क्र. एलसीएस २६९६/प्र.क्र. ६६०२-ज३
महसूल व वन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
दिनांक : ९/ ४/ १९९७

विषय:- जमीन : मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे घाटकोपर येथील स.क्र.२३६अ च्या प्रस्तावित अभिन्यासातील भूखंड क्र.१ मधील ९७२ चौ.मी.जमीन सिध्दटेक सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस (नि.) मंजूर करणेबाबत

ज्ञापन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांना त्यांच्या क्र.सि/कार्या-२/एस ३३/एस दिनांक ४ मार्च १९९७ च्या अनुषंगाने विनंतीपूर्वक असे कळविण्याचा मला निदेश आहे की, मौजे घाटकोपर येथील सर्व्हे क्र. २३६-अ च्या प्रस्तावित अभिन्यासातील भूखंड क्र.१ मधील ९७२ चौ.मी. जमीन सिध्दटेक सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस सोबतच्या यादीत नमूद करण्यात आलेल्या (१४) सभासदांची निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. जेलसीएस-१०८३/प्र.क्र.२२२-ज७, दिनांक १२ मे १९८३ मधील तरतुदीनुसार व सोबतच्या जोडपत्र दोन मध्ये दर्शविलेल्या अटी/शर्ती संस्थेस दिनांक २२ ऑक्टोबर १९९६ रोजी दिलेल्या हेतुपत्रातील अटी/शर्ती त्रोच यातील अतिरिक्त अटीपर परिच्छेद २ मधील त्रुटींची पुर्तता करण्याच्या अधीन राहून मंजूर करण्यास शासनाने आता मान्यता दिली आहे :-

१) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. जेलसीजेस-२६८३/प्र.क्र.१७५-ज४ दिनांक १८-१२-१९९२ मधील तरतुदीनुसार सदर जमिनीची दिनांक १-१-१९८७ रोजी बाजारभावाची किंमत नगररचना व मूल्य निर्धारण विभागाकडून ठरवून घेण्यात यावी व दिनांक १२-५-१९८३ च्या धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार उत्पन्न गटानुसार देय ठरणारी कब्जेहक्काची रायतीची किंमत प्रतिज्ञापित्यान संस्थेकडून यथावकाश वसूल करावी. दरम्यान सदर जमिनीचे तात्पुरते मूल्यांकन प्रति चौ.मी.ला रु. २०१५/- (रुपये दोन हजार पंधरा फक्त) प्रमाणे मानून धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीप्रमाणे देय ठरणारी

कृ.मा.प.

अ

जमिनीची तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत संस्थेकडून वसूल करावी.

२) प्रश्नांकित जमिनीची उपरोल्लेखित निर्णय दिनांक १८-१२-१९९२ प्रमाणे अंतिम किंमत ठरविण्यात आल्यावर अ ती तात्पुरत्या किंमतीपेक्षा अधिक असल्याचे आढळून आले तर वरीलप्रमाणे भरण्यात आलेली कब्जेहक्काची तात्पुरती रक्कम व अंतिम किंमत यातील फरकाची रक्कम जमिनीचा ताबा दिल्याच्या तारखेपासून त्या रकमेचा शासनास पूर्णत: भरणा केल्याच्या तारखेपर्यन्तच्या कालावधी-करिता प्रचलित दराने व्याजासह वसूल करावी.

३) शासनाद्वारे अंतिमरित्या ठरविली जाणारी किंमत विनातक्रार मान्य करण्यात येईल व त्याप्रमाणे देय ठरणारी फरकाची रक्कम व जमिनीचा ताबा घेतल्यापासून या रकमेचा भरणा होईपर्यन्तच्या अवधीसाठी त्या रकमेवर प्रचलित दरानुसार देय होणारे व्याज लावून रक्कम तत्संबंधी सूचना जिल्हाधिकाऱ्यांकडून मिळाल्यापासून एक महिन्यात एक रकमी भरण्यात येईल असे मुद्रांकित हमीपत्र संस्थेकडून घेऊन मंजूर जमिनीचा ताबा संस्थेस देण्यात यावा.

२. तिष्टटेक सहकारी गृहनिर्माण संस्थेने सादर केलेल्या माहितीत आढळलेल्या त्रुटी खालीलप्रमाणे आहेत :-

सभासदाचे नाव	त्रुटी
१) श्री दिनकर खानोलकर	भाडेपावती
२) श्रीमती राजेश्वरी परब	भाडेपावती
३) श्री रविंद्र झेंडे	भाडेपावती, वास्तव्याचा दाखला
४) श्री प्रताप राणे	भाडेपावती
५) श्री कांता राणे	भाडेपावती
६) श्री विजय म्हस्के	भाडेपावती
७) श्री सुहास विष्णू कुंभार	भाडेपावती

३. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी संस्थेकडून योग्य तो करारनामा करुन घ्यावा आणि संस्थेची नोंदणी झाल्यावर मंजूर जमिनीचा रितसर ताबा देण्याची कार्यवाही करावी.

..पुढे पान..

Scanned by CamScanner

३. हे शासन वित्त विभागाच्या सहमतीने [अनौपचारिक संदर्भ क्र. २९०/९७/व्यय-९, दिनांक ३१.७.९७] अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सोबत: जोडपत्र एक[अ] व जोडपत्र दोन.
जिल्हाधिकारी कार्यालयाची संचिका.

कार्यासन अधिकारी,
महसूल व वन विभाग

प्रति,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा,
बी.एम.आर.डी.ए. इमारत,
बान्द्रे[पू]मुंबई-४०००५१

सोबत मूळ संचिका

प्रत:-

१] आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

२] जमाबंदी आयुक्त व संचालक भूमी अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे

३] उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण प्रदेश, मुंबई

४] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य[लेखा व अनुज्ञेयता]मुंबई

५] महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य[लेखा]मुंबई

६] सहायक संचालक, नगररचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई उपनगर जिल्हा

७] नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

८] नगर भूमापन अधिकारी क्र.८, मुलुंड, मुंबई

९] वित्त विभाग[व्यय-९]मंत्रालय, मुंबई

१०] ल-३ कार्यासन, महसूल व वन विभाग[निवडनस्तीकरिता], मंत्रालय, मुंबई.

Scanned by CamScanner

१७९

क्र. सी/कार्या-३८/२२/एलएनए
जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा
यांचे कार्यालय, एस.एम.आरकडी इमारत,
३ रा मजला, बांद्रा (पूर्व) मुंबई-४०० ०५१.
दिनांक:-३०/११/१९८८

वाचले:- १) शासन महसूल व वन विभाग शासन क्र. एलसीएस-२८६२/४३३ प्र.क्र. ६६०२/अ दिनांक २२/१०/८६

२) शासन महसूल व वन विभाग शासन क्र. एलसीएस-२८८८/ प्र.क्र. ६६०२/अ अ दिनांक ८/४/८७

३) इकडील पत्र क्र. सम दिनांक १३/५/८७

४) लिमिटेड सहकारी गृहनिर्माण संस्था "नियोजित" पत्र दिनांक २०/६/८८ प्रतिज्ञापत्र.

५) इकडील पत्र क्र. सम दिनांक १२/८/८७

६) लिमिटेड सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) पत्र क्र. दिनांक १२/११/८७

आदेश

मौजे घाटकोपर येथील न.भू.क्र. २२६ अ मधील भूखंड क्र. १ मधील १०२.० चौ.मी. जमीन लिमिटेड सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) संस्थेस सोसायटीच्या धर्तीवर नवाद करण्यात आलेल्या १५ सभासदांची निवासाची व्यवस्था करण्यासाठी शासन निर्णय महसूल व वन विभाग क्र. जमीन १०८३/प्र.क्र. २२२/अ-४/दिनांक १२/५/८३ मधील तरतुदीनुसार व सोसायटीच्या बोर्डाने दोन मध्ये दर्शविलेल्या अटी/शर्ती सदर शासनाने अतिरिक्त अटींवर अधीन राहून मंजूर करण्यात येत आहे.

१) शासन, निर्णय महसूल व वन विभाग क्र. जमीन-१०८३/प्र.क्र. १०५/अ-१/दिनांक १८/११/८२ मधील तरतुदीनुसार सदर जमिनीचे दिनांक १/१/८७ रोजी बाजार भावाची किंमत नगर रचना व मूल्य निर्धारण विभागाकडून ठरवून घेण्यात यावी व दिनांक १२/५/८३ च्या धोरणात्मक आदेशातील तरतुदीनुसार उत्पन्न गटानुसार देय ठरणारी व कब्जेहक्काची रक्कम तीची किंमत प्रतिज्ञा संस्थेकडून त्याचवेळी वसूल करावी. दरम्यान सदर जमिनीचे तात्पुरते मूल्यांकन प्रती चौ.मी. रक्कम रुपये २०१५/- (रुपये दोन हजार पंधरा फक्त) प्रमाणे मानून धोरणात्मक आदेशातील तरतुदी प्रमाणे देय ठरणारी जमिनीची तात्पुरती कब्जेहक्काची किंमत संस्थेकडून वसूल करावी.

२/-

२] पुनर्वसित भूमिहीनांची उपरोल्लेखित निर्णय दिनांक १८/१२/८७ पूर्वीचे अंतिम किंमत ठरविण्यात आल्यावर जी नादुरुस्त किंमत देय अधिक असल्याचे आढळून आले तर वरील निर्णयानुसार ठरविण्यात आलेली कमी/जास्तीची नादुरुस्ती रक्कम व अंतिम किंमत यातील फरकाची रक्कम भूमिहीनांना वाटप झाल्याच्या तारखेपासून त्या रकमेवर व्याजदराने पुन्हा: भूखंड देण्याच्या तारखेपर्यं-न्तच्या कालावधीकरिता व पुनर्वसन दराने व्याजासह वसूल करावी.

३] शासनातर्फे अंतिमरित्या ठरविलेली जमिनीची किंमत जिल्हाधिकारी मान्य करण्यात येईल व त्याप्रमाणे देय ठरलेली फरकाची रक्कम व भूमिहीनांना वाटप केल्यापासून रकमेवर भरणा होईपर्यंतच्या कालावधीसाठी त्या रकमेवर पुनर्वसन दराप्रमाणे देय होणारे व्याज धरून रक्कम संबंधित संस्था जिल्हाधिकारी-यांच्या कार्यालयात एक महिन्यांत एक रकमी भरावी (लिखित सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो. यांनी दिनांक २८/८/८७ रोजी प्रतिज्ञापत्र दिले आहे).

संस्थेने उक्त अट क्र.१ प्रमाणे भूमिहीनांची नादुरुस्ती कमी/जास्तीची रक्कम रु.१२,८२,२९०/- दिनांक ३०/५/८६, २८/८/८७ व ११/७/८७ ने भरली असून संस्था उपनिबंधक, सहकारी गृहनिर्माण संस्था एल. विभाग मुंबई यांचेकडील नोंदणी क्र.टीएनए/एचएसजी/ एचएसओ/टीसी/८३३०/८७-८८, दिनांक १०/११/८७ ने संस्थेची सहकारी कायद्यांतर्गत नोंदणी झालेली आहे संस्थेने दिनांक २२/१०/८७ ले रोजी शासनाच्या अटी/शर्ती मान्य असल्याबाबत करारनामा केला आहे. त्यामुळे उक्त आदेशात नमूद केल्याप्रमाणे व करारनाम्यातील अटी/शर्तींच्या अधिन राहून पुनर्वसित शासकीय जमिन संस्थेस मंजूर करण्यात येत आहे.

स्वाक्षरीत जिल्हाधिकारी
यांचे वतीने.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रति,
सचिव,
जीवन कुंज ? ?? ब्लॉक क्र. ८,
आगरकर रोड डोंबिवली (पूर्व)
जिल्हा-ठाणे.

२/- त्यांनी जिल्हा करण्यात येते ... भूमिहीनांना वाटप केल्याबाबत त्यांनी न.भू.अ. मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेशी संपर्क साधावा.

प्रत:- करारनाम्याच्या प्रतीसह.

१) नगर भूमापन अधिकारी न.भू.अ. मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडे रवाना.

त्यांनी प्रश्नाधीन जमिनीचा ताबा संस्थेस तहसिलदार कुर्ला यांनी मंडळ अधिकारी यांचे समक्ष देवून नगर भूमापन अभिलेखात योग्य ते फेरफार करुन त्याचा उताऱ्यासह ताबा पावती व नकाशाच्या प्रतीसह अहवाल सादर करावा.

२) तहसिलदार कुर्ला यांजकडे रवाना.

त्यांनी संबंधित मंडळ अधिकारी यांना जागेचा संस्थेस ताबा देतेवेळी हजर राहण्यास सांगावे व जमिनीचा ताबा संस्थेस दिल्यावर गावच्या अभिलेखात योग्य ते फेरफार करुन पूर्तता अहवाल सादर करावा.

स्वाक्षरीत जिल्हाधिकारी
[illegible]

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Scanned by CamScanner

क्र. / न. भू. / घाटकोपर / न. भू. क्र. ९९८१ अ

नगर भू-मापन अधिकारी क्र.
मुंबई उपनगर, मुंबई

(२८३)

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र. सी/कार्या-२ब/ २२/एए - १७६/दिनांक ३१/१२/८७ सोबतची लिन्ट्टेक सहकारी गृहनिर्माण संस्था [नियोजित] च्या मंजूर सभासदांची यादी.

अ. क्र.	सभासदाचे नांव	व्यवसाय/नोकरी	कौटुंबिक मासिक उत्पन्न रुपये	
१]	श्री. दिनकर शंकरराव खानविलकर	निमसरकारी	६५००.००	- (1)
२]	श्रीमती रामेश्वरी राजेश परब	खाजगी नोकरी	२६७५.००	✓
३]	सौ. प्रतिभा प्रमोद पिवारे	-"-	२८७५.००	✓
४]	श्री. रवि शंकर शेडगे [अ.जा.]	खाजगी नोकरी	३०००.००	✓
५]	श्री. प्रताप विठोबा राणे	-"-	२९१०.००	✓
६]	श्री. जगदीश विष्णु नार्वे	-"-	२५००.००	✓
७]	श्रीमती सुनंदा गौरीशंकर खोत	-"-	२८२५.००	
८]	श्रीमती कांता रामचंद्र राणे	-"-	२८००.००	✓
९]	श्री. विनय श्रावण म्हस्के [अ.जा.]	-"-	२६००.००	✓
१०]	श्री. हनुमंत काशिनाथ परब	-"-	२५००.००	✓
११]	श्री. प्रकाश शांताराम पिवारे	निमसरकारी	९०००.००	✓ - (2)
१२]	श्री. प्रदीप भिमराव दळवी	-"-	५०००.००	- (3)
१३]	श्री. किसन शंकर मोरे (अ.जा.)	शासकीय नोकरी	३८८१.००	- (4)
१४]	श्री. दिनेश नारायण उतेकर	राज्य शासकीय कर्मचारी	३३६५.००	- (5)
१५]	श्री. सुहास विष्णु कुंभार	खाजगी नोकरी	२८००.००	

६/१२

स्वाक्षरीत जिल्हाधिकारी
यांची सही असे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता