २८/०७/२०१५
३) कार्यकारी अभियंता (विकास आराखडा) पूर्व उपनगरे बृहनमुंबई महानगर पालीका यांचेकडील पत्र क्र. सीएचई/००१७०७ /डीपीईएस/एन दिनांक १५/०५/२०१२

आदेश:-

भागीदार, शारदा ट्रान्सपोर्ट कं. यांनी दिनांक ०९/०३/२०१५ च्या पत्राने मौजे घाटकोपर स.नं.२३६ अ पै . न.भू.क्र. १९४ पै मधील २५२९.२ चौ.मी. चे शासनाने वाणिज्योक प्रयोजनासाठी (गॅरेज व ऑईल टँकर्स उभे करणे) नियमानुकुल केलेल्या क्षेत्रापैकी ६०० चौ.मी. क्षेत्रावर सी.एन.जी. पंप/पेट्रोल पंप उभारणी करण्यास ना हरकत परवानगी मागितलेली आहे .

शासन महसूल व वन विभाग ज्ञापन क्र. एलईएन २६९७/८८/प्र.क्र.२५४०/ज-३ दिनांक १९/०५/१९९९ लगत इकडील आदेश क्र. सम दिनांक १९/०६/१९९९ अन्वये मौजे घाटकोपर स.नं.२३६ अ पै. न.भू.क्र. १९४ पै मधील २५२९.२ चौ.मी. क्षेत्रावरील मे. शारदा ट्रान्सपोर्ट कं. यांनी केलेले अतिक्रमण वाणिज्यीक प्रयोजनासाठी (गॅरेज व ऑईल टँकर्स उभे करणे) नियमानुकुल करून दिलेले आहे. जमिन मंजूरी प्रमाणे प्रतिग्रहित्याकडून विहीत अटी/शर्तीचा अंतर्भाव करून दिनांक २७/०७/१९९९ रोजी करारनामा निष्पादित करण्यात आलेला आहे. अर्जदाराने मंजूर प्रयोजनाव्यतिरिक्त सीएनजी स्टेशन उभारण्यास ना हरकत परवानगी मागितलेली आहे . सदर प्रयोजन विकास आराखड्याप्रमाणे आणि विकास नियंत्रण नियमांतर्गत अनुज्ञेय होवू शकेल कायाबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे अभिप्राय मागविण्यात आले असता , कार्यकारी अभियंता (विकास आराखडा) पूर्व उपनगरे बृहनमुंबई महानगर पालिका यांनी क्र. सीएचई/००१७०७ /डीपीईएस/एन दिनांक १५/०५/२०१२ रोजीचे पत्राने शासनाच्या सुधारीत विकास आराखडा एन विभागामध्ये अर्जदार यांनी न.भू.क्र. २१७ मौजे घाटकोपर या मिळकतीवर सीएनजी स्टेशन उभारणेस / वापरण्यासंबंधी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने प्रस्तुत जमिन निवासी विभागात मोडत असून सदरचा वापर विकास नियंत्रण नियमावली १९९१ नियम ५२(८) (ii) प्रमाणे अनुज्ञेय होत असल्याचा अभिप्राय दिलेला आहे . तसेच मा. मंत्री (महसूल) यांचेकडील दिनांक ३०/०८/२०१४ रोजीचे आदेशामध्ये अर्जदार यांचेकडून बाजार मूल्याच्या ५टक्के दराने

Scanned by CamScanner

अधिमूल्य वसूल करून तसेच, वापरातील बदलाबाबत किती अधिमूल्य आकारावे . याबाबतचे शासनाचे जे अंतिम धोरण होईल त्या धोरणातील तरतुदीनुसार आवश्यकता भासल्यास, अधिमूल्यामधील फरकाची रक्कम अदा करण्यास तयार असल्याबाबत हमीपत्र प्राप्त करून घेवून जमिनीच्या वापरातील बदलास परवानगी देण्याबाबतचे आदेश पारीत करण्यात आले आहेत. त्याअनुषंगाने बाजार मुल्याच्या ५% दराने होणारी रक्कम रू.६,६९,०००/- संस्थेने पे ऑर्डर क्र. ४६२२७५ दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये शासन जमा करण्यात आली असून अधिमूल्यामधील फरकाची रक्कम अदा करण्यास तयार असल्याबाबत हमीपत्रही सादर केले आहे . जमिनीचे वापरात बदल करणेबाबत मा. मंत्री (महसूल) यांचे दिनांक ३०/०८/२०१४ रोजीचे आदेशातील नमूद बाबींची पूर्तता केलेली असल्याने अर्जदारास खालील अटी/शर्तीना बांधील ठेवून प्रस्तुत मिळकतीवर सी.एन.जी. पंप/पेट्रोल पंप उभारण्यास परवानगी देण्यात येत आहे .

अटी/शर्ती

१) अर्जदाराने मंजूर जमिनीवर ६०० चौ.मी.क्षेत्रावर सी.एन.जी. पंप/पेट्रोल पंप उभारावे .

२) प्रस्तुत जमिन (क्षेत्र ६०० चौ.मी.) सी.एन.जी. पंप/पेट्रोल पंपचा वापर करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगर पालीकेची तसेच इतर संबंधित विभागाची पूर्व परवानगी घ्यावी .

३) सागरी किनारा नियंत्रण (सीआरझेड) नियमानुसार कोणत्याही प्रकारे भंग होणार नाही याबाबत अर्जदाराने दक्षता घ्यावी .

४) जमिनीचे/ जमिन सयंत्रासह शासनाच्या पूर्व परवानगी शिवाय कोणात्याही परिस्थितीत हस्तांतरण करता येणार नाही .

५) अर्जदारास जमिन मंजुरीच्या दिनांक १६/०६/१९९९ च्या आदेशमधील अटी/शर्ती बंधनकारक राहतील .

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर

प्रत:-

Scanned by CamScanner